



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2025 г.

Москва

№ АБ-864-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2299/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 9 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0030302 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап–Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0030302*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

| №<br>п/п | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | Местоположение объекта                                                          | Московская область, Солнечногорск городской округ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $9 \pm 1 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3        | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/> Кадастровый номер квартала: 50:09:0030302<br/> Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта<br/> Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап–Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0030302<br/> Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев<br/> Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p> |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-50, зона 2                             |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mf), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 519 475,32    | 2 146 639,35 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                               | 519 470,51    | 2 146 643,97 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                               | 519 469,68    | 2 146 640,92 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                               | 519 475,32    | 2 146 639,35 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |



### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0030302

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- |  |                                                              |  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | - проектные границы публичного сервитута                     |  | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | - номер кадастрового квартала                                      |
|  | - кадастровый номер земельного участка                       |  |                                                                    |

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

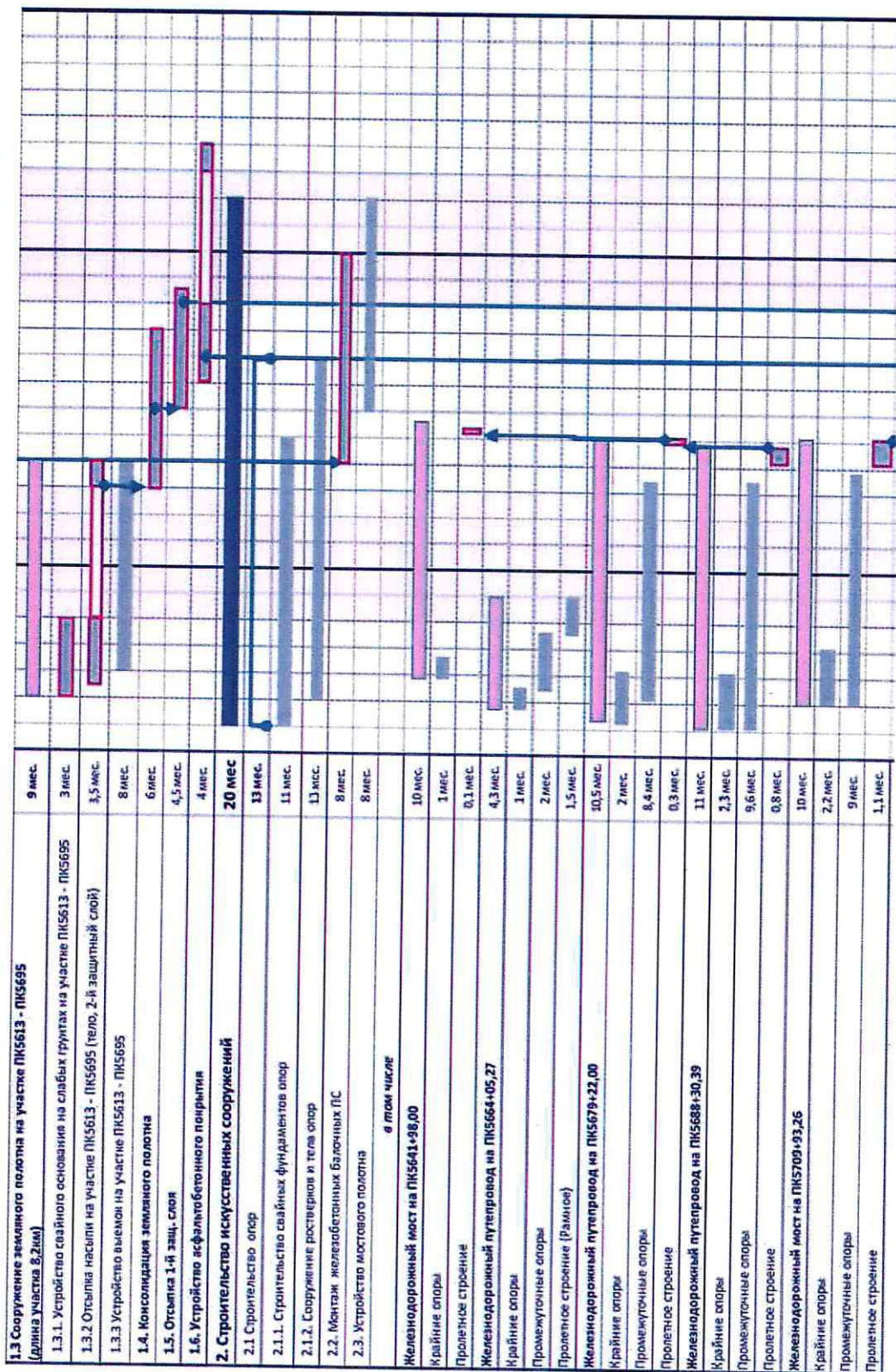
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

