



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2025г

Москва

№ АБ-925-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2298/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 5713 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номером 50:03:0050180 и 50:03:0050111 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5713 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



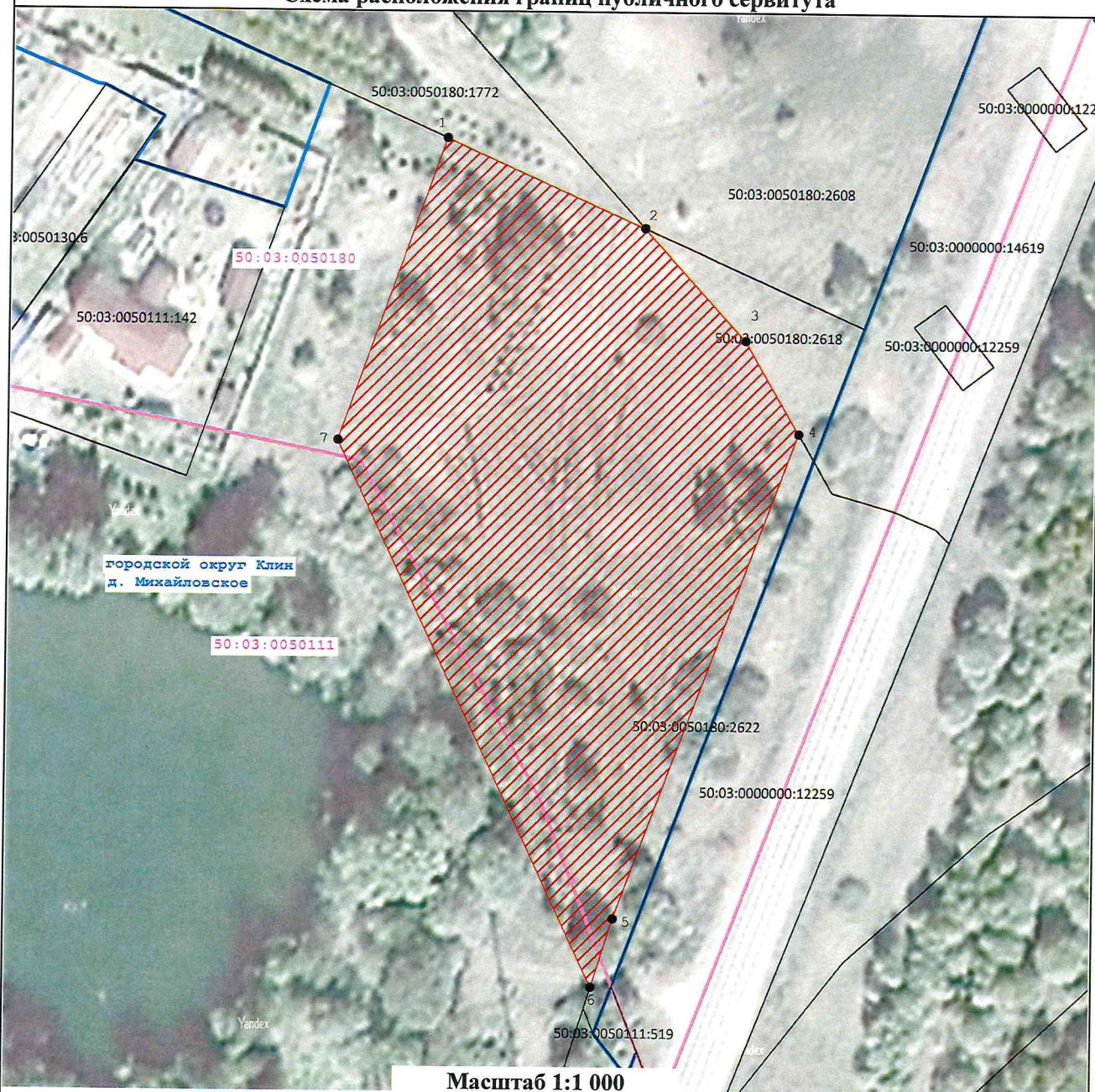
А.С. Батюк

С-452

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:03:0050180, 50:03:0050111

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - проектные границы публичного сервитута |  | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - границы кадастрового квартала |  | - граница административно-территориального деления |
| 50:03:0050180:2608 | - кадастровый номер земельного участка | 50:03:0050180 | - номер кадастрового квартала |
| 7 | - характерные точки границы публичного сервитута | | |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:03:0050180, 50:03:0050111

