



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*22 августа 2025г*

Москва

№

*А5-880-р*

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2299/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 13 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0110102 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 13 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап–Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0110102*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Московская область, Солнечногорск городской округ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $13 \pm 1 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 50:09:0110102</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап–Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0110102</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 498 485,99    | 2 165 656,29 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                               | 498 487,66    | 2 165 660,19 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                               | 498 486,09    | 2 165 661,36 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 4                                                               | 498 482,57    | 2 165 657,27 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                               | 498 485,99    | 2 165 656,29 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |



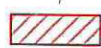
### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап-Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0110102



Масштаб 1:700

#### Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

7

- обозначение характерной точки границы публичного сервитута

50:09:0110102

- номер кадастрового квартала



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Границы кадастрового квартала

50:09:0000000:154

- кадастровый номер земельного участка

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

–  $S_{\text{усл.}}$  – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

–  $n$  – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Согласовано  
Главный инженер  
ООО "ВСК Две Столицы"

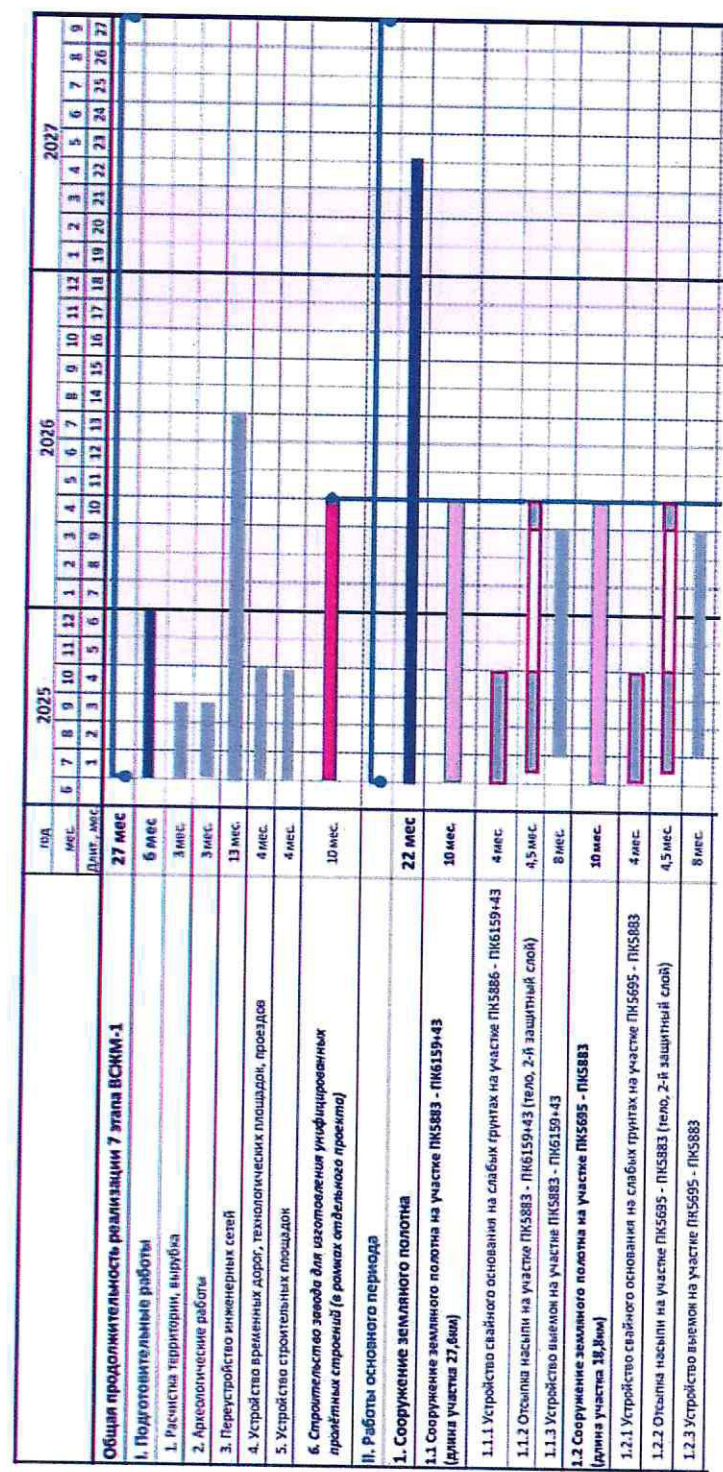
" " 20 г.

