



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 сентября 2025

Москва

№ АБ-949-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/1, представленного письмом от 27.08.2025 № ИСХ-ВСМ-3990/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 28.08.2025 исх. № 2994/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 04.09.2015 № АБ-949-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительством высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)».**

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель                                                                | Вид права     | Категория земель            | Разрешенное<br>использование участка       | Площадь<br>земельного<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 59                           | 78:42:1832401:247            | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Антик",<br>ИНН: 7841322471, | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | для сельскохозяйственного<br>использования | 47436 +/- 76                                | 7809                                                                                    |
| 2.       | 59.7                         | 78:42:1832401:263            | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Антик",<br>ИНН: 7841322471  | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | для сельскохозяйственного<br>использования | 47687 +/- 76                                | 8266                                                                                    |