



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2025г.

Москва

№ ЛБ-907-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 09.06.2025 № 8244/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 35 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:1466 в составе единого землепользования 27:07:0010101:1494 площадью 32 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:1465 в составе единого землепользования 27:07:0010101:1494 площадью 32 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:407 в составе единого землепользования 27:07:0010101:439 площадью 20 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:406 в составе единого землепользования 27:07:0010101:439 площадью 5 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:364 в составе единого землепользования 27:07:0010101:394 площадью 32 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:363 в составе единого землепользования 27:07:0010101:394 площадью 20 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:317 в составе единого землепользования 27:07:0010101:348 площадью 10 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:316 в составе единого землепользования 27:07:0010101:348 площадью 37 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:314 в составе единого землепользования 27:07:0010101:348 площадью 5 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 193 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный» на основании документации по планировке

территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.03.2023 № АД-165-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	193кв.м ± 5кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск – Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон) для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 35 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 32 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:1494 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:1466					
1	669153.71	3310782.78	Аналитический метод	0.10	—
2	669158.99	3310788.89	Аналитический метод	0.10	—
3	669152.44	3310793.60	Аналитический метод	0.10	—
1	669153.71	3310782.78	Аналитический метод	0.10	—
Контур 2 площадью 32 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:1494 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:1465					
4	669177.39	3310749.05	Аналитический метод	0.10	—
5	669178.28	3310757.07	Аналитический метод	0.10	—
6	669170.21	3310757.25	Аналитический метод	0.10	—
4	669177.39	3310749.05	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3 площадью 20 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:439 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:407					
7	669235.15	3310684.47	Аналитический метод	0.10	—
8	669236.61	3310690.65	Аналитический метод	0.10	—
9	669230.31	3310691.52	Аналитический метод	0.10	—
7	669235.15	3310684.47	Аналитический метод	0.10	—
Контур 4 площадью 5 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:439 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:406					
10	669258.72	3310656.39	Аналитический метод	0.10	—
11	669258.54	3310656.73	Аналитический метод	0.10	—
12	669258.26	3310657.01	Аналитический метод	0.10	—
13	669257.92	3310657.19	Аналитический метод	0.10	—
14	669257.53	3310657.25	Аналитический метод	0.10	—
15	669257.14	3310657.19	Аналитический метод	0.10	—
16	669256.80	3310657.01	Аналитический метод	0.10	—
17	669256.52	3310656.73	Аналитический метод	0.10	—
18	669256.34	3310656.39	Аналитический метод	0.10	—
19	669256.28	3310656.00	Аналитический метод	0.10	—
20	669256.34	3310655.61	Аналитический метод	0.10	—
21	669256.52	3310655.27	Аналитический метод	0.10	—

			метод		
22	669256.80	3310654.99	Аналитический метод	0.10	—
23	669257.14	3310654.81	Аналитический метод	0.10	—
24	669257.53	3310654.75	Аналитический метод	0.10	—
25	669257.92	3310654.81	Аналитический метод	0.10	—
26	669258.26	3310654.99	Аналитический метод	0.10	—
27	669258.54	3310655.27	Аналитический метод	0.10	—
28	669258.72	3310655.61	Аналитический метод	0.10	—
29	669258.78	3310656.00	Аналитический метод	0.10	—
10	669258.72	3310656.39	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 площадью 32 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:394 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:364					
30	669158.54	3310739.94	Аналитический метод	0.10	—
31	669159.01	3310748.00	Аналитический метод	0.10	—
32	669150.95	3310747.76	Аналитический метод	0.10	—
30	669158.54	3310739.94	Аналитический метод	0.10	—
Контур 6 площадью 20 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:394 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:363					
33	669235.61	3310640.77	Аналитический метод	0.10	—
34	669237.08	3310646.95	Аналитический метод	0.10	—
35	669230.78	3310647.81	Аналитический метод	0.10	—
33	669235.61	3310640.77	Аналитический метод	0.10	—
Контур 7 площадью 10 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:348 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:317					
36	669101.45	3310786.45	Аналитический метод	0.10	—
37	669101.05	3310787.04	Аналитический метод	0.10	—
38	669100.46	3310787.44	Аналитический метод	0.10	—
39	669099.76	3310787.58	Аналитический метод	0.10	—
40	669099.06	3310787.44	Аналитический метод	0.10	—
41	669098.47	3310787.04	Аналитический метод	0.10	—
42	669098.07	3310786.45	Аналитический метод	0.10	—
43	669097.93	3310785.75	Аналитический метод	0.10	—
44	669098.07	3310785.05	Аналитический метод	0.10	—
45	669098.47	3310784.46	Аналитический метод	0.10	—
46	669099.06	3310784.06	Аналитический метод	0.10	—
47	669099.76	3310783.92	Аналитический метод	0.10	—
48	669100.46	3310784.06	Аналитический метод	0.10	—
49	669101.05	3310784.46	Аналитический метод	0.10	—
50	669101.45	3310785.05	Аналитический метод	0.10	—