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141601, Московская область, Клин городской округ, деревня Михайловское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 713 ± 33 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:03:0050180, 50:03:0050111 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522 599,13	1 328 583,12	Аналитический метод	0,10	—
2	522 584,56	1 328 615,93	Аналитический метод	0,10	—
3	522 566,21	1 328 632,76	Аналитический метод	0,10	—
4	522 550,91	1 328 641,69	Аналитический метод	0,10	—
5	522 470,87	1 328 611,90	Аналитический метод	0,10	—
6	522 459,55	1 328 608,36	Аналитический метод	0,10	—
7	522 549,43	1 328 565,60	Аналитический метод	0,10	—
1	522 599,13	1 328 583,12	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

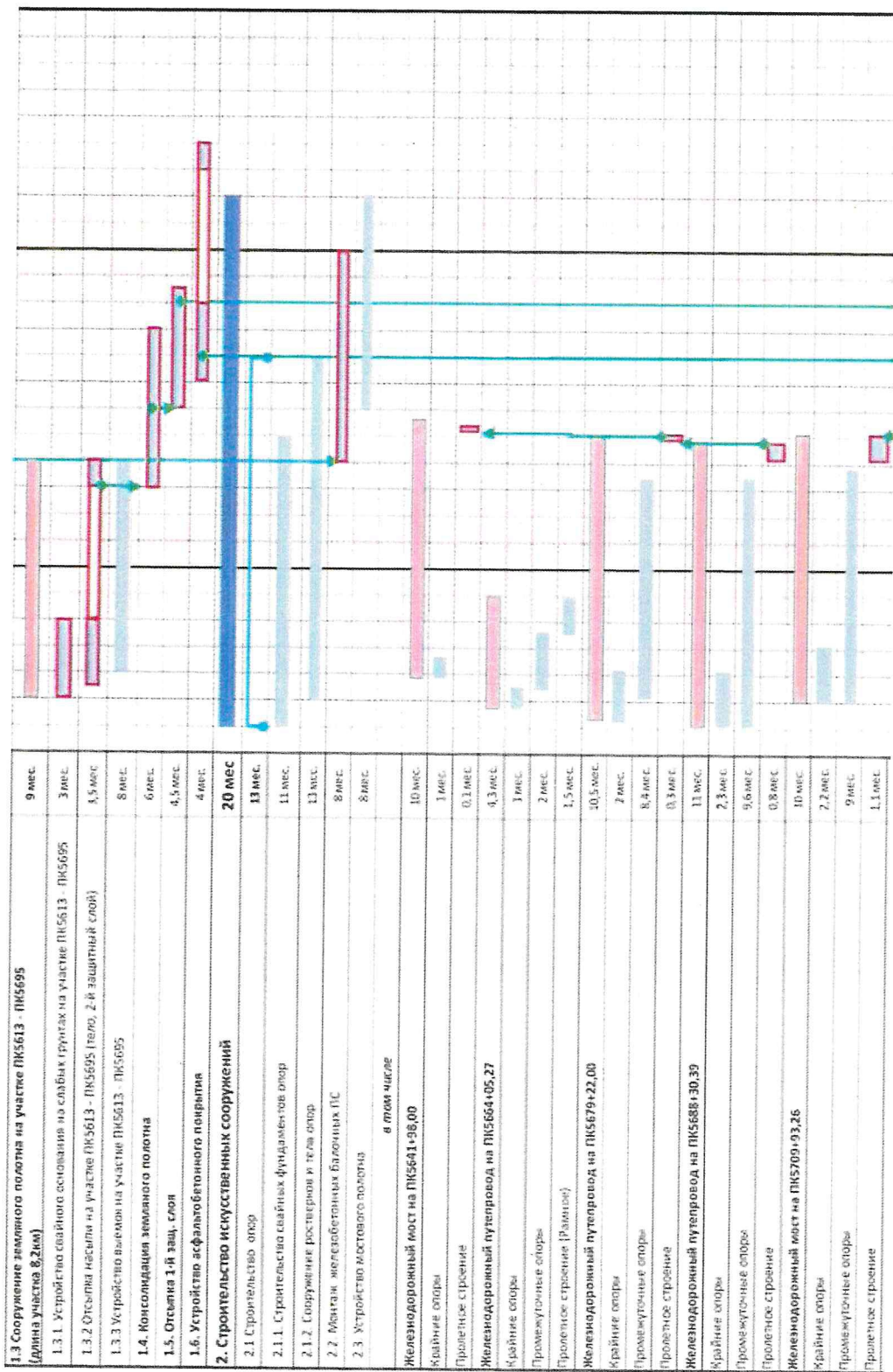
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

