



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 сентября 2025 Москва № АБ-968-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2545 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0030707 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2545 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:09:0030707

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141503, Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 545 ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0030707 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:09:0030707 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511 511,83	2 153 124,10	Аналитический метод	0,10	—
2	511 473,09	2 153 154,91	Аналитический метод	0,10	—
3	511 395,56	2 153 191,89	Аналитический метод	0,10	—
4	511 315,92	2 153 230,82	Аналитический метод	0,10	—
5	511 284,30	2 153 246,01	Аналитический метод	0,10	—
6	511 222,76	2 153 267,28	Аналитический метод	0,10	—
7	511 270,78	2 153 244,13	Аналитический метод	0,10	—
8	511 265,76	2 153 230,74	Аналитический метод	0,10	—
9	511 273,08	2 153 228,24	Аналитический метод	0,10	—
10	511 278,27	2 153 241,00	Аналитический метод	0,10	—
11	511 332,82	2 153 212,90	Аналитический метод	0,10	—
12	511 328,14	2 153 201,51	Аналитический метод	0,10	—
13	511 338,17	2 153 196,56	Аналитический метод	0,10	—
14	511 344,76	2 153 212,91	Аналитический метод	0,10	—
15	511 396,75	2 153 186,22	Аналитический метод	0,10	—
16	511 390,47	2 153 170,67	Аналитический метод	0,10	—
17	511 396,14	2 153 167,88	Аналитический метод	0,10	—
18	511 400,58	2 153 179,39	Аналитический метод	0,10	—
19	511 454,08	2 153 152,44	Аналитический метод	0,10	—
20	511 450,76	2 153 143,47	Аналитический метод	0,10	—
21	511 463,16	2 153 137,50	Аналитический метод	0,10	—
22	511 466,85	2 153 146,69	Аналитический метод	0,10	—
1	511 511,83	2 153 124,10	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:09:0030707

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Кадастровый номер земельного участка



- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



- Граница и номер кадастрового квартала

50:09:0030707:560

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столпы"

Согласовано
Главный инженер
ДКРСОАО "РЖД"

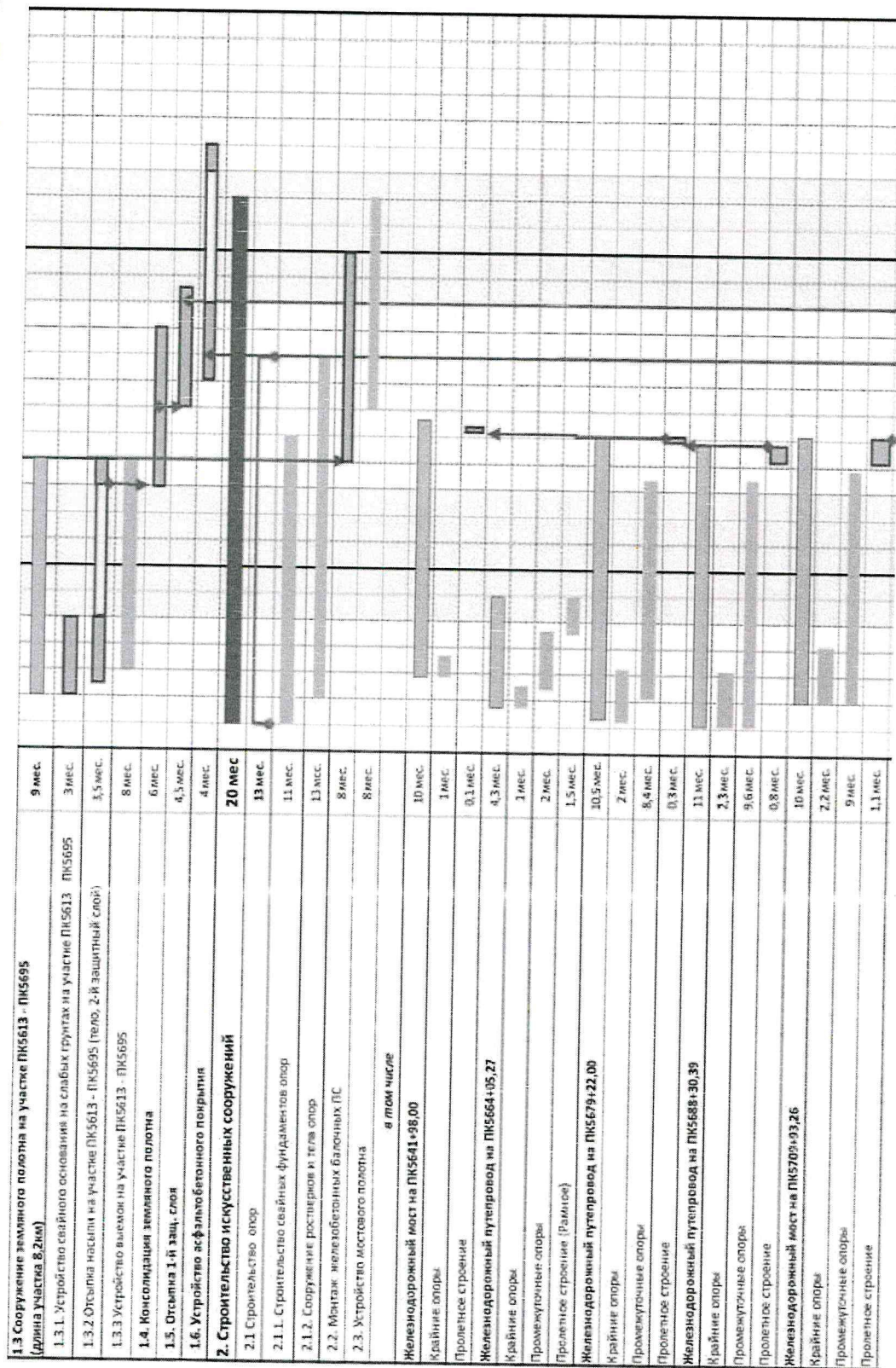
" " 20 2.