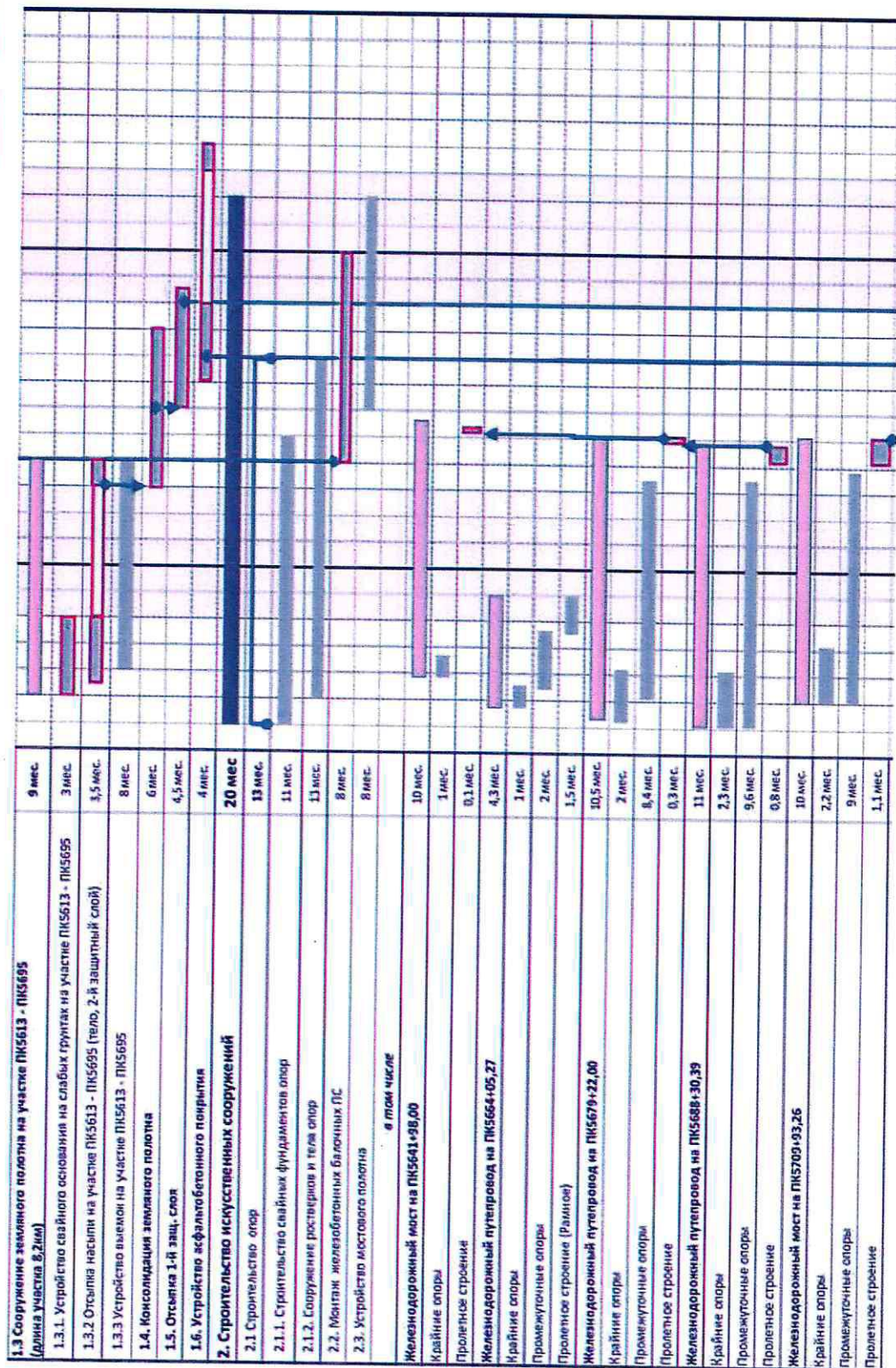
М.П.

Согласовано  
Главный инженер  
ДКРС ОАО "РЖД"