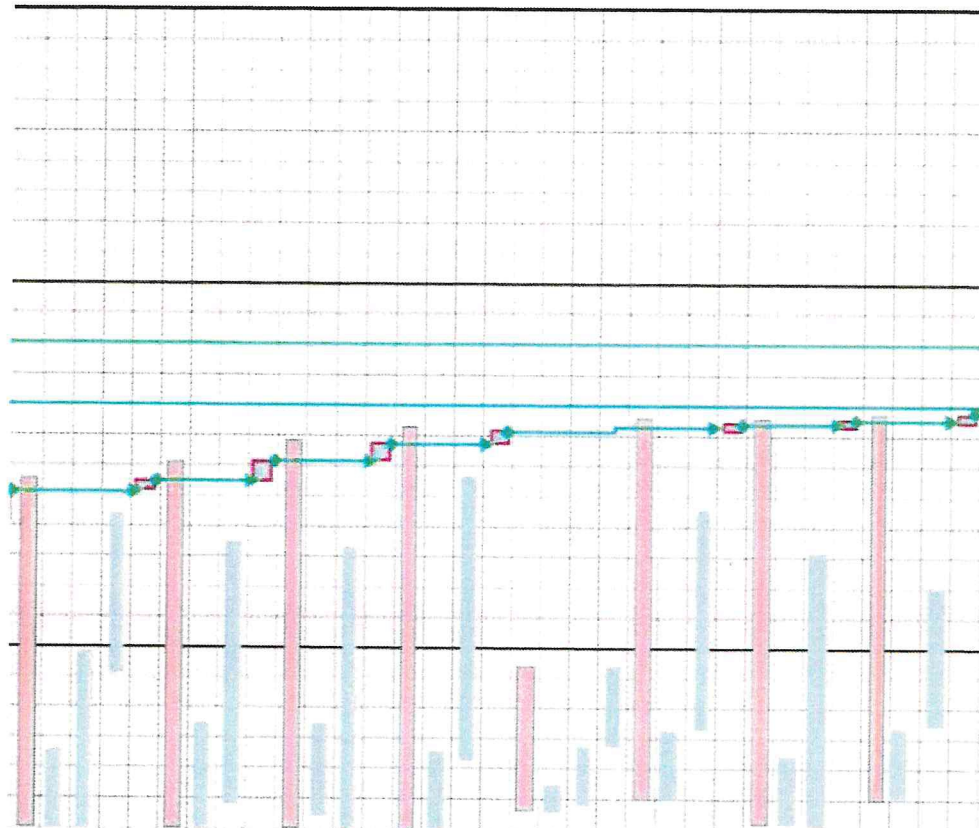
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

