МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 сентября 2025 г. **Москва** № АБ-960-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2765 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:09:0030311, 50:09:0030302 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 1 месяц.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2765 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1186

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с номерами 50:09:0030311, 50:09:0030302.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 765 ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с номерами 50:09:0030311, 50:09:0030302. Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519 555,32	2 146 475,05	Аналитический метод	0,10	-
2	519 555,80	2 146 479,92	Аналитический метод	0,10	-
3	519 501,72	2 146 491,50	Аналитический метод	0,10	-
4	519 470,00	2 146 498,30	Аналитический метод	0,10	-
5	519 381,11	2 146 507,85	Аналитический метод	0,10	-
6	519 309,00	2 146 510,99	Аналитический метод	0,10	-
7	519 310,11	2 146 507,62	Аналитический метод	0,10	-
8	519 314,20	2 146 507,46	Аналитический метод	0,10	-
9	519 315,74	2 146 499,57	Аналитический метод	0,10	-
10	519 328,14	2 146 497,70	Аналитический метод	0,10	-
11	519 345,91	2 146 497,29	Аналитический метод	0,10	-
12	519 349,07	2 146 498,51	Аналитический метод	0,10	-
13	519 351,55	2 146 504,37	Аналитический метод	0,10	-
14	519 363,57	2 146 502,21	Аналитический метод	0,10	-
15	519 366,62	2 146 496,08	Аналитический метод	0,10	-
16	519 377,96	2 146 495,36	Аналитический метод	0,10	-
17	519 401,76	2 146 492,95	Аналитический метод	0,10	-
18	519 421,08	2 146 490,48	Аналитический метод	0,10	-
19	519 422,85	2 146 497,67	Аналитический метод	0,10	-
20	519 430,87	2 146 489,23	Аналитический метод	0,10	-
21	519 470,22	2 146 484,20	Аналитический метод	0,10	-
22	519 490,21	2 146 481,03	Аналитический метод	0,10	-
23	519 523,13	2 146 475,24	Аналитический метод	0,10	-
24	519 531,89	2 146 473,43	Аналитический метод	0,10	-
25	519 533,21	2 146 479,78	Аналитический метод	0,10	-
26	519 546,79	2 146 476,96	Аналитический метод	0,10	-
27	519 546,94	2 146 476,93	Аналитический метод	0,10	-
1	519 555,32	2 146 475,05	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Приложение 1
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2025 № АБ-960-р

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с номерами 50:09:0030311, 50:09:0030302

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2025 № АБ-960р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2025 № АБ-960р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

_____

" " 20 г.

М.П.

Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

_____

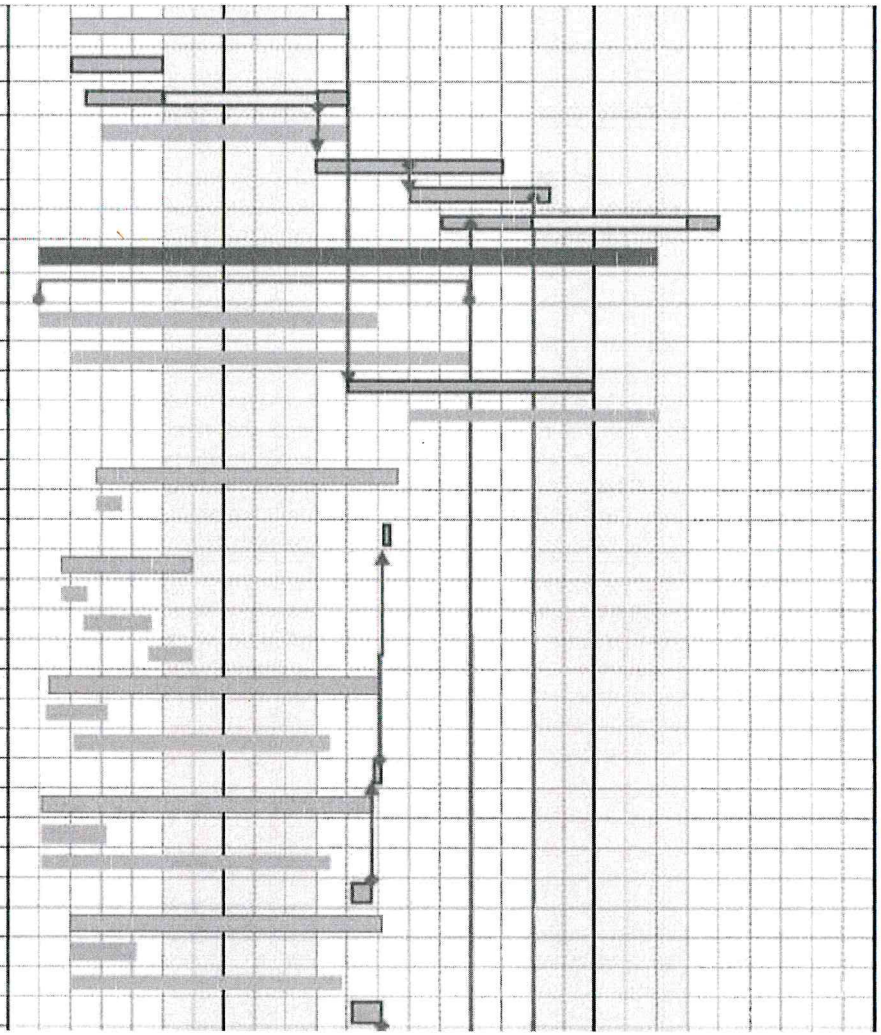
" " 20 г.

М.П.

	год	2025							2026												2027								
	мес.	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Длит., мес.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1	**27 мес**																												
I. Подготовительные работы	6 мес																												
1. Расчистка территории, вырубка	3 мес.																												
2. Археологические работы	3 мес.																												
3. Переустройство инженерных сетей	13 мес.																												
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов	4 мес.																												
5. Устройство строительных площадок	4 мес.																												
6. Строительство завода для изготовления унифицированных пролётных строений (в рамках отдельного проекта)	10 мес.																												
II. Работы основного периода																													
1. Сооружение земляного полотна	**22 мес**																												
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6км)	**10 мес.**																												
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43	4 мес.																												
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (тело, 2-й защитный слой)	4,5 мес.																												
1.1.3 Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес.																												
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,8км)	**10 мес.**																												
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес.																												
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (тело, 2-й защитный слой)	4,5 мес.																												
1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883	8 мес.																												

