



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2025

Москва

№

АБ-977-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Новгородской области»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Новгородской области», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 3/4, представленного письмом от 29.08.2025 № ИСХ-ВСМ-4059/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 29.08.2025 исх. № 3037/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП  
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 09.09.2018 № АБ-977-р

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка<br>по ДПТ | Кадастровый<br>номер участка | Правообладатель                                                                            | Вид права     | Категория земель                             | Разрешенное<br>использование<br>участка      | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1.68                                   | 53:12:1509003:72             | Сельскохозяйственный<br>производственный<br>кооператив<br>«МТС - Русь»,<br>ИНН: 5311005280 | Собственность | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства | 18 553                        |                                                                           |
| 2        | 1.71                                   |                              |                                                                                            |               |                                              |                                              | 3 754                         |                                                                           |
| 3        | 1.74                                   |                              |                                                                                            |               |                                              |                                              | 80                            |                                                                           |
| 4        | 1.77                                   |                              |                                                                                            |               |                                              |                                              | 14 416                        |                                                                           |