



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2025г

Москва

№ АБ-924-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2298/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 136 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0060180 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 136 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

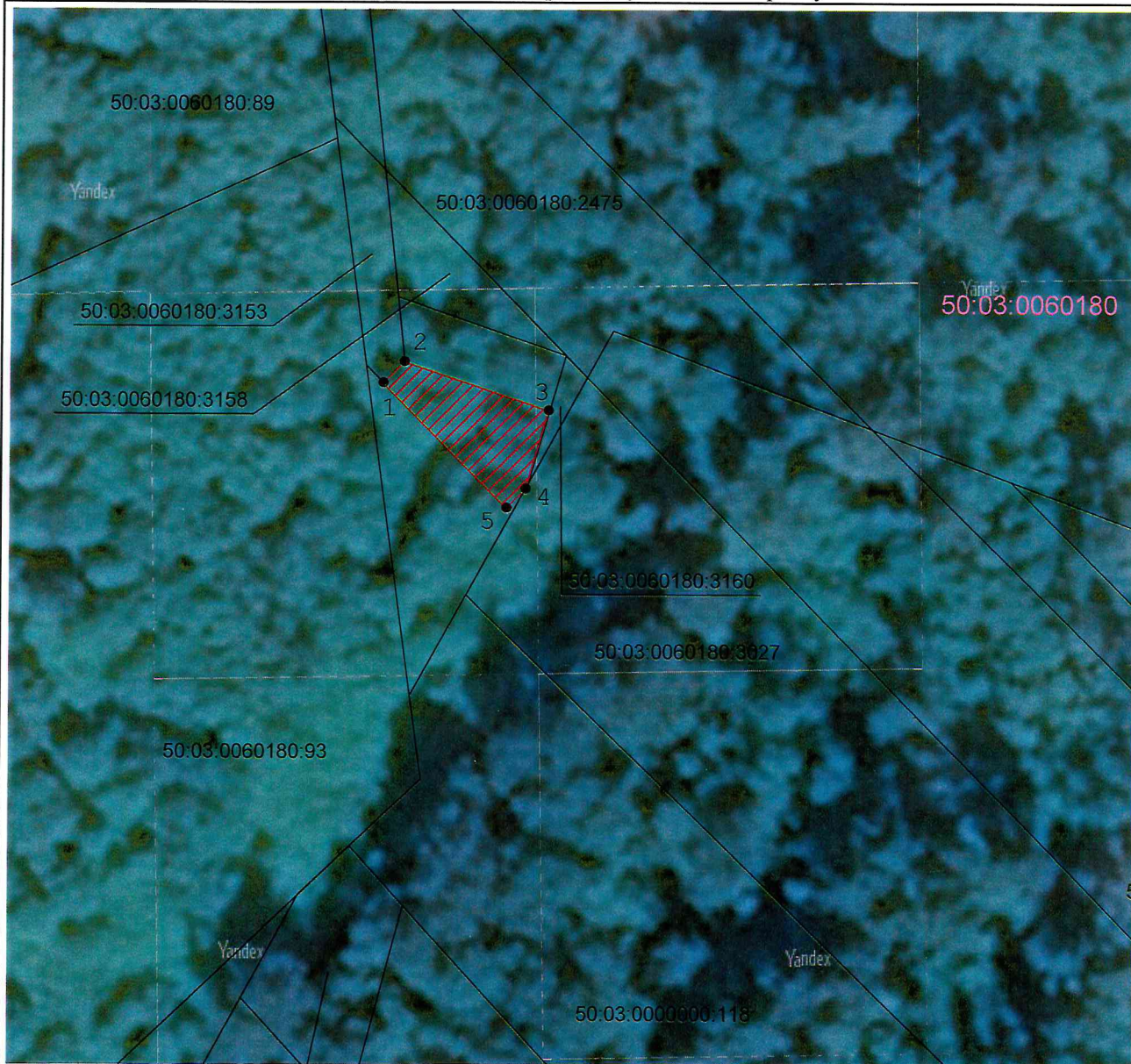


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Границы кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$136 \pm 4 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530 077,61	1 322 985,84	Аналитический метод	0,10	—
2	530 079,93	1 322 988,18	Аналитический метод	0,10	—
3	530 074,60	1 323 004,10	Аналитический метод	0,10	—
4	530 065,97	1 323 001,60	Аналитический метод	0,10	—
5	530 063,88	1 322 999,50	Аналитический метод	0,10	—
1	530 077,61	1 322 985,84	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

