



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 сентября 2025

Москва

№ АБ-946-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 01.07.2025 № 6910/ДВОСТ ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 25:28:030010:163 площадью 32 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 4, в/ч 14;

2) земельного участка с кадастровым номером 25:28:030010:33 площадью 12 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, 44 причал, мыс Чуркина.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 44 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие инфраструктуры общего пользования станции Гайдамак Дальневосточной железной дороги, обеспечивающее новое примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «ПЛ», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.07.2021 № АИ-280-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Развитие инфраструктуры общего пользования станции Гайдамак Дальневосточной железной дороги, обеспечивающее новое примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «ПЛ» для целей, предусмотренных в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030010:33, 25:28:030010:163, сроком на 20 месяцев

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, город Владивосток.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	44 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Развитие инфраструктуры общего пользования станции Гайдамак Дальневосточной железной дороги, обеспечивающее новое примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО "ПЛ" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 20 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 3 площадью 32 кв.м. в границах кадастрового номера 25:28:030010:163					
1	358 344,82	1 398 246,94	Аналитический метод	0,10	—
2	358 343,46	1 398 247,09	Аналитический метод	0,10	—
3	358 345,77	1 398 269,11	Аналитический метод	0,10	—
4	358 347,29	1 398 268,90	Аналитический метод	0,10	—
1	358 344,82	1 398 246,94	Аналитический метод	0,10	—
Контур 11 площадью 12 кв.м. в границах кадастрового номера 25:28:030010:33					
1	358 332,99	1 397 881,54	Аналитический метод	0,10	—
2	358 333,04	1 397 884,44	Аналитический метод	0,10	—
3	358 332,31	1 397 901,39	Аналитический метод	0,10	—
4	358 332,40	1 397 906,03	Аналитический метод	0,10	—
5	358 332,03	1 397 902,88	Аналитический метод	0,10	—
6	358 331,87	1 397 898,83	Аналитический метод	0,10	—
7	358 332,22	1 397 890,85	Аналитический метод	0,10	—
8	358 332,46	1 397 886,82	Аналитический метод	0,10	—
9	358 332,35	1 397 882,90	Аналитический метод	0,10	—
10	358 332,37	1 397 881,53	Аналитический метод	0,10	—
1	358 332,99	1 397 881,54	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 25, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

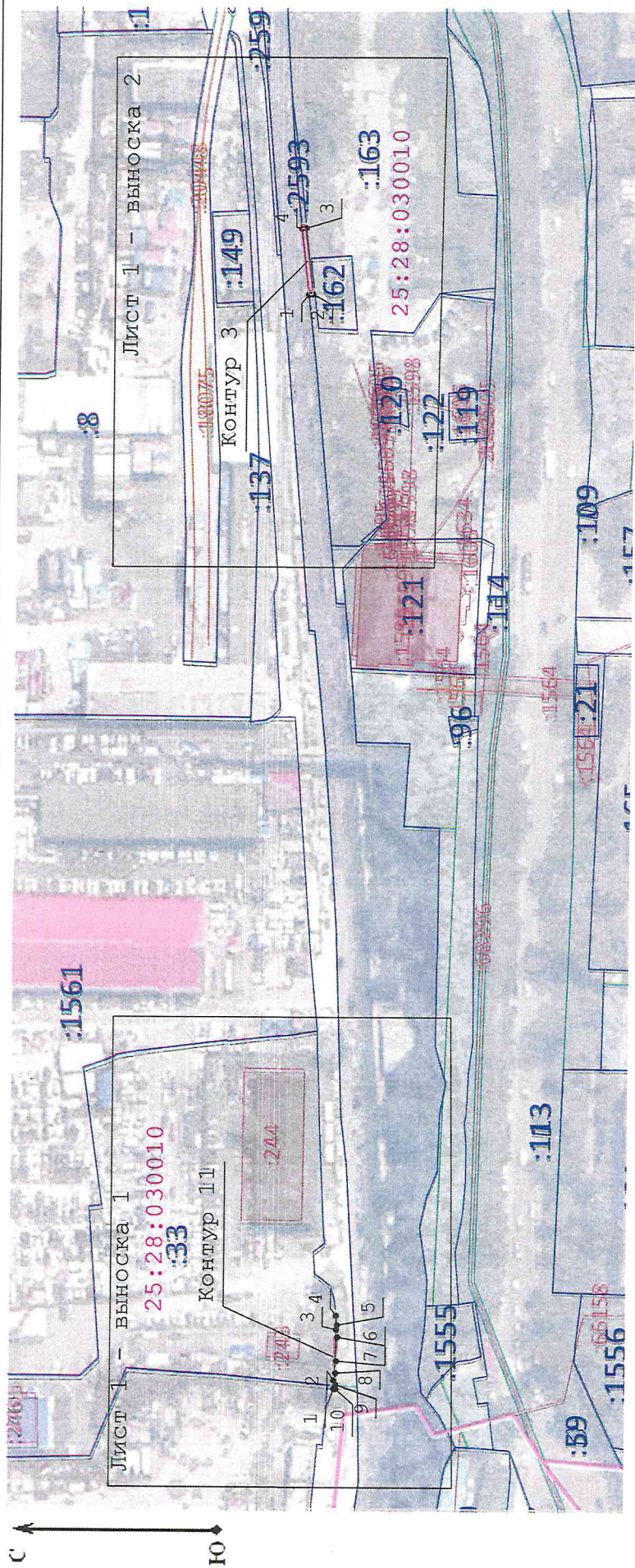
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Чертеж контура