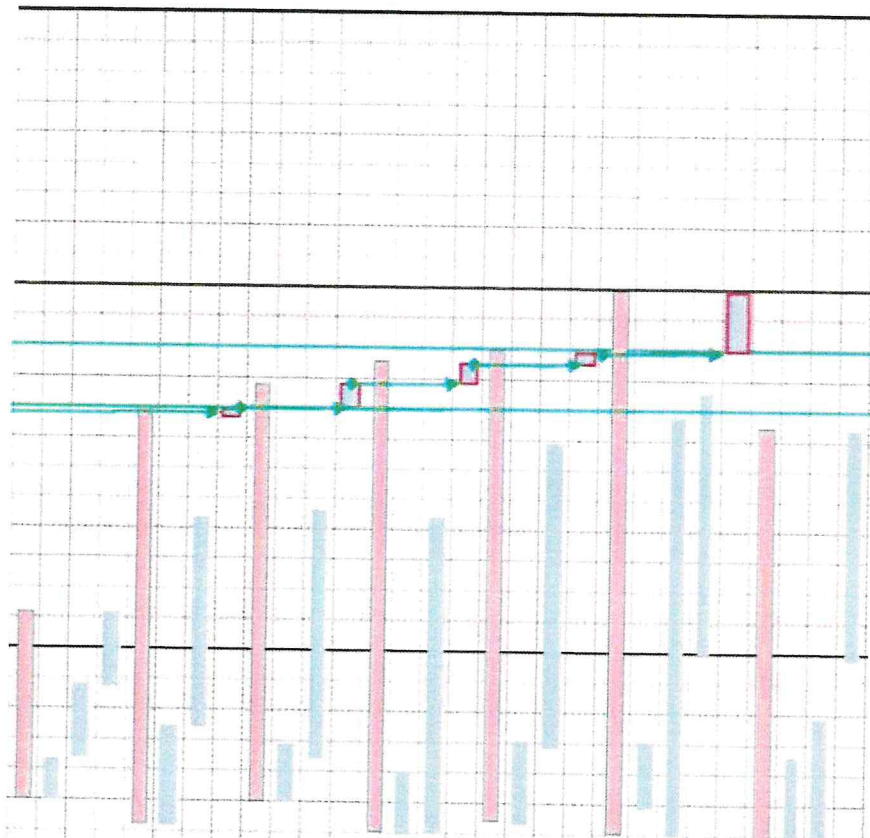
Согласовано Главный инженер ООО "ВСК Две Столицы"		Согласовано Главный инженер ДКРС ОАО "РЖД"	
" " 20 2.		" " 20 2.	
МП		МП	
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСКМ-1			
I. Подготовительные работы			
1.	Расчистка территории, вырубка	27 мес	2025
2.	Археологические работы	6 мес	2025
3.	Переустройство инженерных сетей	4 мес	2025
4.	Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов	3 мес	2025
5.	Устройство строительных площадок	13 мес	2025
6.	Спроектирование завода для изготовления унифицированных пролётных строений (в рамках отдельного проекта)	4 мес	2025
II. Работы основного периода			
1.	Сооружение земляного полотна	10 мес	2025
1.1	Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6 км)	22 мес	2025
1.1.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43	10 мес	2025
1.1.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (тело, 2-й защитный слой)	4 мес	2025
1.1.3	Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43	4,5 мес	2025
1.2	Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,9 км)	8 мес	2025
1.2.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	10 мес	2025
1.2.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5883 (тело, 2-й защитный слой)	4 мес	2025
1.2.3	Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883	4,5 мес	2025



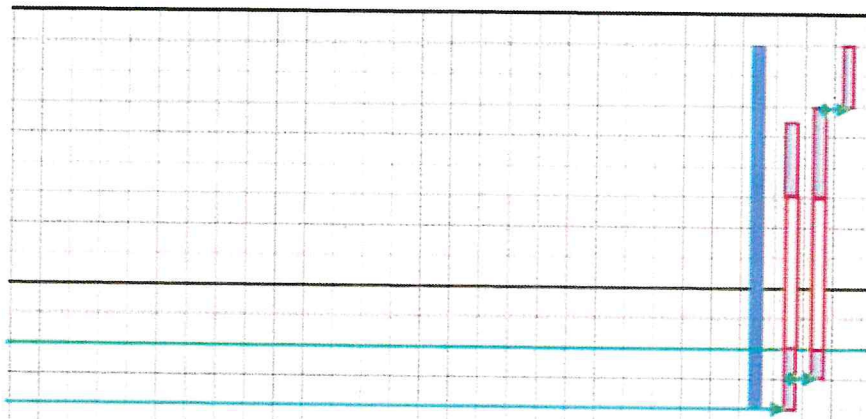
Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	
Крайние опоры	11,5 мес
Промежуточные опоры	2,6 мес
Сталежелезобетонное ПК 1=149,2 м	5,2 мес
Типовое Пролетное строение	5,1 мес
	0,4 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	
Крайние опоры	12,4 мес
Промежуточные опоры	3,3 мес
Пролетное строение	8,7 мес
	0,6 мес
Железнодорожный мост на ПК5800+84,3	
Крайние опоры	12,9 мес
Промежуточные опоры	3 мес
Пролетное строение	9,4 мес
	0,5 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	
Крайние опоры	13 мес
Промежуточные опоры	2,1 мес
Пролетное строение	9,7 мес
	0,4 мес
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	
Крайние опоры	19 мес
Промежуточные опоры	0,8 мес
Пролетное строение	2 мес
	2,7 мес
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	
Крайние опоры	12,6 мес
Промежуточные опоры	2,5 мес
Пролетное строение	7,3 мес
	0,3 мес
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	
Крайние опоры	13,7 мес
Промежуточные опоры	2,2 мес
Пролетное строение	9,1 мес
	0,1 мес
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	12,9 мес
Промежуточные опоры	2,3 мес
Пролетное строение	4,6 мес
	0,1 мес