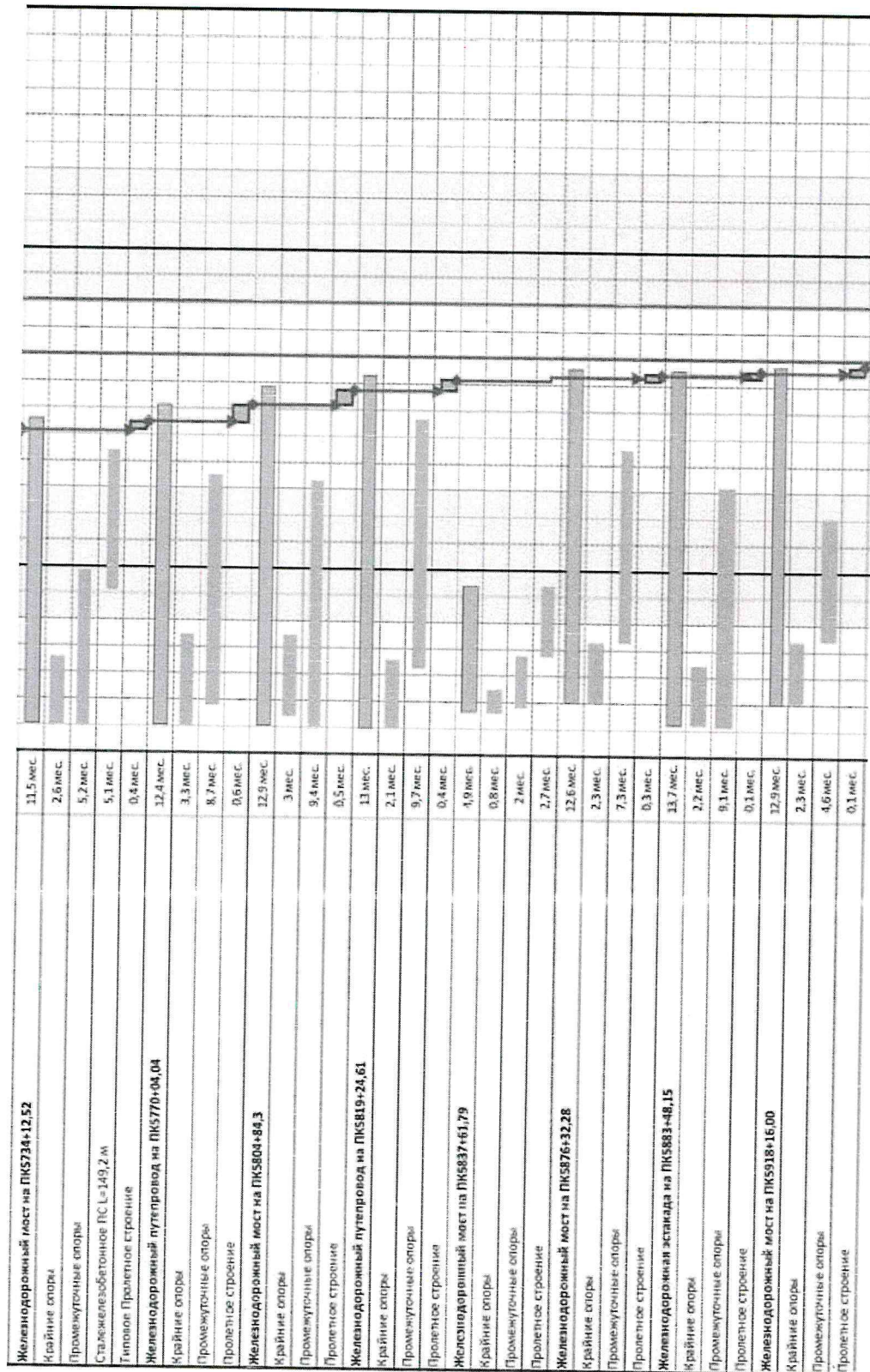
" " 202