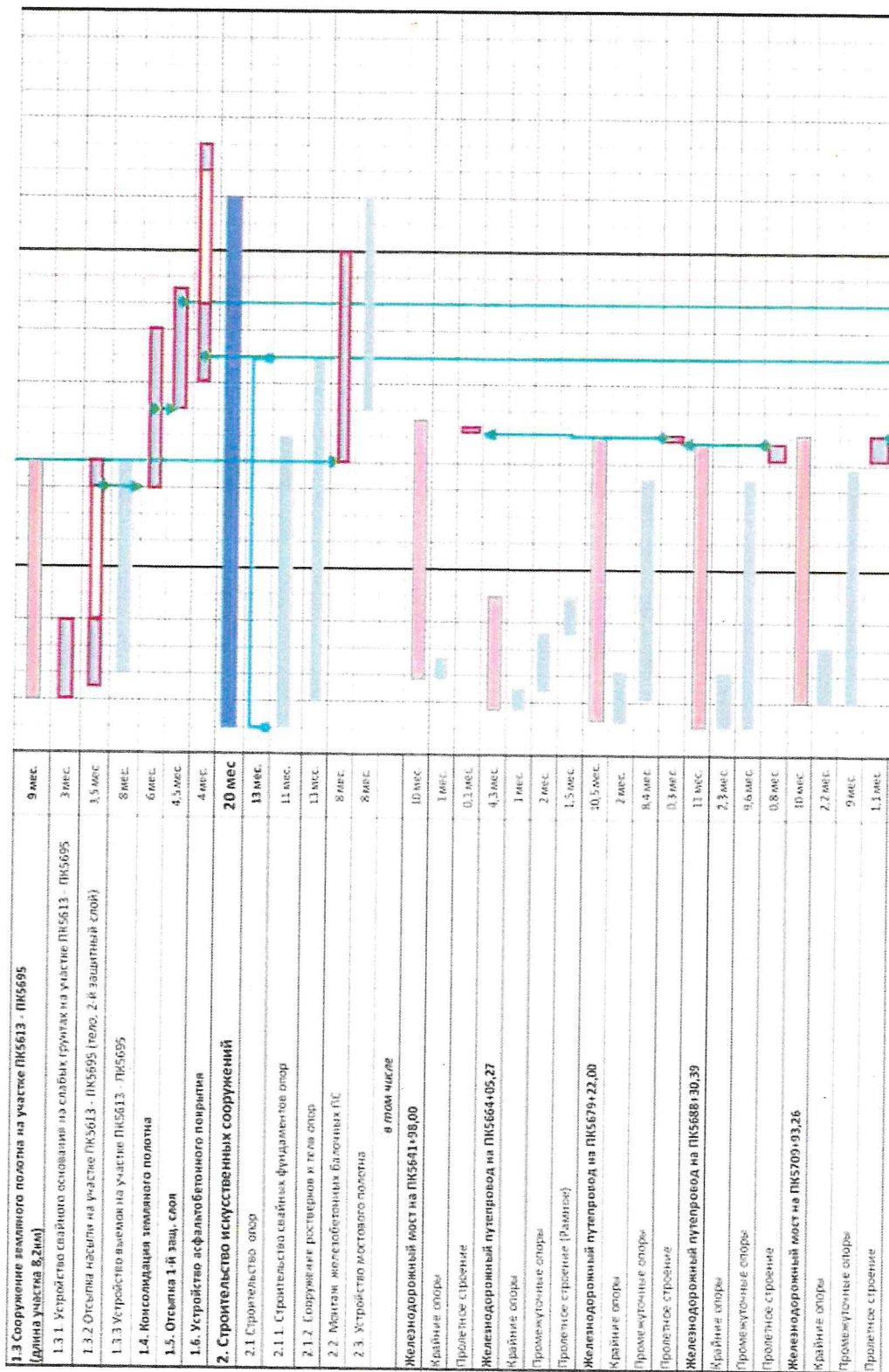
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