51	669101.59	3310785.75	Аналитический метод	0.10	—
36	669101.45	3310786.45	Аналитический метод	0.10	—
Контур 8 площадью 37 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:348 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:316					
52	669146.68	3310718.40	Аналитический метод	0.10	—
53	669150.19	3310726.95	Аналитический метод	0.10	—
54	669141.03	3310725.72	Аналитический метод	0.10	—
52	669146.68	3310718.40	Аналитический метод	0.10	—
Контур 9 площадью 5 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:348 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:314					
55	669234.26	3310609.43	Аналитический метод	0.10	—
56	669233.99	3310609.84	Аналитический метод	0.10	—
57	669233.58	3310610.11	Аналитический метод	0.10	—
58	669233.10	3310610.21	Аналитический метод	0.10	—
59	669232.62	3310610.11	Аналитический метод	0.10	—
60	669232.21	3310609.84	Аналитический метод	0.10	—
61	669231.94	3310609.43	Аналитический метод	0.10	—
62	669231.84	3310608.95	Аналитический метод	0.10	—
63	669231.94	3310608.47	Аналитический метод	0.10	—
64	669232.21	3310608.06	Аналитический метод	0.10	—
65	669232.62	3310607.79	Аналитический метод	0.10	—
66	669233.10	3310607.69	Аналитический метод	0.10	—
67	669233.58	3310607.79	Аналитический метод	0.10	—
68	669233.99	3310608.06	Аналитический метод	0.10	—
69	669234.26	3310608.47	Аналитический метод	0.10	—
70	669234.36	3310608.95	Аналитический метод	0.10	—
55	669234.26	3310609.43	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК27, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:14.94 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:14.66



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:14.66
 27:07:0010101

масштаб 1:1500

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Вольчаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:14:94 (единое землепользование)
 в пределах обремененного (условного) участка 27:07:0010101:14:65



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕПРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕПРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:14:66
 27:07:0010101

масштаб 1:1500

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:439 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:407



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕПРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕПРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101

масштаб 1:1500

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:439 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:406



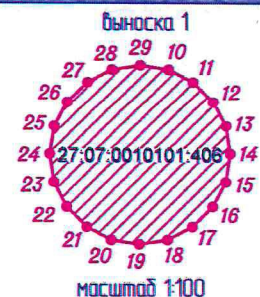
масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27-07-0010101:394 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27-07-0010101:363



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1500



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27-07-0010101:1466
 27-07-0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурда
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27-07-0010101-348 (единое землепользование)
 в пределах обремененного (условного) участка 27-07-0010101-317



масштаб 1:1500

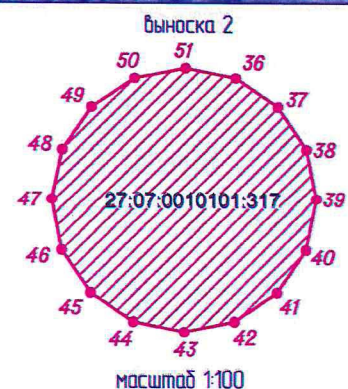
Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101



масштаб 1:100

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:348 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:316



масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466

27:07:0010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
 при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II Комсомольск Сортировочный Дальневосточной железной дороги».
 Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»
 (Восточный полигон),
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский район, с.Хурба
 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:348 (единое землепользование)
 в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0010101:314



масштаб 1:1500

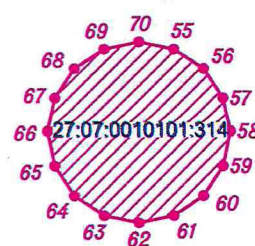
выноска 3

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0010101:1466
 27:07:0010101



масштаб 1:100