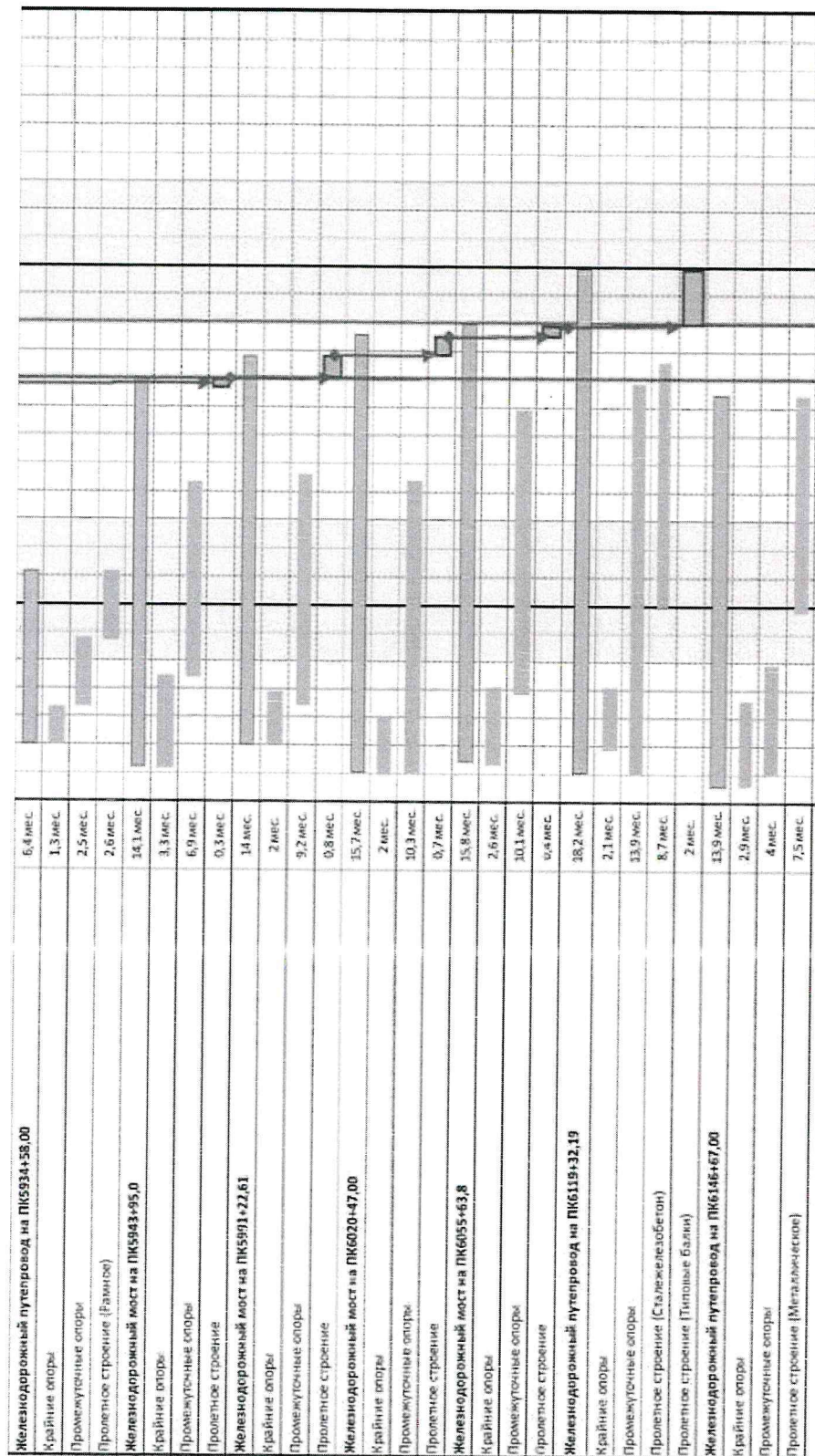
MR.

