



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 сентября 2025

Москва

№ АБ-938-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1802 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0060180 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 0,9 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1802 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



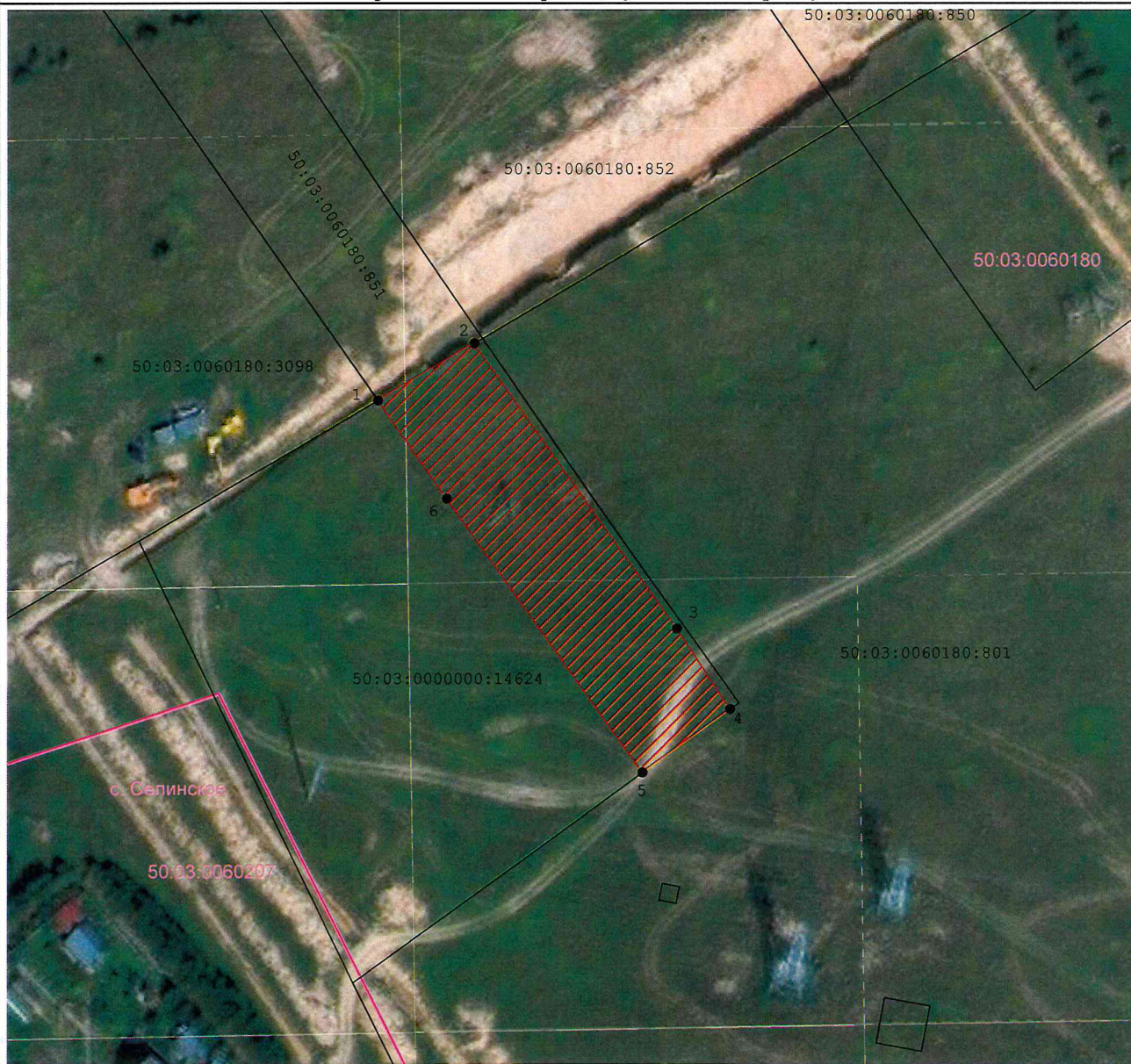
А.С. Батюк

с-105

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:03:0060180:825 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:03:0060109 - Номер кадастрового квартала
-  - Границы кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 802 ± 15 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531 401,27	1 321 997,32	Аналитический метод	0,10	—
2	531 412,03	1 322 015,55	Аналитический метод	0,10	—
3	531 358,11	1 322 054,05	Аналитический метод	0,10	—
4	531 342,91	1 322 064,09	Аналитический метод	0,10	—
5	531 330,90	1 322 047,53	Аналитический метод	0,10	—
6	531 382,78	1 322 010,37	Аналитический метод	0,10	—
1	531 401,27	1 321 997,32	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

