



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2025г.

Москва

№ АБ-8887р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково
(Алабушево) (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.18, представленного письмом от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2693/АИ, писем кадастровой компании «Гелмерт» от 04.07.2025 № 1852/25-и, от 15.08.2025 № 2750/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 15.08.2015 № АБ-888-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Усл. номер п/п участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	:ЗУ638	50:09:0030414:30	Закрытое акционерное общество «Трансагроэкспорт», ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	266924 +/- 4675	130
2	:ЗУ639	50:09:0030414:25	Общество с ограниченной ответственностью «Велес», ИНН: 5044066537	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	103240 +/- 3145	8
3	:ЗУ640							109
4	:ЗУ642	50:09:0000000:190146	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью Ферма «Отрада», ИНН: 5044143816	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1793158 +/- 477	425

5	:ЗУ644	50:09:00000000:165377	Общество с ограниченной ответственностью «СВОРГ», ИНН: 7706172364	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	171446 +/- 3623	2261
6	:ЗУ648							130
7	:ЗУ649	50:09:00000000:165376	Общество с ограниченной ответственностью «СВОРГ», ИНН: 7706172364	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	147069 +/- 3356	126
8	:ЗУ651	50:09:00000000:165375	Общество с ограниченной ответственностью «СВОРГ», ИНН: 7706172364	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	367820 +/- 6121	573
9	:ЗУ656	50:09:0050219:447	Акционерное общество «ТРАНСАГРОЭКСПОРТ», ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	213618 +/- 4089	13387
10	:ЗУ666	50:09:0050219:101	Закрытое акционерное общество «Трансагроэкспорт», ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	691494 +/- 7276	4778
11	:ЗУ667		Акционерное общество «Трансагроэкспорт», ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5532 +/- 651	1139
12	:ЗУ668	50:09:0050219:102						674