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Граница устанавливаемого публичного сервитута
- - Границы земельных участков сведения которых содержатся в ЕГРН
- - Границы зоны с особыми условиями территорий
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы публичного сервитута



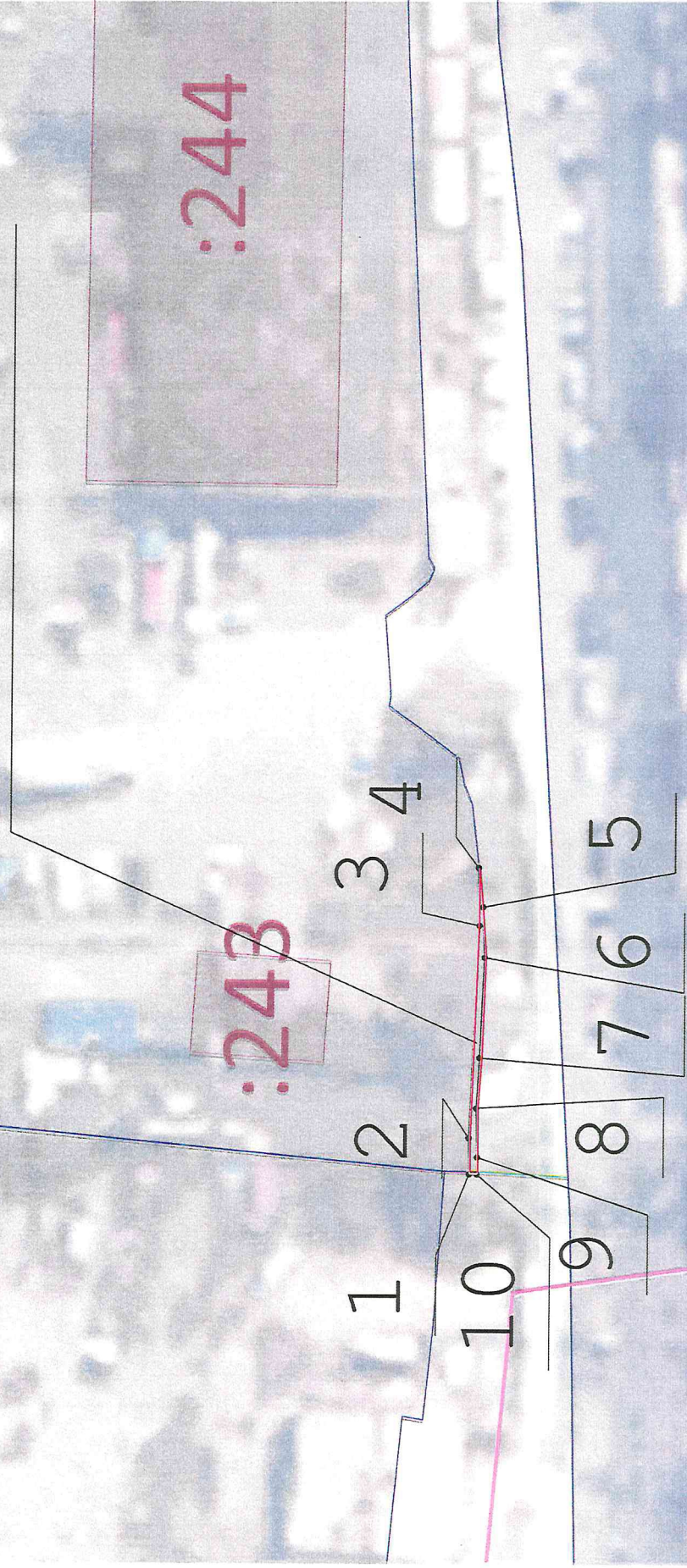
25:28:030010

ЛИСТ 1

— ВЫНОСКА 1

25:28:030010:33

КОНТУР 11



Чертеж контура



ЛИСТ 1 - ВЫНОСКА 2

8075

:20448

25:28:030010:149

КОНТУР 3

:2

4

:2593

3

:162

25:28:030010:163

25:28:030010

Масштаб 1:500

120

1500