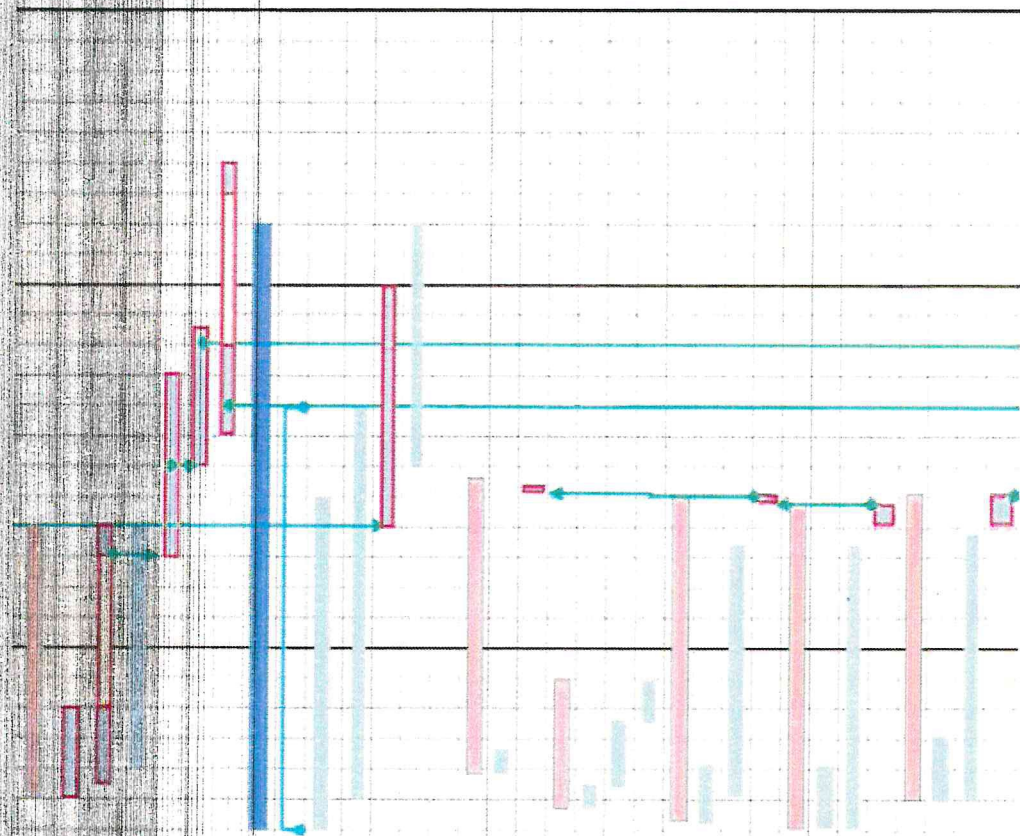
– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

