



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2025

Москва

№ АБ-902-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 08.07.2025 № ИСХ-9627/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1358 кв.м на срок 11 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:22252 и адресным ориентиром: Московская область, Одинцовский район, в зоне поворота с Минского шоссе на г. Одинцово.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 11 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1358 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность обладателя публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:20:0010336:22252, обладателем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 18.11 «Строительство тяговой подстанции Трехгорка для II этапа организации движения», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-339-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 18.11 «Строительство тяговой подстанции Трехгорка для II этапа организации движения» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:22252
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Одинцовский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1358 кв.м ± 8.56 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 18.11 «Строительство тяговой подстанции Трехгорка для II этапа организации движения» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:22252, сроком действия 11 месяцев. Владелец публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: dkrmsk@msk.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-64)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	—	—	—	—	—
1	462121.50	2177702.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	462117.09	2177704.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	462116.55	2177709.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	462114.18	2177713.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	462112.00	2177714.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	462102.98	2177709.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	462102.30	2177707.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	462101.46	2177705.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	462111.42	2177700.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	462110.47	2177695.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	462098.65	2177697.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	462095.81	2177688.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	462095.80	2177688.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	462105.76	2177686.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	462104.04	2177680.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	462106.90	2177679.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	462107.43	2177681.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	462110.29	2177680.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	462110.82	2177682.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	462116.09	2177680.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	462121.50	2177702.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Граница(2)	—	—	—	—	—
21	462110.97	2177659.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	462089.70	2177663.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	462089.40	2177668.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	462084.23	2177670.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	462084.61	2177664.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	462080.92	2177665.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	462080.34	2177663.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	462080.64	2177660.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	462080.37	2177658.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	462079.33	2177655.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	462108.51	2177649.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	462110.97	2177659.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Граница(3)	—	—	—	—	—
32	462077.82	2177677.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	462073.45	2177679.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	462072.37	2177679.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	462071.98	2177680.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	462071.44	2177678.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	462068.14	2177662.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	462061.29	2177630.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	462054.85	2177595.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	462049.12	2177558.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	462047.77	2177548.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	462050.69	2177550.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	462055.66	2177584.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	462057.37	2177584.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	462058.14	2177585.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

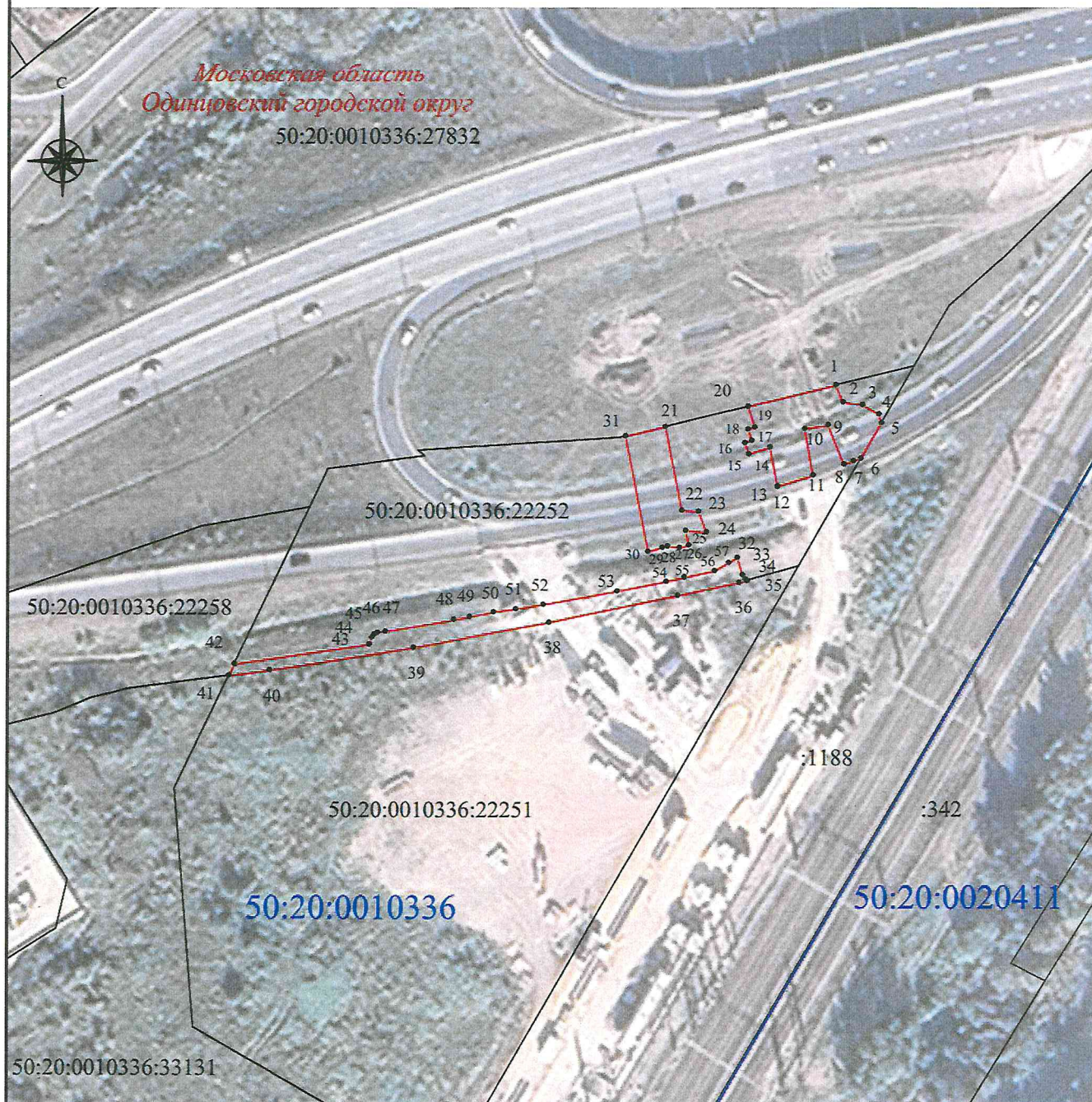
46	462058.54	2177586.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	462058.88	2177588.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	462061.94	2177605.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	462062.63	2177609.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	462063.91	2177615.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	462064.68	2177621.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	462065.82	2177628.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	462069.26	2177647.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	462071.72	2177659.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	462072.75	2177664.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	462074.40	2177672.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	462076.46	2177675.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	462077.82	2177677.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 18.11 «Строительство тяговой подстанции Трехгорка для II этапа организации движения» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:22252