22

	год	2025												2026												2027												
		мес.												мес.												мес.												
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1															Длительность, мес.																							
I. Подготовительные работы															27 мес																							
1. Расчистка территории, вырубка															6 мес																							
2. Археологические работы															3 мес.																							
3. Проектирование инженерных сетей															3 мес.																							
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов															13 мес.																							
5. Устройство строительных площадок															4 мес.																							
6. Строительство завода для изготовления унифицированных профитных строений (в рамках отдельного проекта)															10 мес.																							
II. Работы основного периода																																						
1. Сооружение земляного полотна															22 мес																							
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6 км)															10 мес.																							
1.1.1 Устройство сплошного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43															4 мес.																							
1.1.2 Отсыпка песком на участке ПК5883 - ПК6159+43 (тело, 2-й защитный слой)															4,5 мес.																							
1.1.3 Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43															8 мес.																							
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,6 км)															10 мес.																							
1.2.1 Устройство сплошного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883															4 мес.																							
1.2.2 Отсыпка песком на участке ПК5695 - ПК5883 (тело, 2-й защитный слой)															4,5 мес.																							
1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883															8 мес.																							







Автодорожные путепроводы		
Автодорожный путепровод на ПК5811+45.0		3,4 мес.
Сооружение опор		2,4 мес.
Пролетное строение		0,4 мес.
Мостовое полотно		0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76		3,5 мес.
Сооружение опор		2,4 мес.
Сталежелезобетонное ПС		1,7 мес.
Мостовое полотно		0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5		3,3 мес.
Сооружение опор		1,9 мес.
Пролетное строение		1 мес.
Мостовое полотно		0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56		3,4 мес.
Сооружение опор		2,9 мес.
Сооружение ПС		3,3 мес.
Мостовое полотно		1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82.0		3,3 мес.
Сооружение опор		2,1 мес.
Пролетное строение		0,6 мес.
Мостовое полотно		0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08.0		3,4 мес.
Сооружение опор		2,1 мес.
Пролетное строение		0,6 мес.
Мостовое полотно		1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути		12 мес.
3.1. Устройство плит фундамента		4,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона		4 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути		2 мес.

4. Устройство контактной сети	10 мес
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	6 мес
4.2. Устройство опор контактной сети	7 мес
4.3. Устройство консолей	5 мес
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес
5.1. Прокладка кабелей	6 мес
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования)	3 мес
6. Устройство железнодорожной электросвязи	9 мес
6.1. Прокладка кабелей, установка магистралей	9 мес
6.2. Установка опор связи	5 мес
6.3. Установка оборудования	5 мес
7. Станция Высоковольтная ПС5613-00,00	25 мес
8. ПНР	1 мес

- работы на критическом пути.
- зимний период.

[illegible][illegible]

Page No. A2