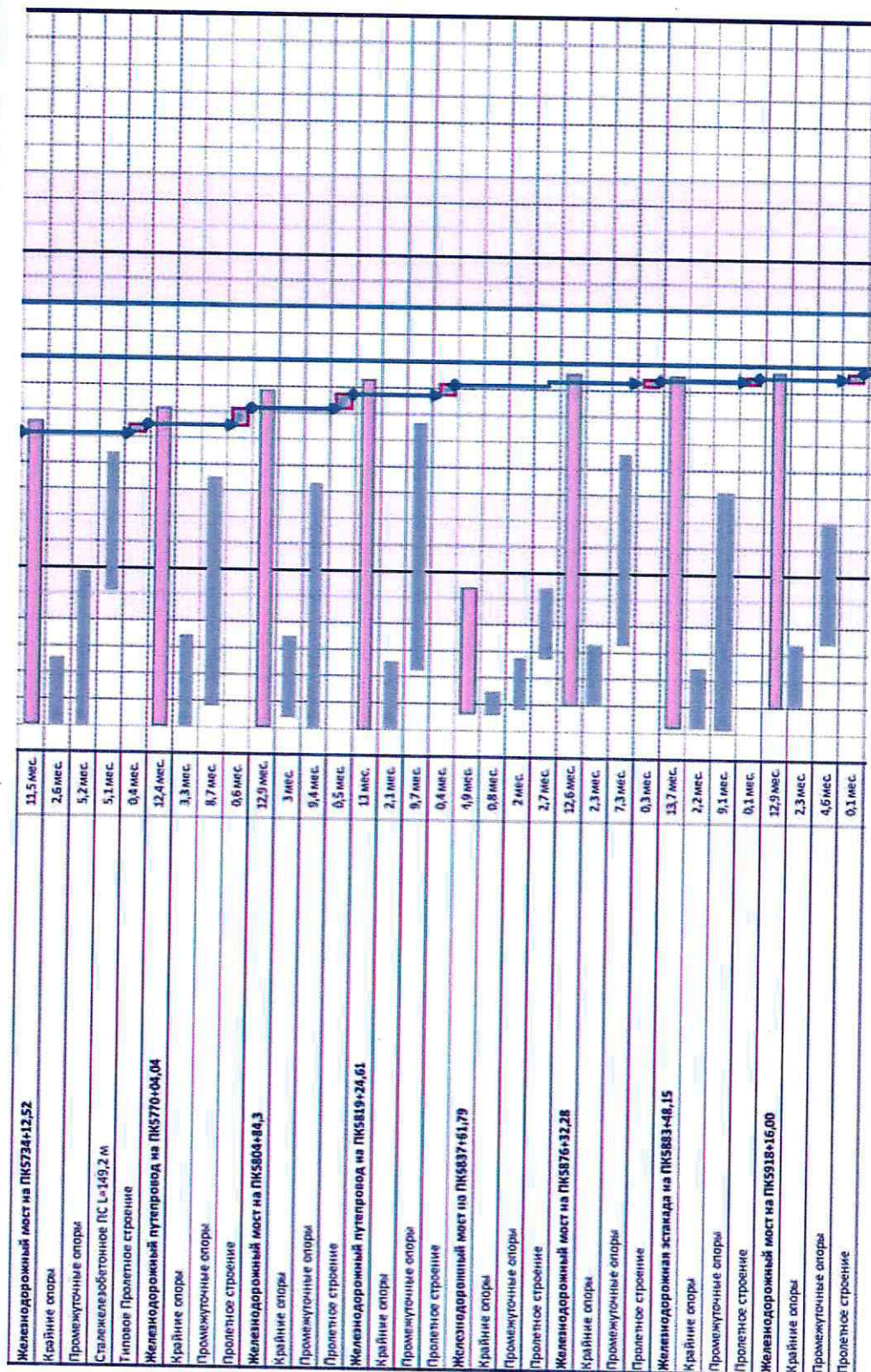
" " 20 г.

М.П.





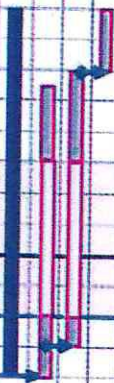
Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 22.08.05 № 15-880-р

