



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 сентября 2025г

Москва

№ АБ-958-р

Об установлении публичного сервитута в интересах ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» (далее – ГУ «ГУДХОО») от 13.08.2025 № 01-10/3842, действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 3273 кв.м на срок 49 лет в интересах ГУ «ГУДХОО» (ОГРН 1025601034370, ИНН 5610070022) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:15:0901001:8 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:3 и адресным ориентиром: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3273 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.
5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ГУ «ГУДХОО»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным ГУ «ГУДХОО» правом оперативного управления автомобильной дорогой Станция Сара-Самарское

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., Кувандыкский г.о.
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	3273 кв.м ± 12 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	ЗК РФ ГЛАВА V.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области», почтовый адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 58, адрес электронной почты: oren_udh@esoo.ru.

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК - 56, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

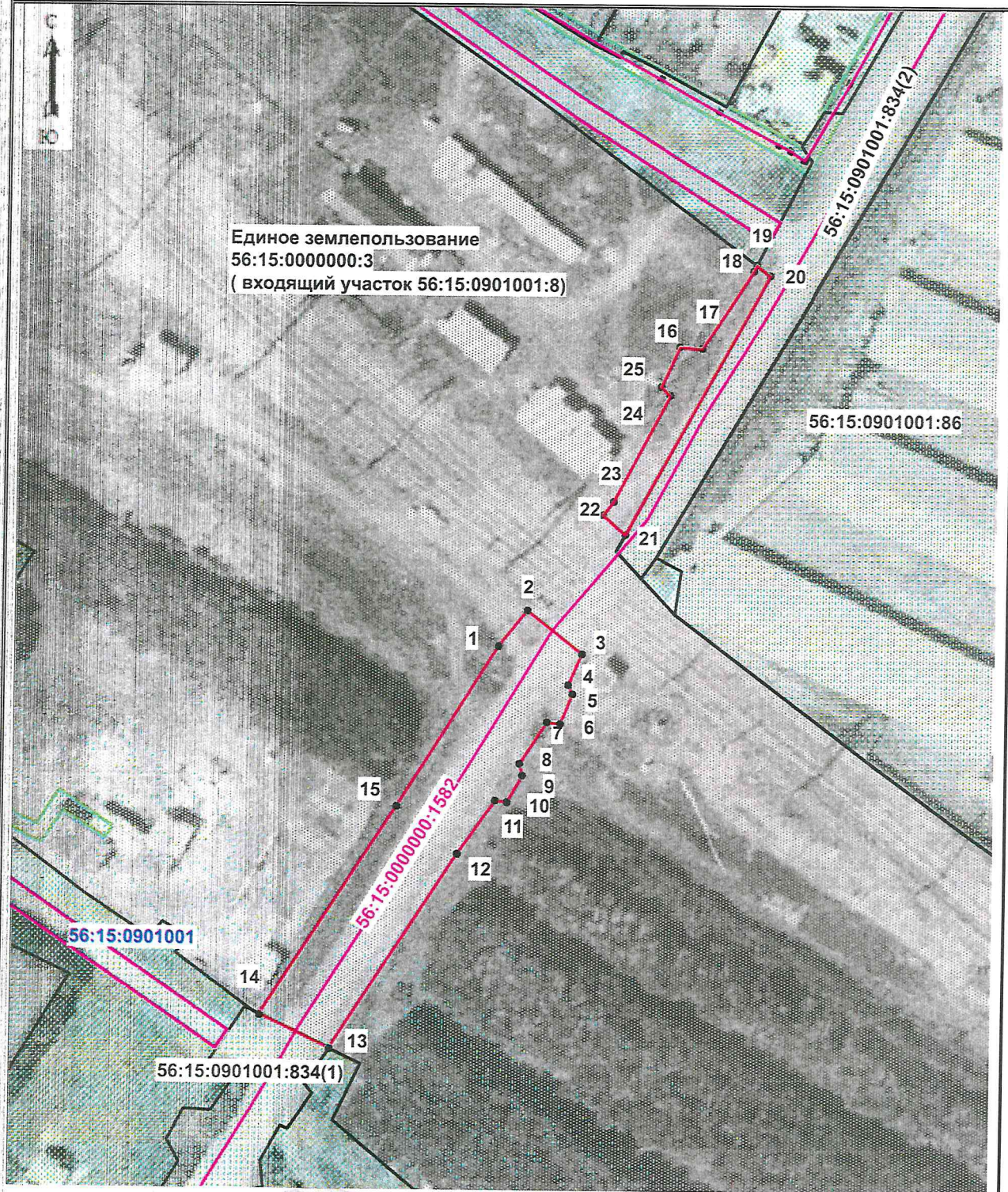
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394383.08	3291812.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	394392.51	3291820.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	394380.85	3291835.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	394372.55	3291831.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	394370.42	3291832.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	394362.25	3291829.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	394362.76	3291825.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	394351.67	3291818.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	394348.24	3291819.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	394341.31	3291815.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	394341.76	3291812.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

12	394327.41	3291802.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	394275.27	3291768.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	394284.17	3291750.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	394340.25	3291786.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	394383.08	3291812.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2					
16	394462.84	3291860.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	394462.32	3291866.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	394483.05	3291879.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	394484.70	3291880.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	394482.01	3291884.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	394412.95	3291846.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	394417.75	3291840.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	394421.52	3291843.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	394449.80	3291857.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
25	394451.97	3291855.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	394462.84	3291860.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на последней странице
Схемы расположения границ публичного сервитута.

Подпись _____ (Дорожкина Е.С.)

Дата 12.08.2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего схему расположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

•	- характерная точка границы публичного сервитута;
1	- обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
—	- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;
—	- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
—	- объект капитального строительства;
—	- проектная граница публичного сервитута;
56:15:0901001	- номер кадастрового квартала;
56:15:0901001:834	- кадастровый номер земельного участка;
56:15:0000000:1582	- кадастровый номер объекта капитального строительства;
56:15:0000000:3	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
56:15-4.34	- реестровый номер и наименование населенного пункта.

Подпись _____ (Дорожкина Е.С.)

Дата 12.08.2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего схему расположения границ публичного сервитута