



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2025

Москва

№

АБ-978-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство
участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/1/10, представленного письмом от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4131/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.09.2025 исх. № 3132/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 09.04.2015 № 16-978-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))»

№ п/п	Условный номер участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	641	69:10:0000025:1991	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23356 +/- 1337	2461
2	653	69:10:0000025:1275	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	316835 +/- 4925	3871
3	694	69:10:0000025:727	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15173 +/- 86	127
4	697	69:10:0000025:3106	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7735 +/- 653	1379
5	746	69:10:0000027:281	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44743 +/- 1851	224
6	747		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				399
7	749	69:10:0000027:260	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44725 +/- 1850	1074