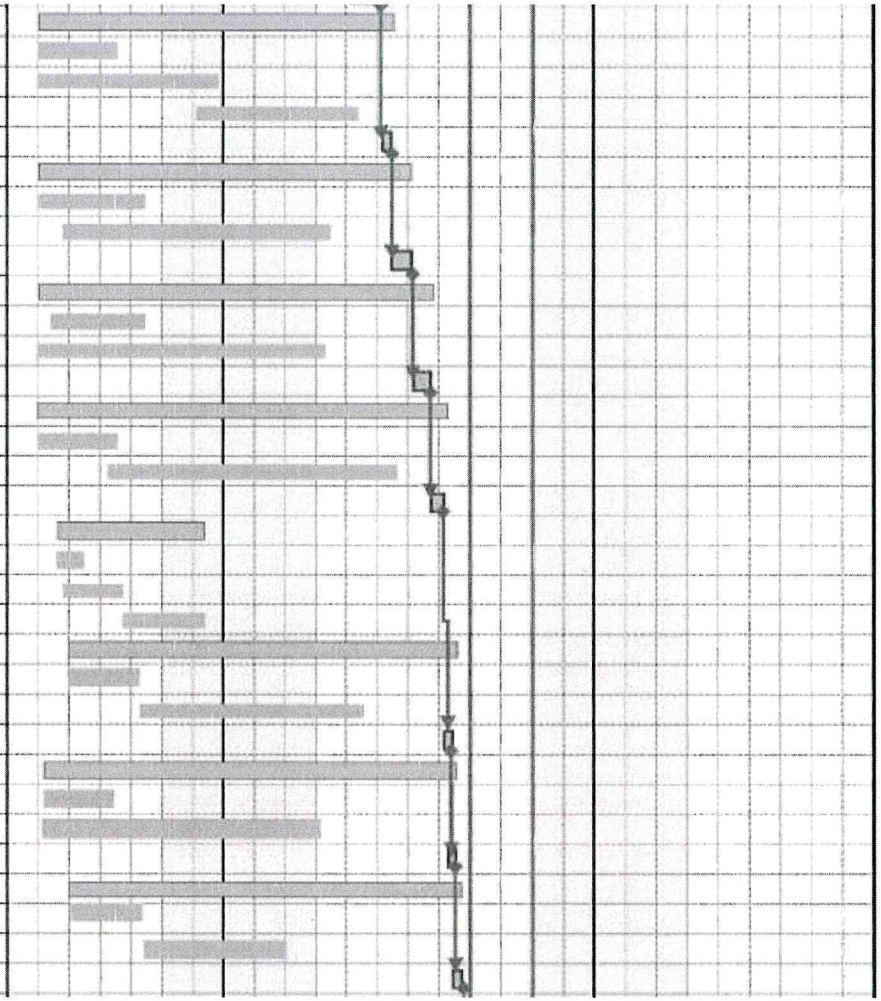
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2025 № АБ-960-р

1.3 Сооружение земляного полотна на участке ПК5613 - ПК5695 (длина участка 8,2км)	**9 мес.**
1.3.1. Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5613 ПК5695	3 мес.
1.3.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5613 - ПК5695 (тело, 2-й защитный слой)	3,5 мес.
1.3.3 Устройство выемок на участке ПК5613 - ПК5695	8 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя	4,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	4 мес.
2. Строительство искусственных сооружений	**20 мес**
2.1 Строительство опор	**13 мес.**
2.1.1. Строительство свайных фундаментов опор	11 мес.
2.1.2. Сооружение ростверков и тела опор	13 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПС	8 мес.
2.3. Устройство мостового полотна	8 мес.
в том числе	
Железнодорожный мост на ПК5641+98,00	10 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5664+05,27	4,3 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение (Рамное)	1,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00	10,5 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	8,4 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5688+30,39	11 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	9,6 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК5709+93,26	10 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9 мес.
Пролетное строение	1,1 мес.