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
| | - проектная граница публичного сервитута |
| | - характерная точка проектной границы публичного сервитута |
| | - обозначение границы кадастрового квартала |
| 50:20:0010336 | - обозначение номера кадастрового квартала |
| | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 50:20:0010336:22251 | - кадастровый номер земельного участка |
| Московская область
Одинцовский городской округ | - наименование муниципального образования |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

		Месяцы											
№ п/п	Содержание этапа	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Устройство строительного городка и временного ограждения зоны производства работ. Подготовка дизель-генератора, временных сооружений санитарного назначения, септика, сетей ливневой канализации. Устройство временной дороги и обеспечения защиты существующих КЛ												
2	Снятие плодородного слоя грунта с территории тяговой подстанции.												
3	Производство земляных работ: рытье котлованов и траншей до проектных отметок.												
4	Устройство железобетонных фундаментов и оснований.												
5	Монтаж контура заземления и выпусков от него.												
6	Монтаж сетей НВК, колодцев, заглубленных кабельных лотков.												
7	Засыпка котлованов грунтом для обратной засыпки до проектных отметок (см. соответствующие тома ПД).												
8	Устройство временных проездов по территории подстанции для подвозки и монтажа тяжелого крупногабаритного оборудования и модулей.												
9	Монтаж оборудования, модулей, ошиновок, мачт освещения и молниеотводов на проектные места.												
10	Подключение оборудования, модулей и мачт к контуру заземления												
11	Прокладка надземных кабельных лотков с узлами пересечения с будущими												
12	Подключение сетей ВХ модулей, сетей НВК и ЛК к городским сетям.												
13	Устройство постоянных проездов по подстанции, вертикальная планировка и отсыпка территории щебнем.												
14	Прокладка, испытание и подключение кабелей 20, 6, 0,4 и 0,22 кВ по территории подстанции, а также фидеров Контактной сети.												
15	Переустройство кабельных сетей 1/2/3/4 гл. пути перегона Кунцево - Одинцово												
16	Демонтаж временного и монтаж постоянного ограждения территории подстанции.												
17	Электромонтажные работы внутри модулей.												
18	Пусконаладочные работы, в том числе пуска наладочные работы модульного оборудования												
19	Демонтаж временных проездов, строительного городка и временных сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.												
20	Строительство подъездной дороги. Окончательное благоустройство территории производства работ.												