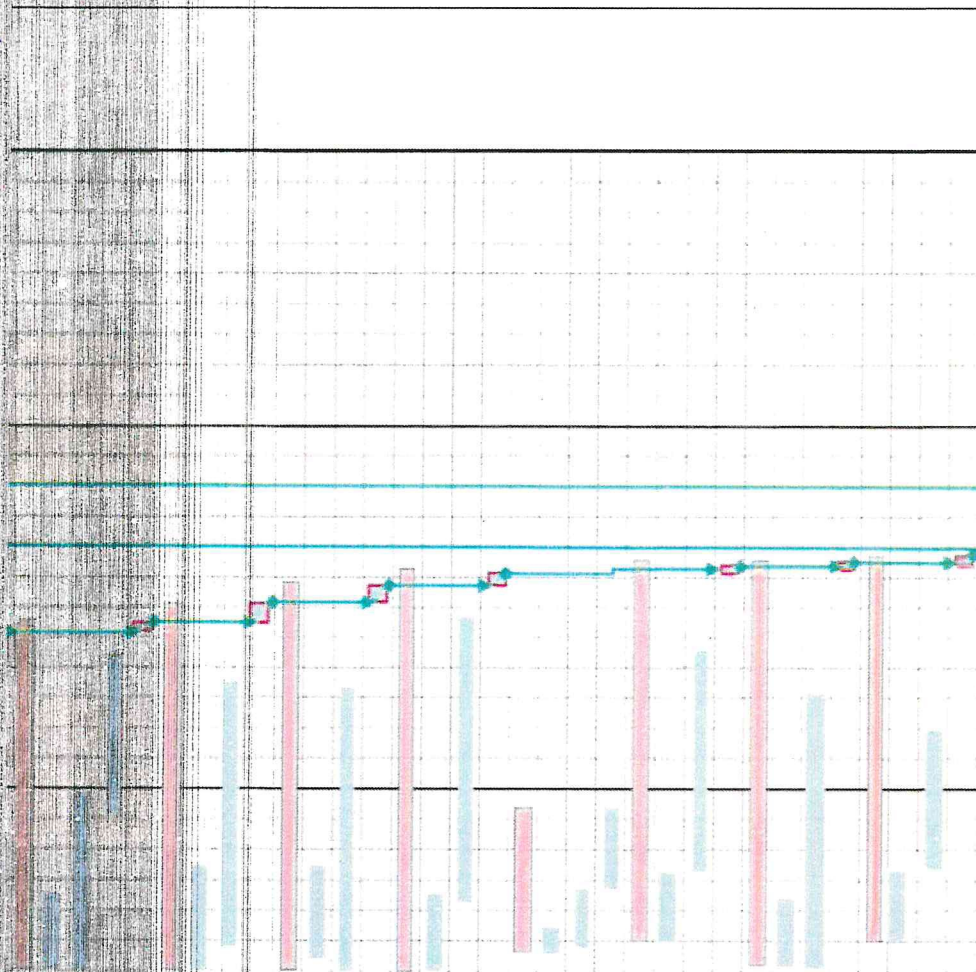
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.1. Строительство земляного полотна на участке ПК5612+000 - ПК5693+000 (в границах 6 км)	4 мес.
1.1.1. Устройство насыпи высотой до 4 м на участке ПК5612+000 - ПК5653+000	4 мес.
1.1.2. Устройство насыпи высотой до 4 м на участке ПК5653+000 - ПК5693+000	4 мес.
1.2. Устройство насыпи высотой до 4 м на участке ПК5693+000 - ПК5709+03,26	8 мес.
1.3. Устройство насыпи высотой до 4 м на участке ПК5709+03,26 - ПК5688+30,39	5 мес.
1.4. Катковидная планировка полотна	1 мес.
1.5. Отсыпка 1 м шириной	4 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	20 мес.
2. Строительство искусственных сооружений	13 мес.
2.1. Строительство опор	11 мес.
2.1.1. Строительство свайных фундаментов опор	13 мес.
2.1.2. Сооружение растворов и тем опор	8 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПК	8 мес.
2.3. Устройство мостового полотна	в том числе
Железнодорожный мост на ПК5641+98,00	10 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5664+05,27	4,3 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	2 мес.
Пролетное строение [Равнина]	1,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00	10,5 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Пролетное строение	8,4 мес.
Пролетное строение	18,8 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5688+30,39	11 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Пролетное строение	9,6 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК5709+03,26	10 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Пролетное строение	9 мес.
Пролетное строение	1,1 мес.



Железнодорожный мост на ПК5734+12,57	
Мостовые опоры	11 мес.
Промежуточные опоры	12 мес.
Строение	6 мес.
Крайние опоры	4 мес.
Промежуточные опоры	4 мес.
Строение	4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,03	
Крайние опоры	12 мес.
Промежуточные опоры	12 мес.
Строение	6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	
Крайние опоры	12 мес.
Промежуточные опоры	3 мес.
Строение	9,4 мес.
Промежуточные опоры	0,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	
Крайние опоры	11 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Строение	9,7 мес.
Промежуточные опоры	0,4 мес.
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	
Крайние опоры	1,9 мес.
Промежуточные опоры	0,8 мес.
Строение	2 мес.
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	
Крайние опоры	2,7 мес.
Промежуточные опоры	12,6 мес.
Строение	2,3 мес.
Промежуточные опоры	7,3 мес.
Строение	0,3 мес.
Железнодорожная станция на ПК5883+48,15	
Крайние опоры	13,7 мес.
Промежуточные опоры	2,2 мес.
Строение	8,1 мес.
Промежуточные опоры	0,1 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	12,9 мес.
Промежуточные опоры	2,3 мес.
Строение	4 мес.
Промежуточные опоры	0,1 мес.

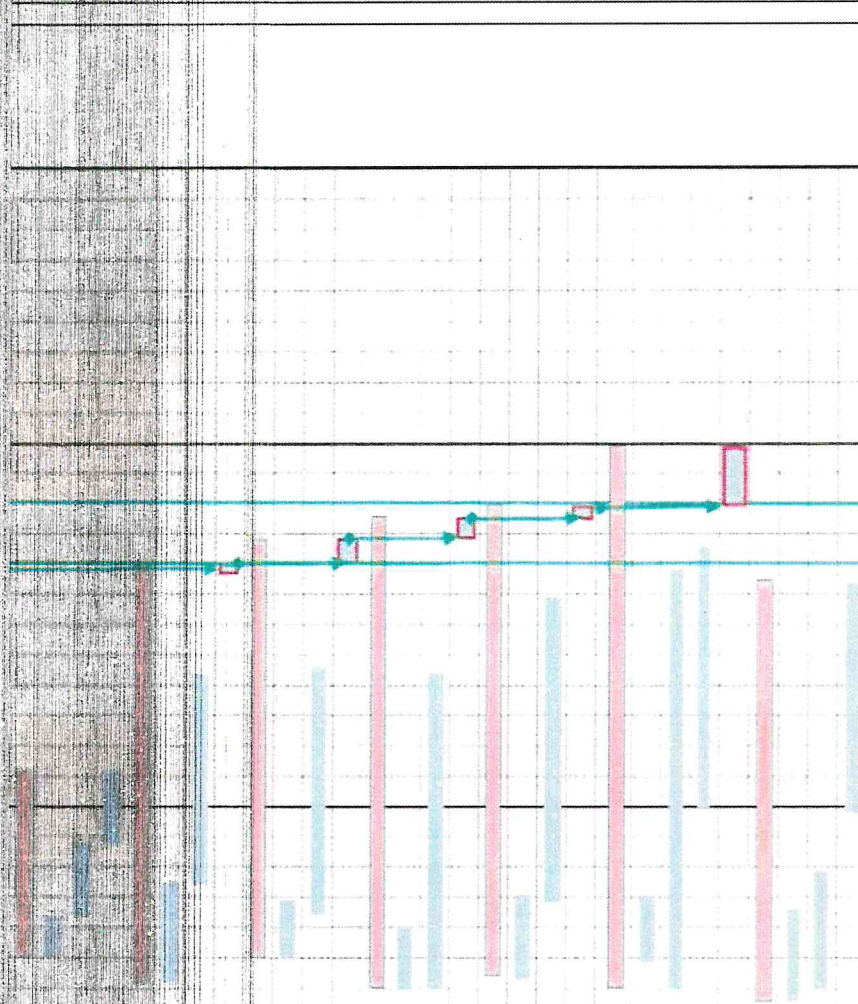


Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

от 09.04.2018 № АД-938Р

Железнодорожный путепровод на ПК6014+58,00	1 мкс
Крайние опоры	1 мкс
Промежуточные опоры	2 мкс
Пролетное стреление	2 мкс
Железнодорожный путепровод на ПК6019+60,00	1 мкс
Крайние опоры	1 мкс
Промежуточные опоры	2 мкс
Пролетное стреление	2 мкс
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	15,7 мкс
Крайние опоры	2 мкс
Промежуточные опоры	10,3 мкс
Пролетное стреление	0,7 мкс
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	13,8 мкс
Крайние опоры	2,6 мкс
Промежуточные опоры	10,1 мкс
Пролетное стреление	0,9 мкс
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	18,2 мкс
Крайние опоры	2,1 мкс
Промежуточные опоры	13,9 мкс
Пролетное стреление (Стальной балки)	8,7 мкс
Пролетное стреление (Титовые балки)	2 мкс
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	13,9 мкс
Крайние опоры	2,9 мкс
Промежуточные опоры	4 мкс
Пролетное стреление (Металлическое)	2,5 мкс



Автомаршрутный путепровод		
Автомаршрутный путепровод на ПК55011+570		3,3 мес
Содержание		2,9 мес
Содержание		1,9 мес
Содержание		1,0 мес
Содержание		0,9 мес
Содержание		1,4 мес
Содержание		2,9 мес
Содержание		3,3 мес
Содержание		1,9 мес
Содержание		3,3 мес
Содержание		2,1 мес
Содержание		0,6 мес
Содержание		0,6 мес
Содержание		3,4 мес
Содержание		2,1 мес
Содержание		0,6 мес
Содержание		1 мес
Содержание		12 мес
3. Укладка верхнего строения пути		
3.1 Устройство пути		4,5 мес
3.2 Укладка рельсовых плит с устройством сплав саморазрушающегося бетона		4 мес
3.3 Укладка бесстыкового пути		2 мес

