



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 сентября 2025

Москва

№ АВ-937-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1189 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0060207 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 0,8 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1189 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060207

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута

.1

- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Граница кадастрового квартала

50:03:0060207 - Номер кадастрового квартала

:851

- Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060207

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 189 ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060207 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060207 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "ВСМ Две Столицы" (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531 216,92	1 321 925,43	Аналитический метод	0,10	—
2	531 213,45	1 321 928,34	Аналитический метод	0,10	—
3	531 248,52	1 321 960,96	Аналитический метод	0,10	—
4	531 223,80	1 321 979,73	Аналитический метод	0,10	—
5	531 219,74	1 321 974,26	Аналитический метод	0,10	—
6	531 224,62	1 321 970,67	Аналитический метод	0,10	—
7	531 224,94	1 321 968,57	Аналитический метод	0,10	—
8	531 200,92	1 321 935,92	Аналитический метод	0,10	—
9	531 194,55	1 321 928,33	Аналитический метод	0,10	—
10	531 194,95	1 321 916,87	Аналитический метод	0,10	—
11	531 198,34	1 321 916,23	Аналитический метод	0,10	—
12	531 202,98	1 321 924,92	Аналитический метод	0,10	—
13	531 212,19	1 321 919,79	Аналитический метод	0,10	—
1	531 216,92	1 321 925,43	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

к распоряжению Росжелдора

№ 91091018 96-937-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервис, в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Сознание

SECRETARY

000 "ВСМ Две Столицы"

Согласовано

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ДКРСОД "РХД"

202

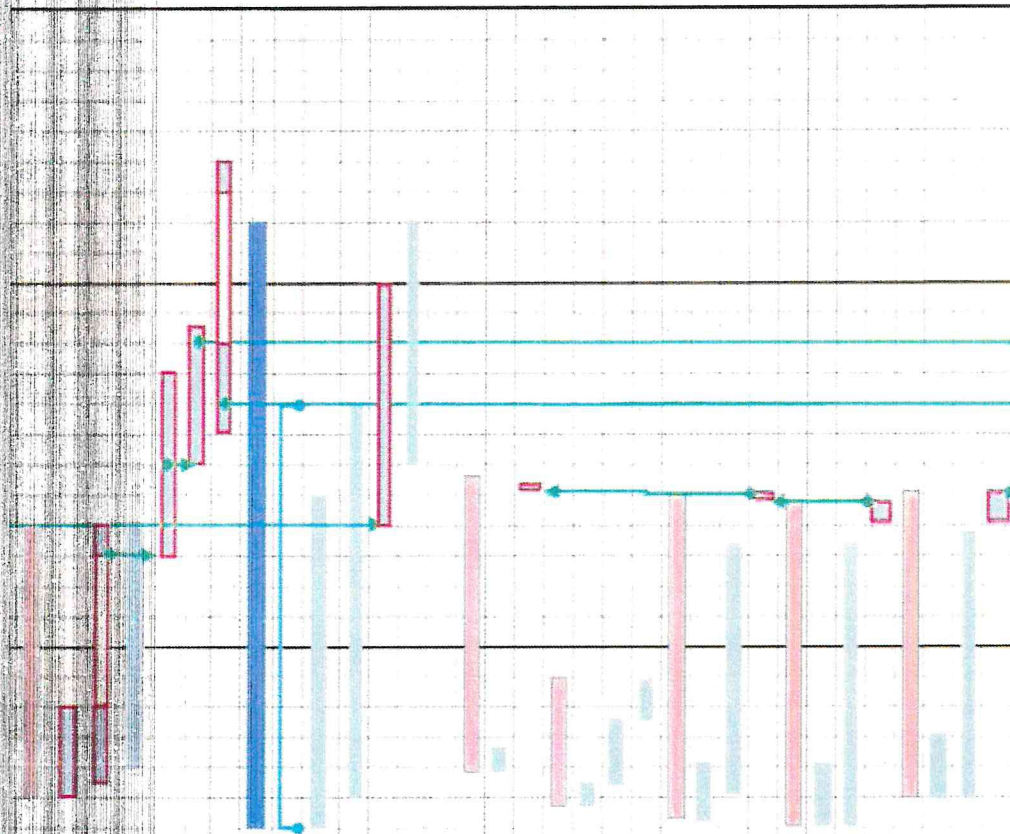
20 2

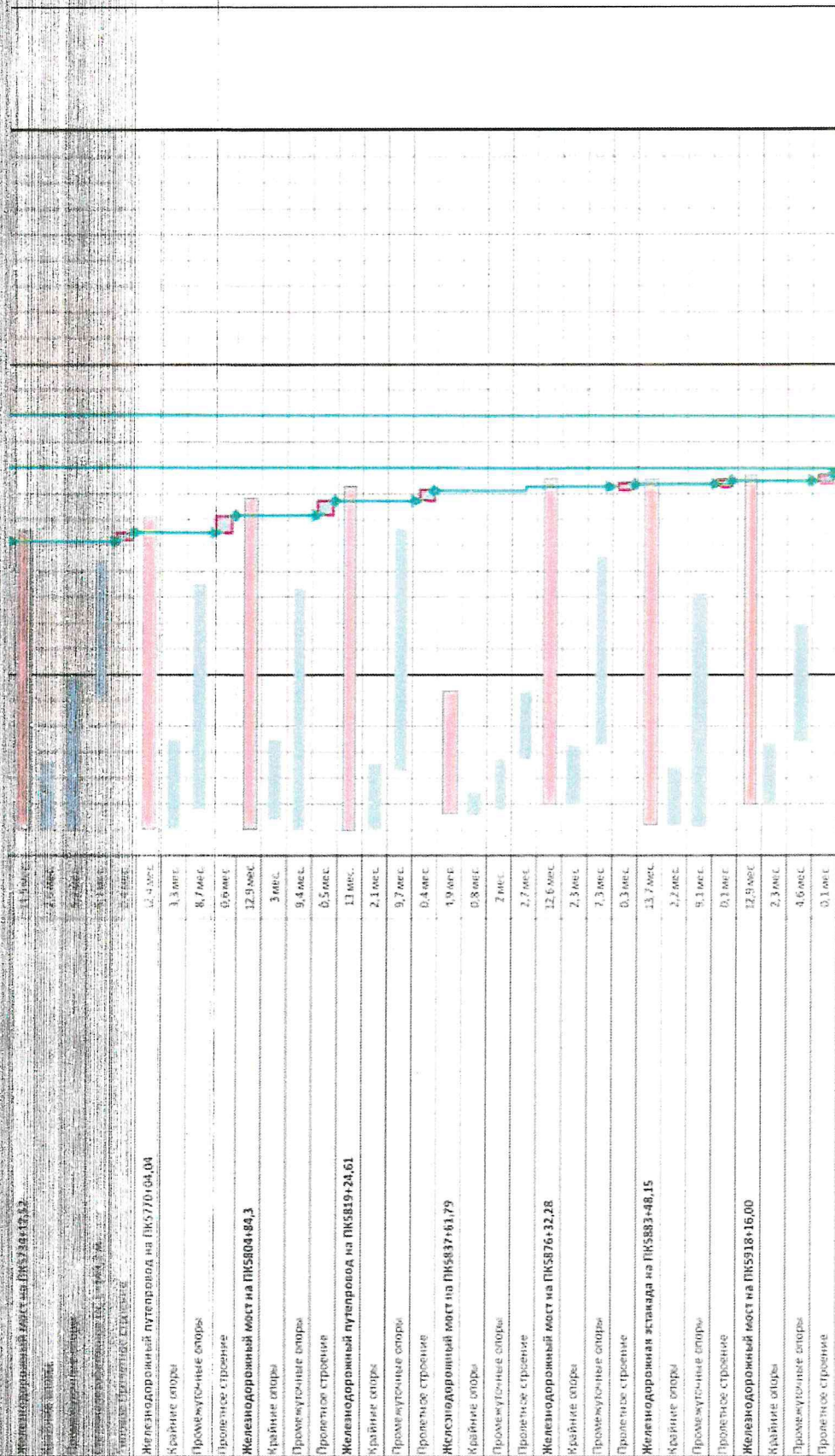
Σ

11-2

п/п	п/п	2025												2026												2027											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖИМ-1		27 мес																																			
1. Подотчетные работы		6 мес																																			
1.1. Разрешение территориальной спора		4 мес																																			
2. Архитектурно-технические работы		3 мес																																			
3. Проектирование инженерных сетей		13 мес																																			
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проедаков		4 мес																																			
5. Устройство строительных площадок		4 мес																																			
6. Строительство завода для изготовления унифицированных проектных строений (в рамках отдельного проекта)		10 мес																																			
II. Работы основного периода		22 мес																																			
1. Сооружение земляного полотна		10 мес																																			
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПН5883 - ПН6159-43 (длина участка 27,6 км)		4 мес																																			
1.1.1 Устройство сплошного основания на слабых грунтах на участке ПН5883 - ПН6159-43		4 мес																																			
1.1.2 Отсыпка несплош на участке ПН5883 - ПН6159-43 (перво, 2-й защитный слой)		4 мес																																			
1.1.3 Устройство выемки на участке ПН5883 - ПН6159-43		8 мес																																			
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПН5695 - ПН5883 (длина участка 18,6 км)		10 мес																																			
1.2.1 Устройство сплошного основания на слабых грунтах на участке ПН5695 - ПН5883		4 мес																																			
1.2.2 Отсыпка несплош на участке ПН5695 - ПН5883 (перво, 2-й защитный слой)		4 мес																																			
1.2.3 Устройство выемки на участке ПН5695 - ПН5883		8 мес																																			

1.3. Строительство земляного полотна на участке ПК5613 - ПК5695 (длина участка 8,6 км)	9 мес.
1.3.1. Устройство насыпи на земляном полотне на участке ПК5613 - ПК5695	3 мес.
1.3.2. Устройство насыпи на земляном полотне на участке ПК5695 - ПК5709	3 мес.
1.3.3. Устройство насыпи на земляном полотне на участке ПК5709 - ПК5726	3 мес.
1.3.4. Устройство насыпи на земляном полотне на участке ПК5726 - ПК5743	3 мес.
1.3.5. Устройство насыпи на земляном полотне на участке ПК5743 - ПК5760	3 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й тав. слои	4,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	4 мес.
2. Строительство искусственных сооружений	20 мес.
2.1. Строительство опор	13 мес.
2.1.1. Строительство главных фундаментов опор	11 мес.
2.1.2. Сооружение роствергов и тав. опор	13 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных РС	8 мес.
2.3. Устройство мостового полотна	8 мес.
в том числе	
Железнодорожный мост на ПК5641+98,00	10 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	8,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5664+05,27	4,3 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение (разные)	1,3 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00	10,5 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	8,4 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5688+30,39	11 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	8 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК5709+93,26	10 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9 мес.
Пролетное строение	1,1 мес.

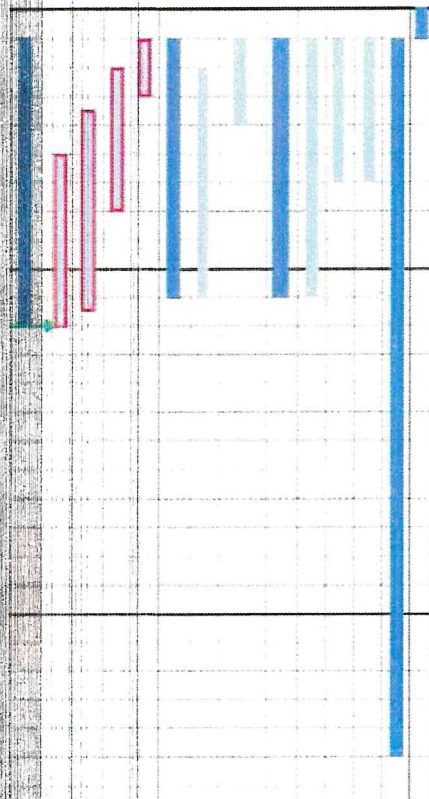




OT 0109018 No 50609A

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 08.09.2018 № 185-937р

4. Устройство контактной сети	10 мес
4.1. Установка контактных проводов	6 мес
4.2. Устройство опор контактной сети	4 мес
4.3. Устройство выкатки	5 мес
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес
5.1. Прокладка кабелей	8 мес
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования)	3 мес
6. Устройство железнодорожной электросвязи	9 мес
6.1. Прокладка кабелей, установка магистральной связи	9 мес
6.2. Установка спаривания	5 мес
6.3. Установка оборудования	5 мес
7. Станция Высоково ПКС613+00,00	25 мес
8. ПНР	1 мес



☐ работы по критерию пути ☐ зимний период

960-07-1556-70012-ГЧ 4									
Содержание: Строительство железнодорожной инфраструктуры: Станция Высоково - ПКС613+00,00 (вместе с прокладкой кабелей - 10,0 км) / 2000 - Строительство контактной сети (вместе с прокладкой кабелей - 10,0 км)									
М.п. Юрид.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	Средняя продолжительность строительства				
С.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	1				
М.п. Юрид.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	Средняя продолжительность строительства				
С.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	1				
М.п. Юрид.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	М.п. М.п.	Средняя продолжительность строительства				
С.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	В.И.Иванов	1				

Содержание:
Строительство железнодорожной инфраструктуры: Станция Высоково - ПКС613+00,00 (вместе с прокладкой кабелей - 10,0 км) / 2000 - Строительство контактной сети (вместе с прокладкой кабелей - 10,0 км)



Формат А3