



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 сентября 2025г

Москва

№ АБ-9577р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»**

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области» (далее – ГБУ ПО «Псковавтодор»), представленного письмом от 18.08.2025 № АД/11-1512, действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 344 кв.м на срок 49 лет в интересах ГБУ ПО «Псковавтодор» (ОГРН 1126027003805, ИНН 6027143462) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:07:0000000:807 и адресным ориентиром: Псковская область, Куньинский район, Жижицкая волость.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 344 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Псковской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ГБУ ПО «Псковавтодор»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
*Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги  
с железнодорожными путями общего пользования  
на земельных участках, находящихся в государственной собственности,  
в границах полосы отвода железной дороги.*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Псковская область, Куньинский район, Жижицкая волость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 344 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/> Кадастровый номер квартала: 60:07:0160209<br/> Номер зоны: 2<br/> Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:<br/> Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР)<br/> Земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 60:07:0000000:807<br/> Цель установления публичного сервитута:<br/> устройство пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.<br/> Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области» (ИНН: 6027143462, ОГРН: 1126027003805).</p> |

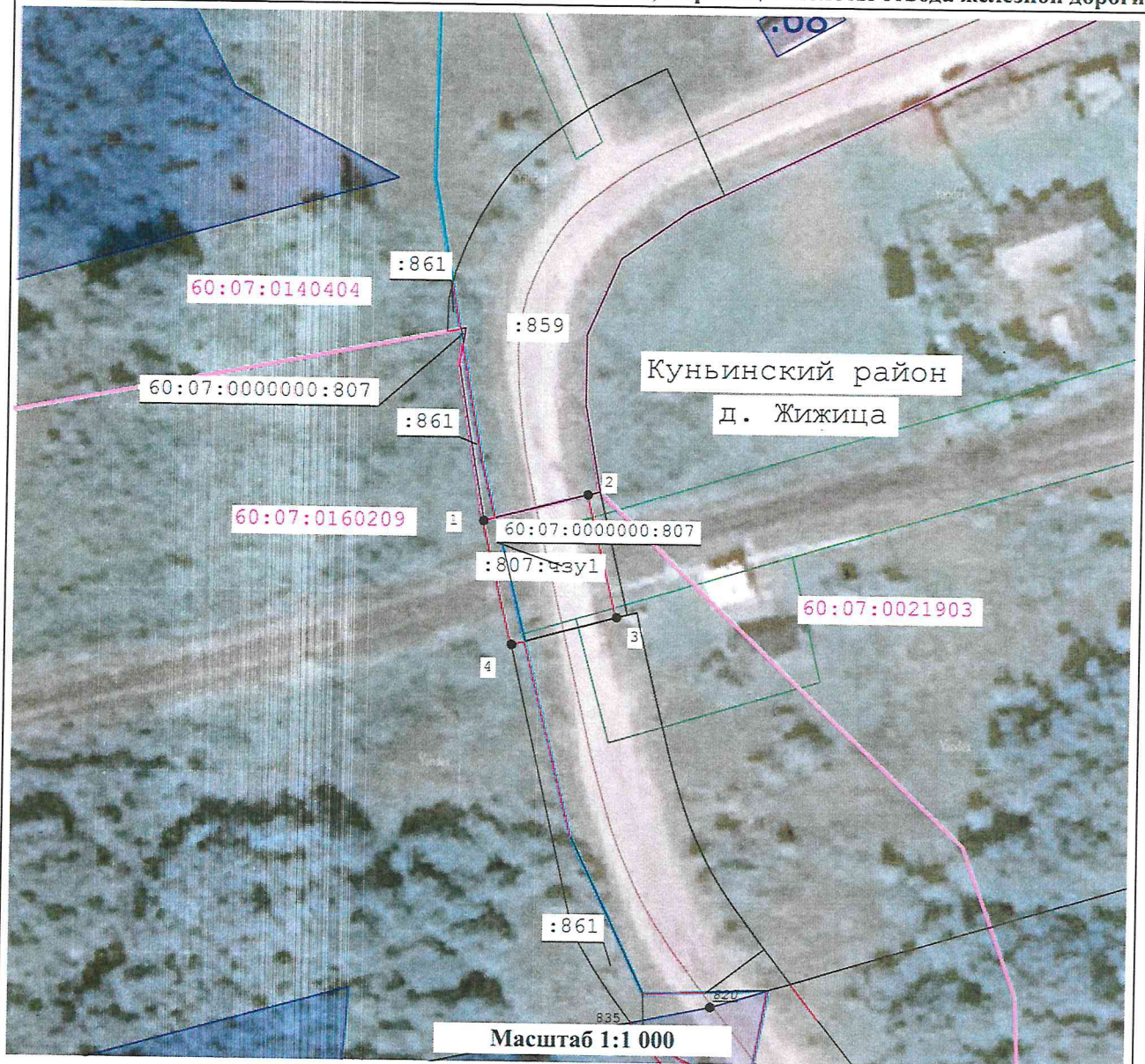
**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                                            |               | МСК-60, зона 2 |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |                | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 328 871,90    | 2 274 275,70   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | Нет закрепления                                                |
| 2                                                               | 328 876,20    | 2 274 292,28   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | Нет закрепления                                                |
| 3                                                               | 328 856,86    | 2 274 297,10   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | Нет закрепления                                                |
| 4                                                               | 328 852,40    | 2 274 280,41   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | Нет закрепления                                                |
| 1                                                               | 328 871,90    | 2 274 275,70   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | Нет закрепления                                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —              | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |



### Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги



#### Условные обозначения:

-  - Граница объекта землеустройства
-  - Ось объекта электросетевого хозяйства
-  - Характерная точка границы объекта землеустройства
-  - Граница существующего в ЕГРН земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала