



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 сентября 2025

Москва

№ АБ-935-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 942 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0060180 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 1,3 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 942 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

C-256

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	942 ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530 502,49	1 322 540,16	Аналитический метод	0,10	—
2	530 506,25	1 322 559,53	Аналитический метод	0,10	—
3	530 507,60	1 322 559,29	Аналитический метод	0,10	—
4	530 510,74	1 322 576,32	Аналитический метод	0,10	—
5	530 496,12	1 322 589,85	Аналитический метод	0,10	—
6	530 493,75	1 322 587,52	Аналитический метод	0,10	—
7	530 492,91	1 322 588,34	Аналитический метод	0,10	—
8	530 492,60	1 322 586,26	Аналитический метод	0,10	—
9	530 488,21	1 322 558,15	Аналитический метод	0,10	—
10	530 485,63	1 322 560,50	Аналитический метод	0,10	—
11	530 482,34	1 322 542,37	Аналитический метод	0,10	—
12	530 483,89	1 322 541,44	Аналитический метод	0,10	—
13	530 495,98	1 322 531,91	Аналитический метод	0,10	—
1	530 502,49	1 322 540,16	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

OT 09.09.025 № 96-935-р

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

Согласовано
Главный инженер
ДКРСОАО "РЖД"

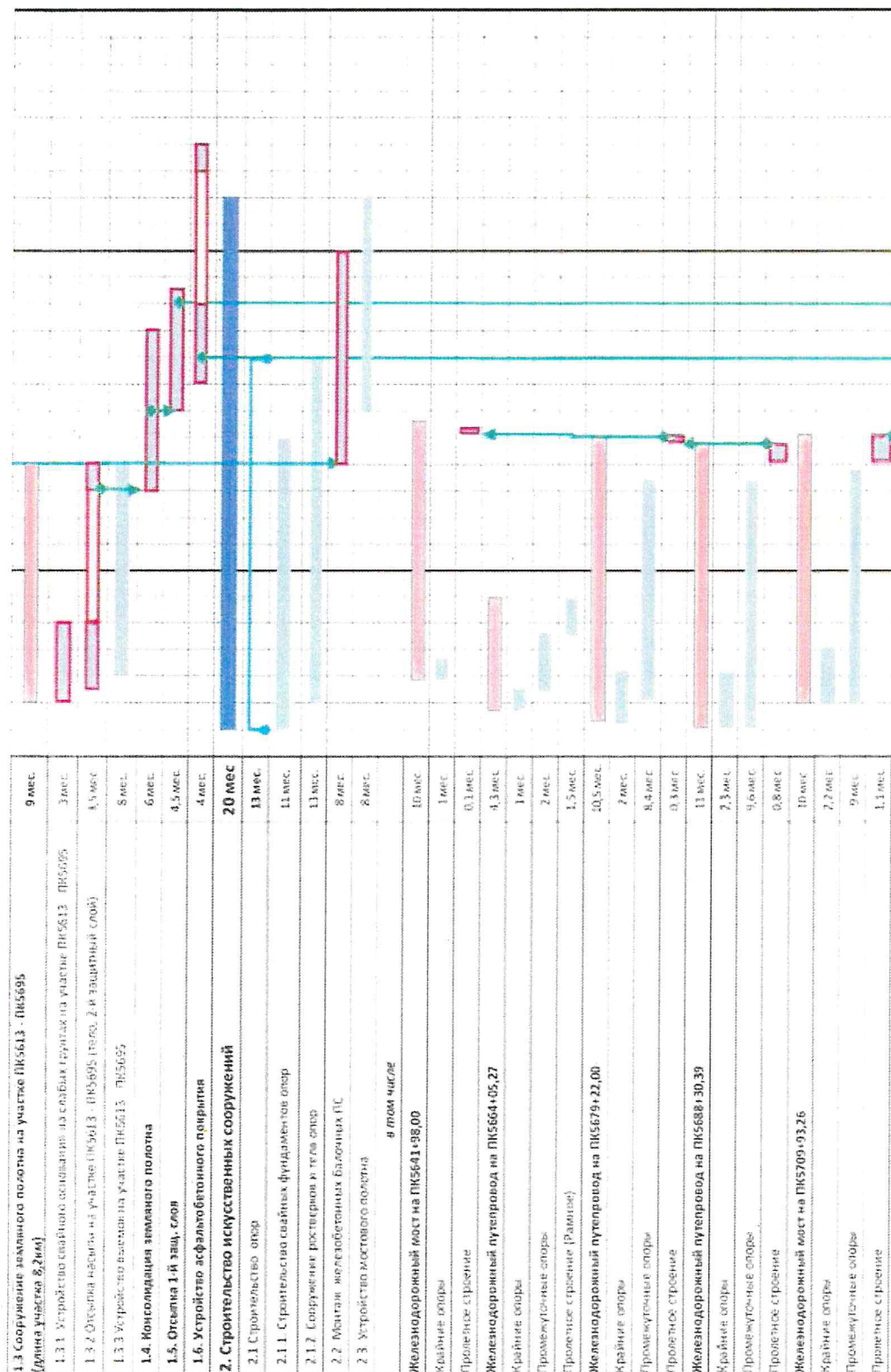
202

202

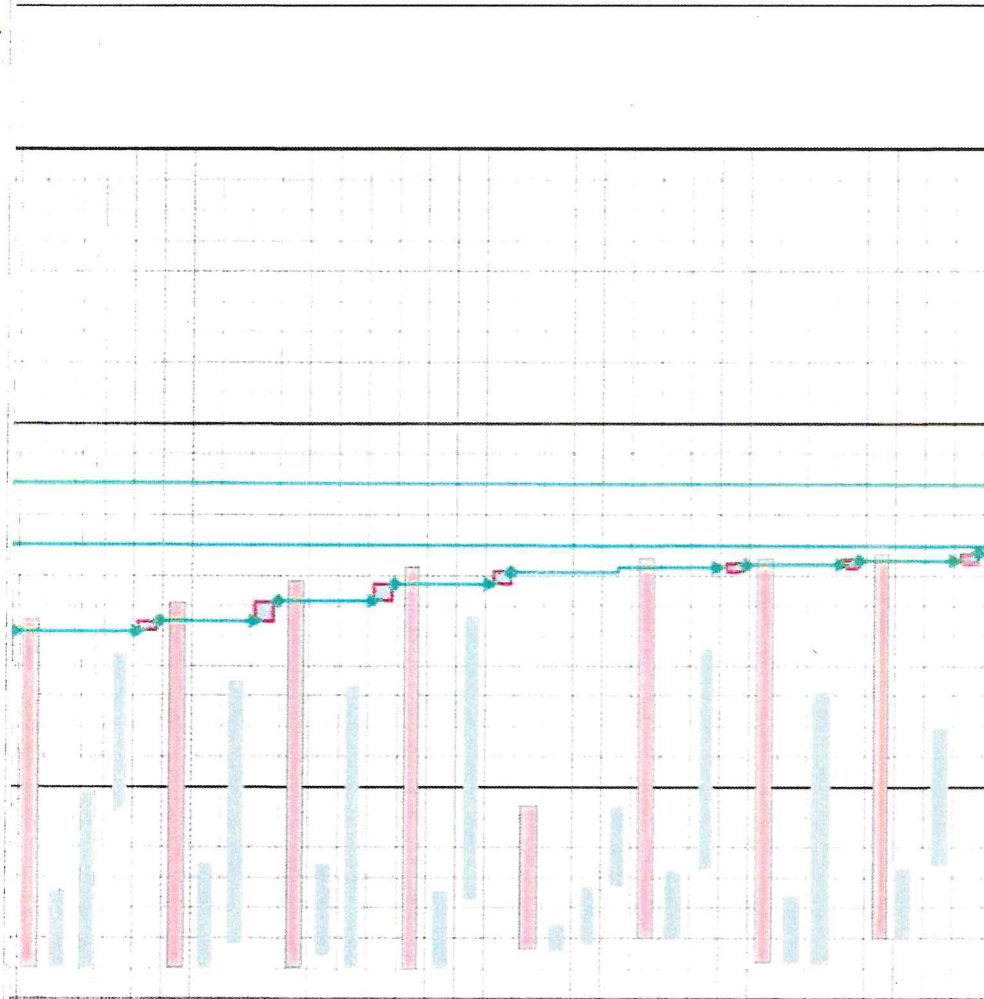
22

LM

год	2025												2026												2027																							
	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12														
мес.	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12														
кварт.	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12														
1	Общая продолжительность реализации 7 этапа ВОКМ-1																																															
2	6 мес																																															
3	3 мес																																															
4	3 мес																																															
5	13 мес																																															
6	4 мес																																															
7	4 мес																																															
8	10 мес																																															
9	22 мес																																															
10	10 мес																																															
11	4 мес																																															
12	4,5 мес																																															
13	8 мес																																															
14	10 мес																																															
15	4 мес																																															
16	4,5 мес																																															
17	8 мес																																															
18	10 мес																																															
19	4 мес																																															
20	4,5 мес																																															
21	8 мес																																															
22	10 мес																																															
23	4 мес																																															
24	4,5 мес																																															
25	8 мес																																															
26	10 мес																																															
27	4 мес																																															
28	4,5 мес																																															
29	8 мес																																															
30	10 мес																																															
31	4 мес																																															
32	4,5 мес																																															
33	8 мес																																															
34	10 мес																																															
35	4 мес																																															
36	4,5 мес																																															
37	8 мес																																															
38	10 мес																																															
39	4 мес																																															
40	4,5 мес																																															
41	8 мес																																															
42	10 мес																																															
43	4 мес																																															
44	4,5 мес																																															
45	8 мес																																															
46	10 мес																																															
47	4 мес																																															
48	4,5 мес																																															
49	8 мес																																															
50	10 мес																																															
51	4 мес																																															
52	4,5 мес																																															
53	8 мес																																															
54	10 мес																																															
55	4 мес																																															
56	4,5 мес																																															
57	8 мес																																															
58	10 мес																																															
59	4 мес																																															
60	4,5 мес																																															
61	8 мес																																															
62	10 мес																																															
63	4 мес																																															
64	4,5 мес																																															
65	8 мес																																															
66	10 мес																																															
67	4 мес																																															
68	4,5 мес																																															
69	8 мес																																															
70	10 мес																																															
71	4 мес																																															
72	4,5 мес																																															
73	8 мес																																															
74	10 мес																																															
75	4 мес																																															
76	4,5 мес																																															
77	8 мес																																															
78	10 мес																																															
79	4 мес																																															
80	4,5 мес																																															
81	8 мес																																															
82	10 мес																																															
83	4 мес																																															
84	4,5 мес																																															
85	8 мес																																															
86	10 мес																																															
87	4 мес																																															
88	4,5 мес																																															
89	8 мес																																															
90	10 мес																																															
91	4 мес																																															
92	4,5 мес																																															
93	8 мес																																															
94	10 мес																																															
95	4 мес																																															
96	4,5 мес																																															
97	8 мес																																															
98	10 мес																																															
99	4 мес																																															
100	4,5 мес																																															
101	8 мес																																															
102	10 мес																																															
103	4 мес																																															
104	4,5 мес																																															
105	8 мес																																															
106	10 мес																																															
107	4 мес																																															
108	4,5 мес																																															
109	8 мес																																															
110	10 мес																																															
111	4 мес																																															
112	4,5 мес																																															
113	8 мес																																															
114	10 мес																																															
115	4 мес																																															
116	4,5 мес																																															
117	8 мес																																															
118	10 мес																																															
119	4 мес																																															
120	4,5 мес																																															
121	8 мес																																															
122	10 мес																																															
123	4 мес																																															
124	4,5 мес																																															
125	8 мес																																															
126	10 мес																																															
127	4 мес																																															
128	4,5 мес																																															
129	8 мес																																															
130	10 мес																																															
131																																																



Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	11,5 мост
Крайние опоры	2,5 мост
Промежуточные опоры	0,2 мост
Средняя длина моста: 11,5 м	1,1 мост
Строение	0,4 мост
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	32,4 мост
Крайние опоры	3,3 мост
Промежуточные опоры	8,7 мост
Строение	0,5 мост
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	12,9 мост
Крайние опоры	3 мост
Промежуточные опоры	9,4 мост
Строение	0,5 мост
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	11 мост
Крайние опоры	2,1 мост
Промежуточные опоры	9,7 мост
Строение	0,4 мост
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	19 мост
Крайние опоры	0,8 мост
Промежуточные опоры	2 мост
Строение	2,7 мост
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мост
Крайние опоры	2,3 мост
Промежуточные опоры	7,3 мост
Строение	0,3 мост
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	13,7 мост
Крайние опоры	2,2 мост
Промежуточные опоры	9,1 мост
Строение	0,1 мост
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мост
Крайние опоры	2,3 мост
Промежуточные опоры	4,6 мост
Строение	0,1 мост

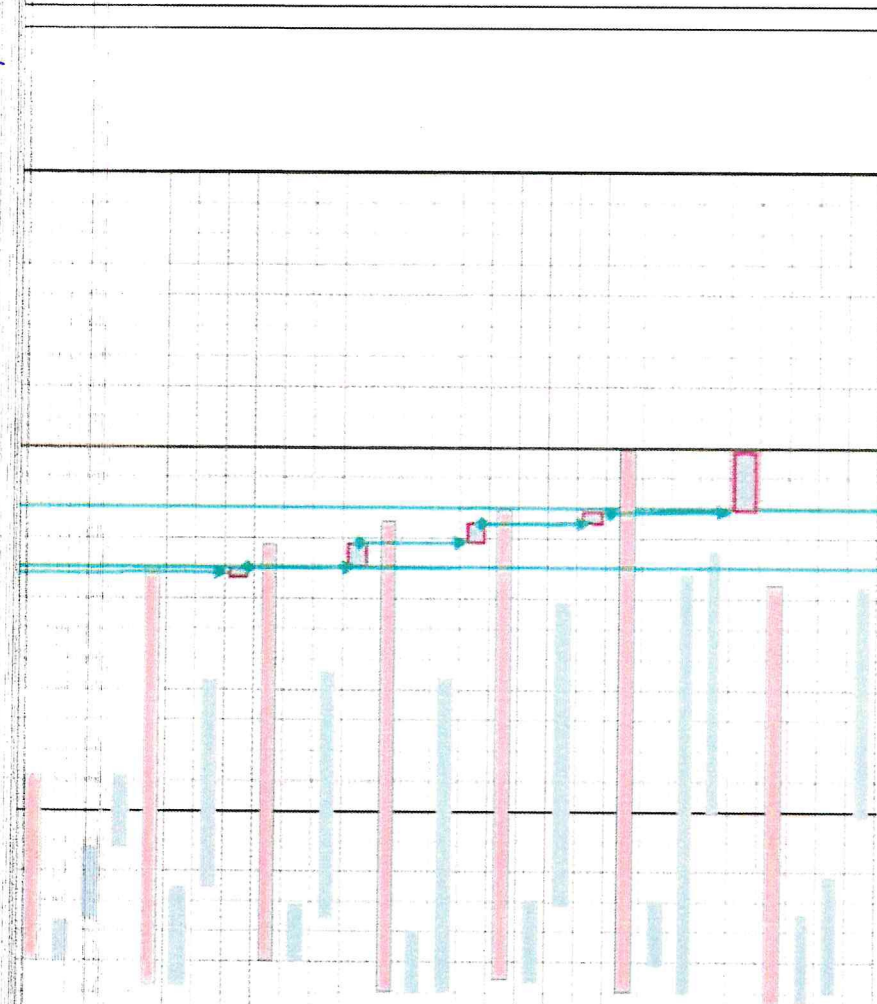


Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

от 01.09.2018 № AB-936P

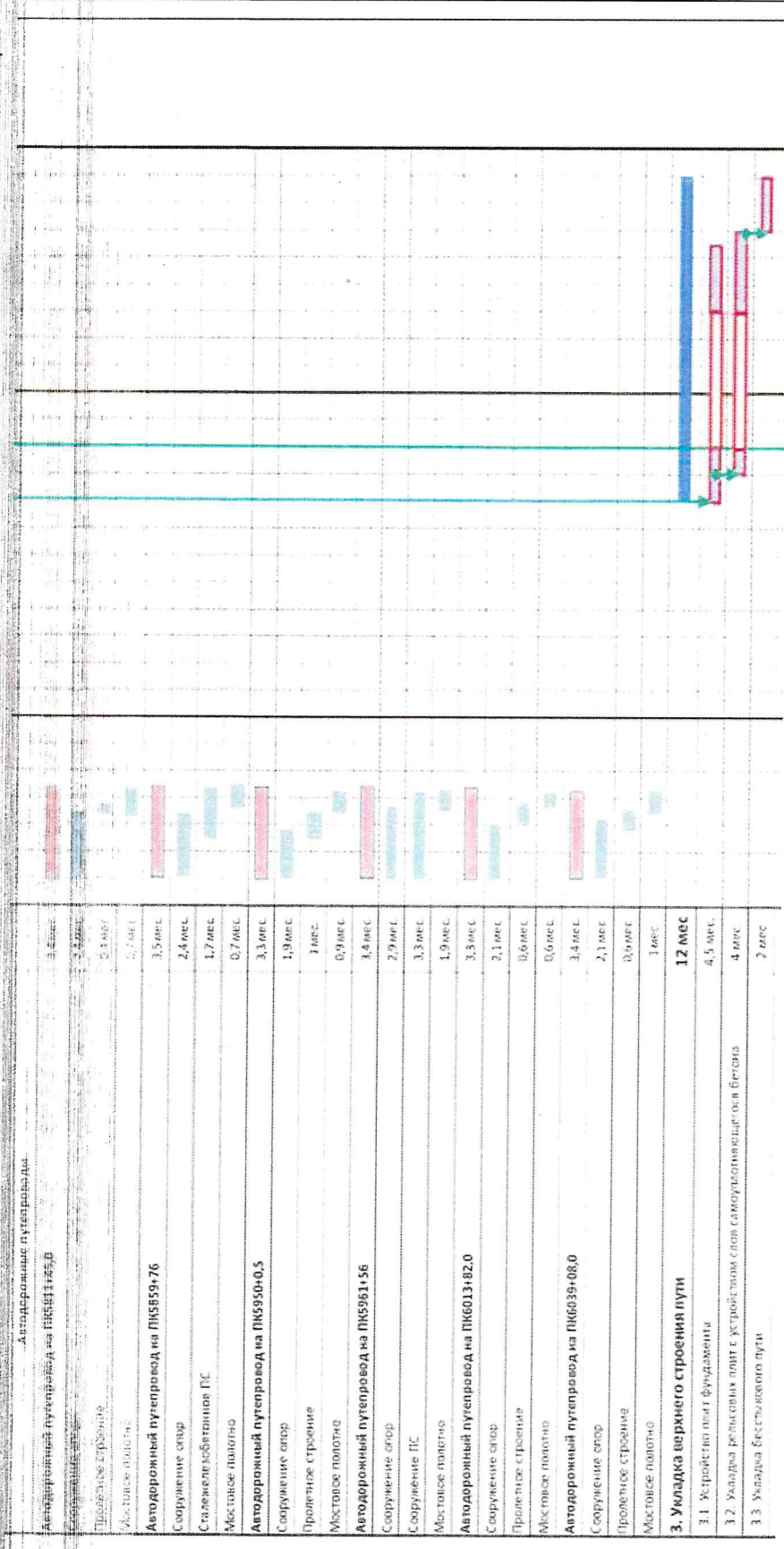
Железнодорожный путепровод на ПК5934+56,00	6,1 мес.
Крайние опоры	1,5 мес.
Промежуточные опоры	2,5 мес.
Пролетное строение (балки)	2,5 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	14,1 мес.
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	1,8 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	15,7 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	35,8 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	30,1 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	38,2 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	33,9 мес.
Пролетное строение (Сталекжелезобетон)	8,7 мес.
Пролетное строение (Дюймовые балки)	3 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	11,9 мес.
Крайние опоры	2,9 мес.
Промежуточные опоры	4 мес.
Пролетное строение (Металлостяжки)	7,5 мес.



Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

от 09.09.2015 № АВ-936-Р

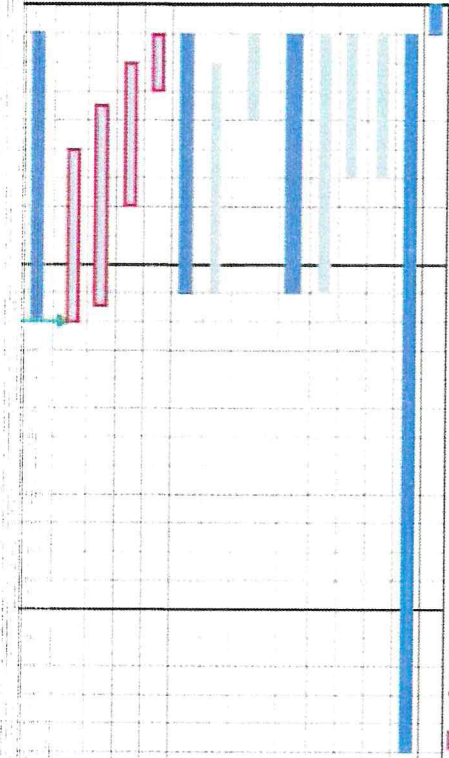


Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

от 01.04.2018 № 46-936-р

4. Устройство контактной сети	10 мес
4.1. Устройство ферм для опор контактной сети	6 мес
4.2. Устройство опор контактной сети	7 мес
4.3. Устройство контактной сети	5 мес
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес
5.1. Прокладка кабелей	6 мес
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования)	3 мес
6. Устройство железнодорожной электросвязи	9 мес
6.1. Прокладка кабелей, установка магистральной связи	9 мес
6.2. Установка опор связи	5 мес
6.3. Установка оборудования	5 мес
7. Станция Высоково ПКС613+00,00	25 мес
8. ПНР	1 мес

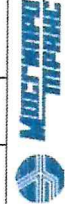


□ работы на строительном пути

□ временный период

960-07-1556-ПКС12-ПЧ 4									
Содержит в себе: устройство контактной сети, устройство ферм для опор контактной сети, устройство опор контактной сети, устройство контактной подвески, монтаж контактной подвески, установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования), прокладка кабелей, установка магистральной связи, установка опор связи, установка оборудования, строительство станции Высоково ПКС613+00,00, пуск в эксплуатацию.									
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы
Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы	Мет. работы

Содержит в себе: устройство контактной сети, устройство ферм для опор контактной сети, устройство опор контактной сети, устройство контактной подвески, монтаж контактной подвески, установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования), прокладка кабелей, установка магистральной связи, установка опор связи, установка оборудования, строительство станции Высоково ПКС613+00,00, пуск в эксплуатацию.



Минтранс

Минтранс