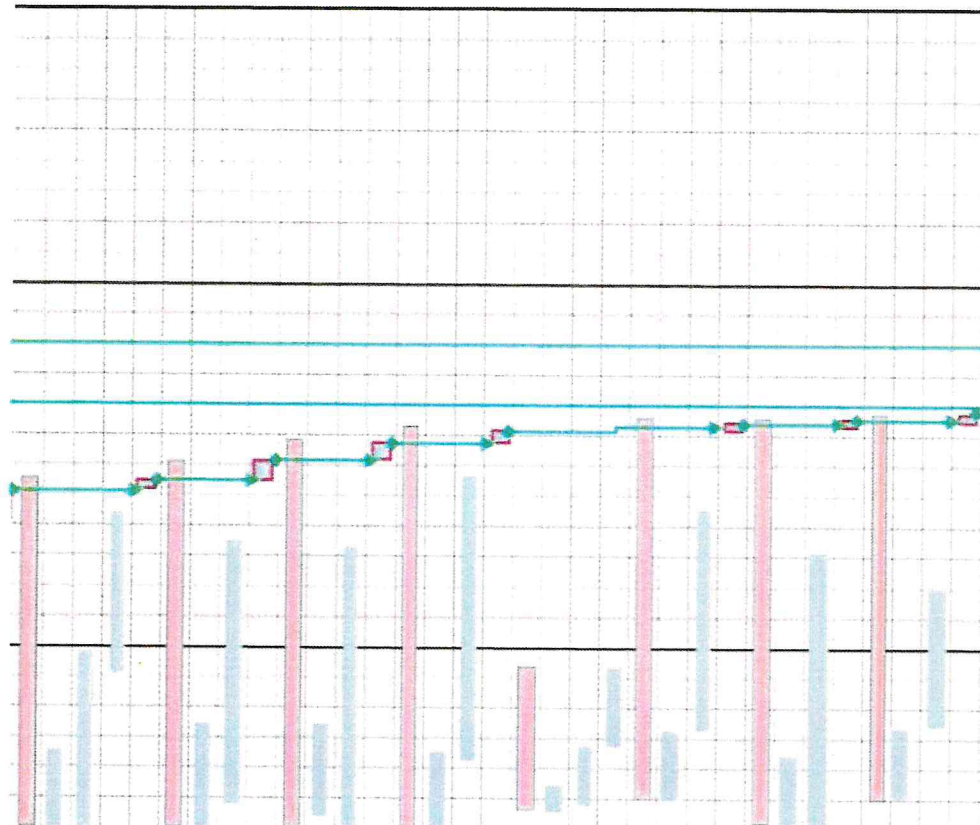
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

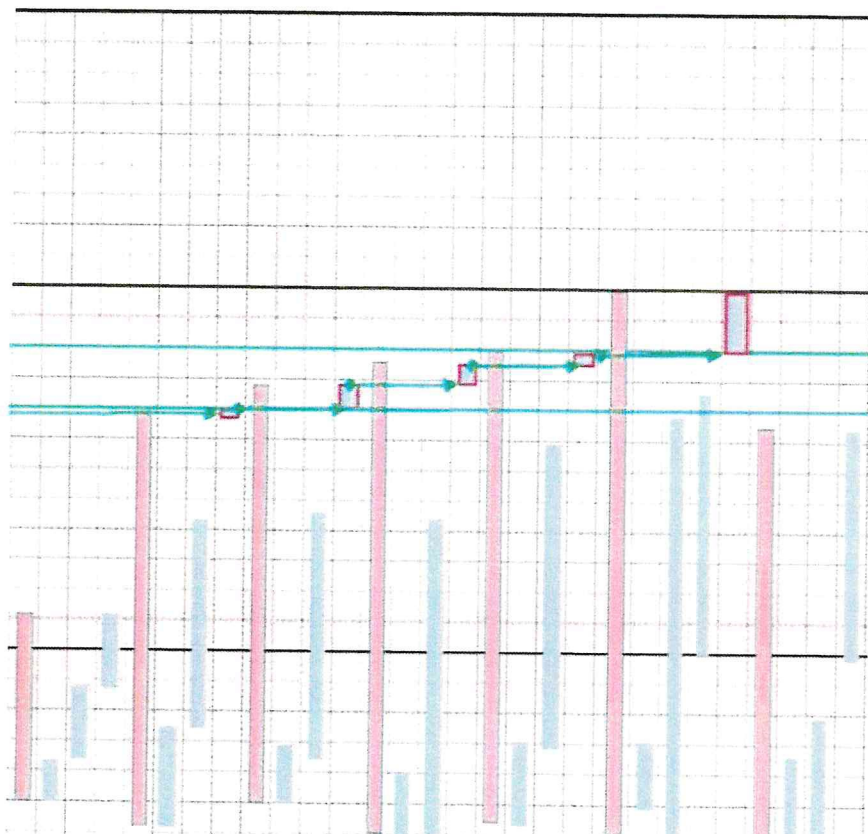
Согласовано Главный инженер ООО "ВСК Две Столицы"		Согласовано Главный инженер ДКРС ОАО "РЖД"	
" " 20 2		" " 20 2	
МП		МП	
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1			
I. Подготовительные работы			
1.	Расчистка территории, вырубка	27 мес	2025
2.	Археологические работы	6 мес	2025
3.	Проектирование инженерных сетей	3 мес	2025
4.	Проектирование временных дорог, технологических площадок, проездов	13 мес	2025
5.	Устройство строительных площадок	4 мес	2025
6.	Спроектирование завода для изготовления унифицированных железобетонных конструкций (в рамках отдельного проекта)	4 мес	2025
II. Работы основного периода			
1.	Сооружение земляного полотна	22 мес	2025
1.1	Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6 км)	10 мес	2025
1.1.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43	4 мес	2025
1.1.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (период 2-й защитный слой)	4 мес	2025
1.1.3	Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес	2025
1.2	Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,9 км)	10 мес	2025
1.2.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес	2025
1.2.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (период 2-й защитный слой)	4 мес	2025
1.2.3	Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883	8 мес	2025



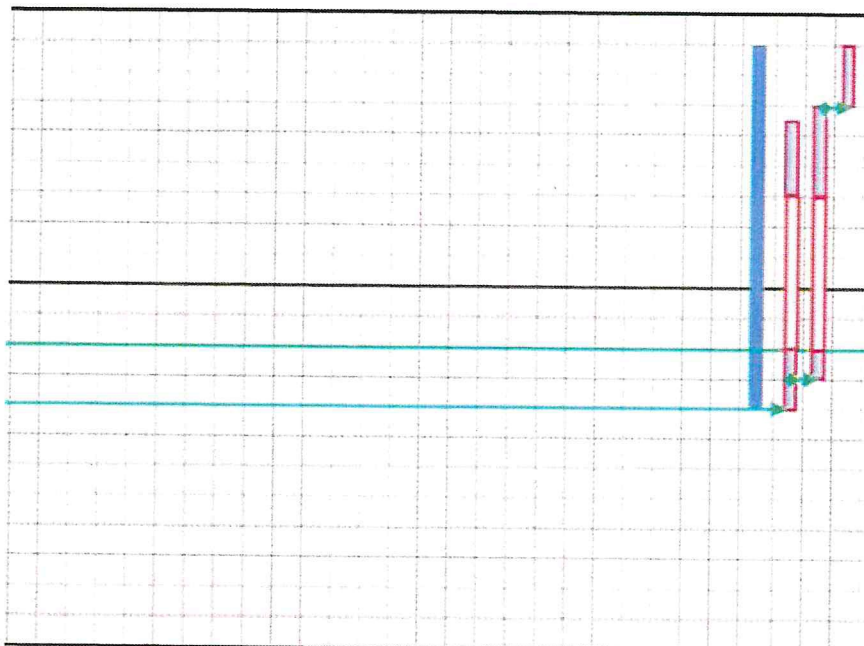
Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	
Крайние опоры	11,5 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Сталежелезобетонное ПС L=149,2 м	5,2 мес.
Типовое Пролетное строение	5,1 мес.
	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	
Крайние опоры	12,4 мес.
Промежуточные опоры	3,3 мес.
Пролетное строение	8,7 мес.
	0,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	
Крайние опоры	12,9 мес.
Промежуточные опоры	3 мес.
Пролетное строение	9,4 мес.
	0,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	
Крайние опоры	13 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Пролетное строение	9,7 мес.
	0,4 мес.
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	
Крайние опоры	19 мес.
Промежуточные опоры	0,8 мес.
Пролетное строение	2 мес.
	2,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	
Крайние опоры	12,6 мес.
Промежуточные опоры	2,3 мес.
Пролетное строение	7,3 мес.
	0,3 мес.
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	
Крайние опоры	13,7 мес.
Промежуточные опоры	2,2 мес.
Пролетное строение	9,1 мес.
	0,1 мес.
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	
Крайние опоры	12,9 мес.
Промежуточные опоры	2,3 мес.
Пролетное строение	4,6 мес.
	0,1 мес.



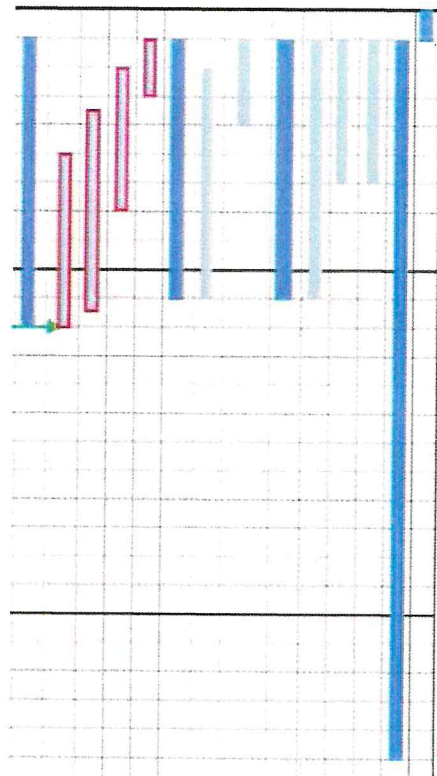
Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	
Крайние опоры	6,1 мес.
Промежуточные опоры	1,3 мес.
Пролетное строение (Рамное)	2,5 мес.
Пролетное строение (Рамное)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	
Крайние опоры	14,1 мес.
Промежуточные опоры	3,3 мес.
Пролетное строение	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	
Крайние опоры	14 мес.
Промежуточные опоры	7 мес.
Пролетное строение	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	
Крайние опоры	15,7 мес.
Промежуточные опоры	7 мес.
Пролетное строение	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	
Крайние опоры	15,9 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Пролетное строение	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	
Крайние опоры	18,2 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Пролетное строение (Стальжелезобетон)	13,9 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	8,7 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	
Крайние опоры	13,9 мес.
Промежуточные опоры	2,9 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,5 мес.



Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	
Сооружение опор	3,4 мес.
Пролетное строение	2,4 мес.
Мостовое полотно	0,3 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	
Сооружение опор	3,5 мес.
Сталежелезобетонное ПС	2,4 мес.
Мостовое полотно	1,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	
Сооружение опор	3,3 мес.
Пролетное строение	1,9 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	
Сооружение опор	0,9 мес.
Сооружение ПС	3,4 мес.
Сооружение ПС	2,9 мес.
Мостовое полотно	3,3 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	
Сооружение опор	1,9 мес.
Пролетное строение	3,3 мес.
Мостовое полотно	2,1 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	
Сооружение опор	0,6 мес.
Пролетное строение	3,4 мес.
Мостовое полотно	2,1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	
3.1 Устройство плит фундамента	1 мес.
3.2 Укладка рельсовых плит с устройством сплав самонатянувшегося бетона	12 мес.
3.3 Укладка бесстыкового пути	4,5 мес.
	4 мес.
	2 мес.



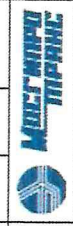
4. Устройство контактной сети	10 мес
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	6 мес.
4.2. Устройство опор контактной сети	7 мес.
4.3. Устройство консолей	5 мес.
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес.
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес
5.1. Прокладка кабелей	6 мес.
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования)	3 мес.
6. Устройство железнодорожной электросвязи	9 мес
6.1. Прокладка кабелей, установка магн. связи	9 мес.
6.2. Установка опор связи	5 мес.
6.3. Установка оборудования	5 мес.
7. Станция Высоково ПК5613+00,00	25 мес
8. ПНР	1 мес



☐ работы на элеваторном пути ☐ зональный период

960-07-1556-ПСС 1/1-ГЧ 4									
Содержание: работы по устройству контактной сети, установке светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования, прокладке кабелей, установке магн. связи, установке опор связи, установке оборудования.									
Изм. Кол-во	Акт	МКС	МДП	МДП	МДП	МДП	МДП	МДП	МДП
Разработка	Сод-во	Сод-во	Сод-во	Сод-во	Сод-во	Сод-во	Сод-во	Сод-во	Сод-во
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.

Данное приложение является частью распоряжения Росжелдора от 18.08.2015 № АБ-924-р, в котором содержится информация о выполнении работ по устройству контактной сети, установке светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования, прокладке кабелей, установке магн. связи, установке опор связи, установке оборудования.



Формат А1