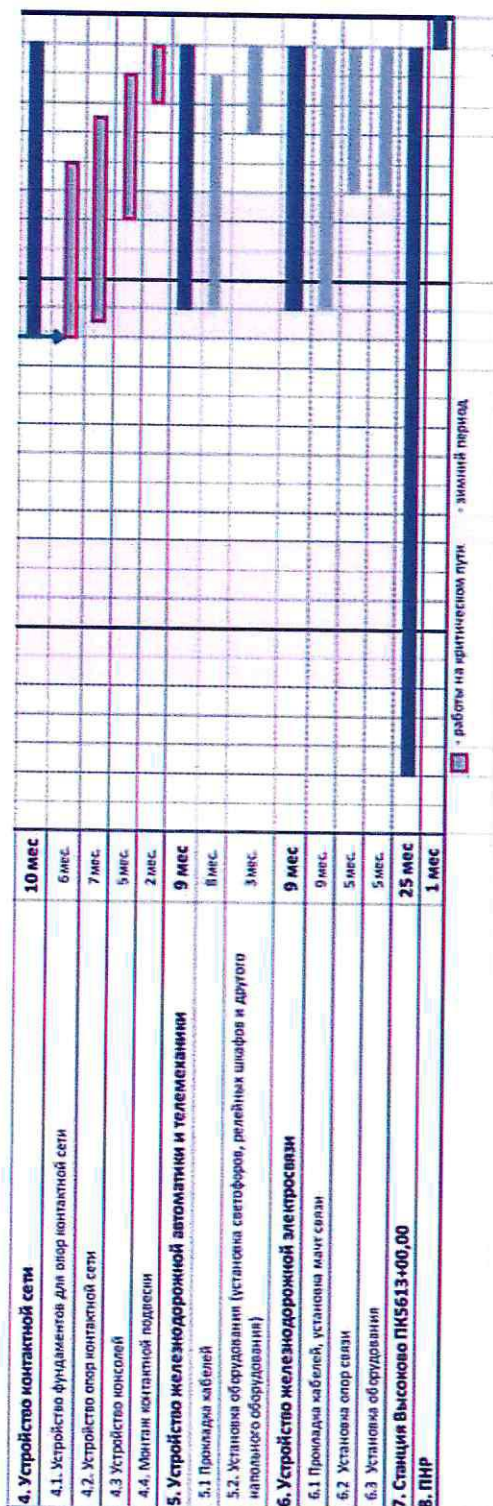


Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 22.08.05 № АБ-880-Р



| Автодорожные путепроводы                                                 |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0                                   | 3,4 мес. |
| Сооружение опор                                                          | 2,4 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 0,4 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 0,7 мес. |
| Автодорожный путепровод на ПК5859+76                                     | 3,5 мес. |
| Сооружение опор                                                          | 2,4 мес. |
| Сталежелезобетонное ПС                                                   | 1,7 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 0,7 мес. |
| Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5                                    | 3,3 мес. |
| Сооружение опор                                                          | 1,9 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 1 мес.   |
| Мостовое полотно                                                         | 0,9 мес. |
| Автодорожный путепровод на ПК5961+56                                     | 3,4 мес. |
| Сооружение опор                                                          | 2,9 мес. |
| Сооружение ПС                                                            | 3,3 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 1,9 мес. |
| Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0                                   | 3,3 мес. |
| Сооружение опор                                                          | 2,1 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 0,6 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 0,6 мес. |
| Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0                                   | 3,4 мес. |
| Сооружение опор                                                          | 2,1 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 0,6 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 1 мес.   |
| <b>3. Укладка верхнего строения пути</b>                                 |          |
| 3.1. Устройство плит фундамента                                          | 12 мес.  |
| 3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона | 4,5 мес. |
| 3.3. Укладка бесстыкового пути                                           | 4 мес.   |
|                                                                          | 2 мес.   |





|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 960-07-1356-ПС 1,2-ГЧ 4                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Содержание: выполнение работ по монтажу контактной сети, установке оборудования для железнодорожной автоматики и телемеханики, монтажу кабелей, установке оборудования для железнодорожной электросвязи, монтажу высоковольтной подстанции ПС 5613-100,00. |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Имя                                                                                                                                                                                                                                                        | Иванов | Алекс  | Алекс  | Алекс  | Алекс  | Алекс  | Алекс  | Алекс  | Алекс  |
| Фамилия                                                                                                                                                                                                                                                    | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов |
| Подпись                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| И.И.И.                                                                                                                                                                                                                                                     | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов |
| Содержание: выполнение работ по монтажу контактной сети, установке оборудования для железнодорожной автоматики и телемеханики, монтажу кабелей, установке оборудования для железнодорожной электросвязи, монтажу высоковольтной подстанции ПС 5613-100,00. |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Содержание: выполнение работ по монтажу контактной сети, установке оборудования для железнодорожной автоматики и телемеханики, монтажу кабелей, установке оборудования для железнодорожной электросвязи, монтажу высоковольтной подстанции ПС 5613-100,00. |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Содержание: выполнение работ по монтажу контактной сети, установке оборудования для железнодорожной автоматики и телемеханики, монтажу кабелей, установке оборудования для железнодорожной электросвязи, монтажу высоковольтной подстанции ПС 5613-100,00. |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Содержание: выполнение работ по монтажу контактной сети, установке оборудования для железнодорожной автоматики и телемеханики, монтажу кабелей, установке оборудования для железнодорожной электросвязи, монтажу высоковольтной подстанции ПС 5613-100,00. |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

Примечания:  
1. Отсыпка насыпи земляного полотна производится в период положительных температур.  
2. Период консолидации второго земляного слоя на участках без выемок не превышает 3 месяцев.



Формат А2