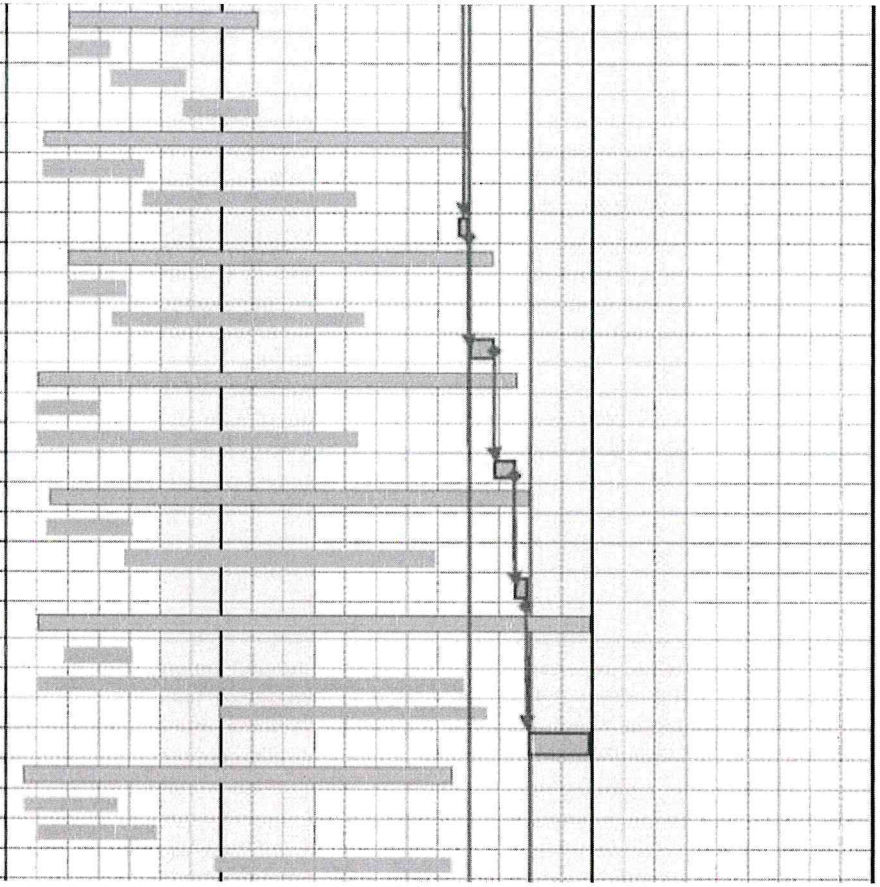
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2025 № АБ-960-р

Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	11,5 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	5,2 мес.
Сталежелезобетонное ПС L=149,2 м	5,1 мес.
Типовое Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	12,4 мес.
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	8,7 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	12,9 мес.
Крайние опоры	3 мес.
Промежуточные опоры	9,4 мес.
Пролетное строение	0,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	13 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	9,7 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	4,9 мес.
Крайние опоры	0,8 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	2,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	7,3 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	13,7 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9,1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	4,6 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.



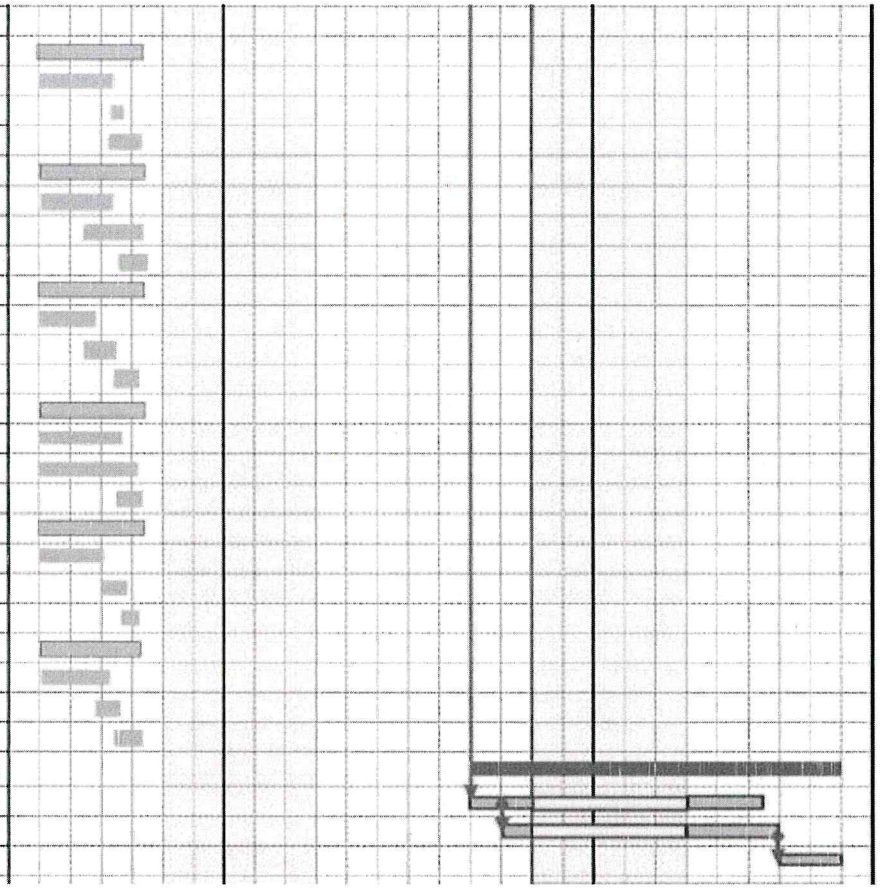
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2023 № АБ-960р

Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	6,4 мес.
Крайние опоры	1,3 мес.
Промежуточные опоры	2,5 мес.
Пролетное строение (Рамное)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	14,1 мес.
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	14 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	15,7 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	15,8 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	18,2 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	13,9 мес.
Пролетное строение (Сталежелезобетон)	8,7 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	13,9 мес.
Крайние опоры	2,9 мес.
Промежуточные опоры	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,5 мес.



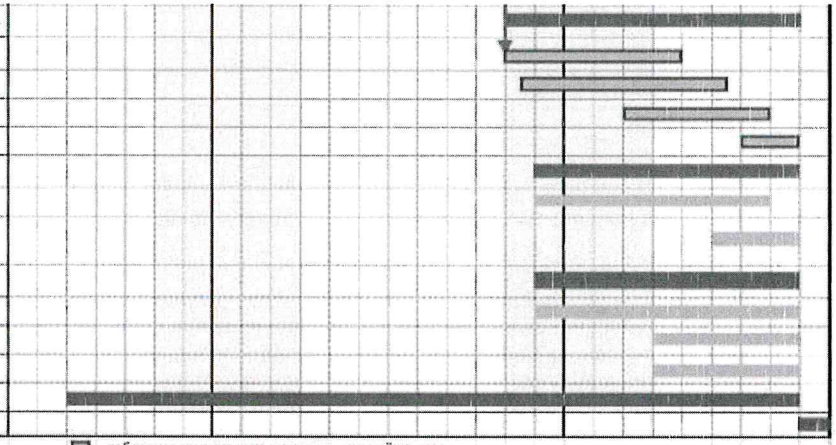
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2025 № АБ-960-р

Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,4 мес.
Сооружение опор	2,4 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес.
Сооружение опор	2,4 мес.
Сталежелезобетонное ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Сооружение опор	1,9 мес.
Пролетное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес.
Сооружение опор	2,9 мес.
Сооружение ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Сооружение опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Сооружение опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	**12 мес**
3.1. Устройство плит фундамента	4,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	4 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути	2 мес.



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 04.09.2015 № ЛБ-960р

4. Устройство контактной сети	**10 мес**
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	6 мес.
4.2. Устройство опор контактной сети	7 мес.
4.3 Устройство консолей	5 мес.
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес.
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	**9 мес**
5.1 Прокладка кабелей	8 мес.
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого напольного оборудования)	3 мес.
6. Устройство железнодорожной электросвязи	**9 мес**
6.1 Прокладка кабелей, установка мачт связи	9 мес.
6.2 Установка опор связи	5 мес.
6.3 Установка оборудования	5 мес.
7. Станция Высоково ПК5613+00,00	**25 мес**
8. ПНР	**1 мес**



- работы на критическом пути
- зимний период

Примечания
1 Отсыпка насыпи земляного полотна производится в период положительных температур.
2 Период консолидации второго защитного слоя на участках выемок не превышает 3 месяцев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	960-07-1356-ПОС1.2-ГЧ.4
Разработал		Боева А.С.				Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Аладушкино) – Обухово) 7 этап – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Аладушкино) (искл.)
Проверил		Григорьев В.П.				Сводный проект организации строительства — Стадия: П; Лист: ; Листов: 1
Н.контр.		Муравьева С.А.				Организационно-технологическая схема — Мосгипротранс
ГИП		Репин А.А.				

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.