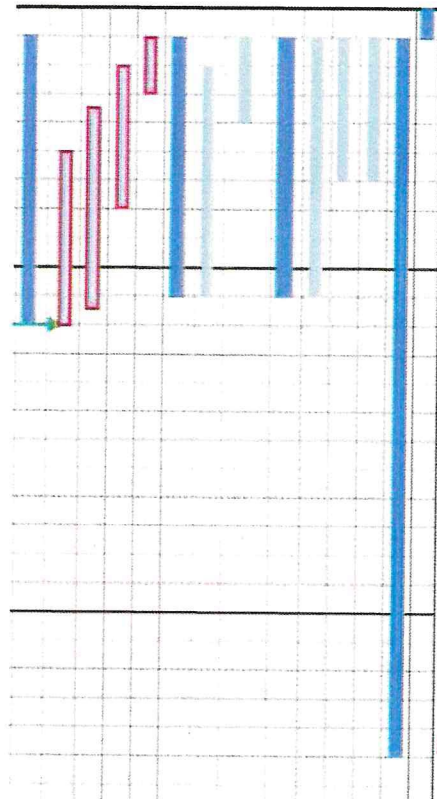
Железнодорожный путепровод на ПК65934+58,00	6,4 мес.
Крайние опоры	1,3 мес.
Промежуточные опоры	2,5 мес.
Пролетное строение (Рамное)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	14,1 мес.
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	14 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	15,7 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	15,8 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	10,1 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	18,2 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	13,9 мес.
Пролетное строение (Сталежелезобетон)	8,7 мес.
Пролетное строение (Типовые Балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	13,9 мес.
Крайние опоры	2,9 мес.
Промежуточные опоры	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,3 мес.



Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	
Сооружение опор	3,4 мес.
Пролетное строение	2,4 мес.
Мостовое полотно	0,4 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	
Сооружение опор	0,7 мес.
Слаженеобъемный РС	3,5 мес.
Мостовое полотно	2,4 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	
Сооружение опор	1,7 мес.
Слаженеобъемный РС	0,7 мес.
Мостовое полотно	3,3 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	
Сооружение опор	1,9 мес.
Пролетное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	
Сооружение опор	1,4 мес.
Слаженеобъемный РС	2,9 мес.
Мостовое полотно	3,3 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	
Сооружение опор	1,9 мес.
Пролетное строение	3,3 мес.
Мостовое полотно	2,1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	
3.1 Устройство плит фундамента	0,6 мес.
3.2 Укладка рельсовых плит с устройством слоя саморасширяющегося бетона	0,6 мес.
3.3 Укладка бесстыкового пути	12 мес.
	4,5 мес.
	4 мес.
	2 мес.



4. Устройство контактной сети	10 мес
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	6 мес
4.2. Устройство опор контактной сети	7 мес
4.3. Устройство консольей	5 мес
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес
5.1. Прокладка кабелей	8 мес
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования)	3 мес
6. Устройство железнодорожной электросвязи	9 мес
6.1. Прокладка кабелей, установка клемм связи	9 мес
6.2. Установка спар связи	5 мес
6.3. Установка оборудования	5 мес
7. Станция Высоково ПК5613+00,00	25 мес
8. ПНР	1 мес



☐ работы на критическом пути ☐ запасный период

960-07-1956-ПСС17-ГЧ 4									
Содержит все сведения о железнодорожной инфраструктуре (Сети, Светофоры, Электросвязь, Контактная сеть, Подвеска, Опоры, Фундаменты, Оборудование, Кабели, Клеммы, Спары, Станции, ПНР, ПНР-ПНР) и т.д.									
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Должность	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Место работы	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Дата	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Время	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Страна	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Город	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Улица	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая	Мясницкая
Дом	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Квартира	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Эттаж	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Почтовый индекс	125000	125000	125000	125000	125000	125000	125000	125000	125000
Телефон	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Мобильный телефон	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Электронная почта	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ссылка	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Данные	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Итого	7	7	7	7	7	7	7	7	7

Всего: 10 мес. 25 мес. 1 мес. 10 мес. 25 мес. 1 мес. 10 мес. 25 мес. 1 мес. 10 мес. 25 мес. 1 мес.



Формат А4