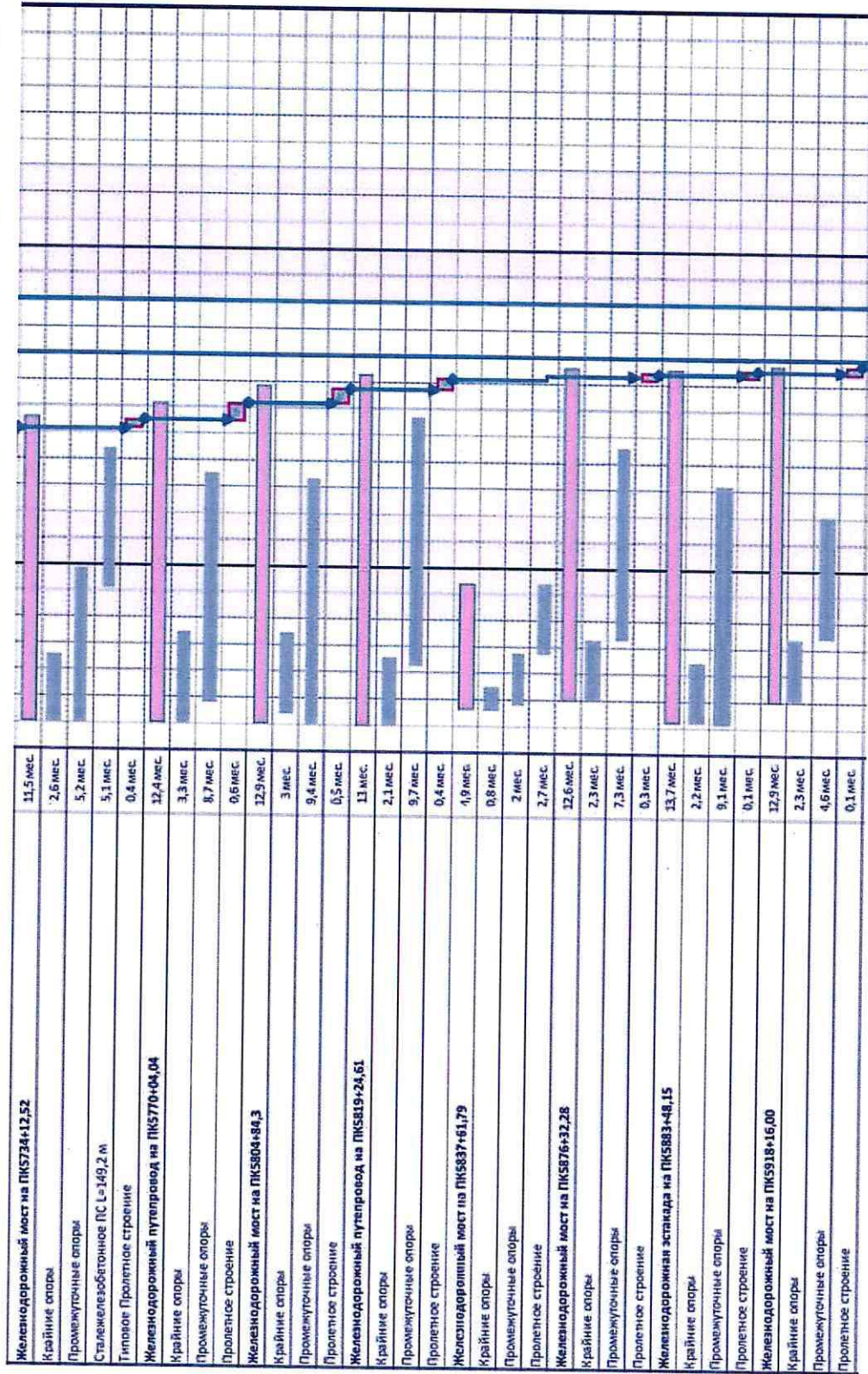
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

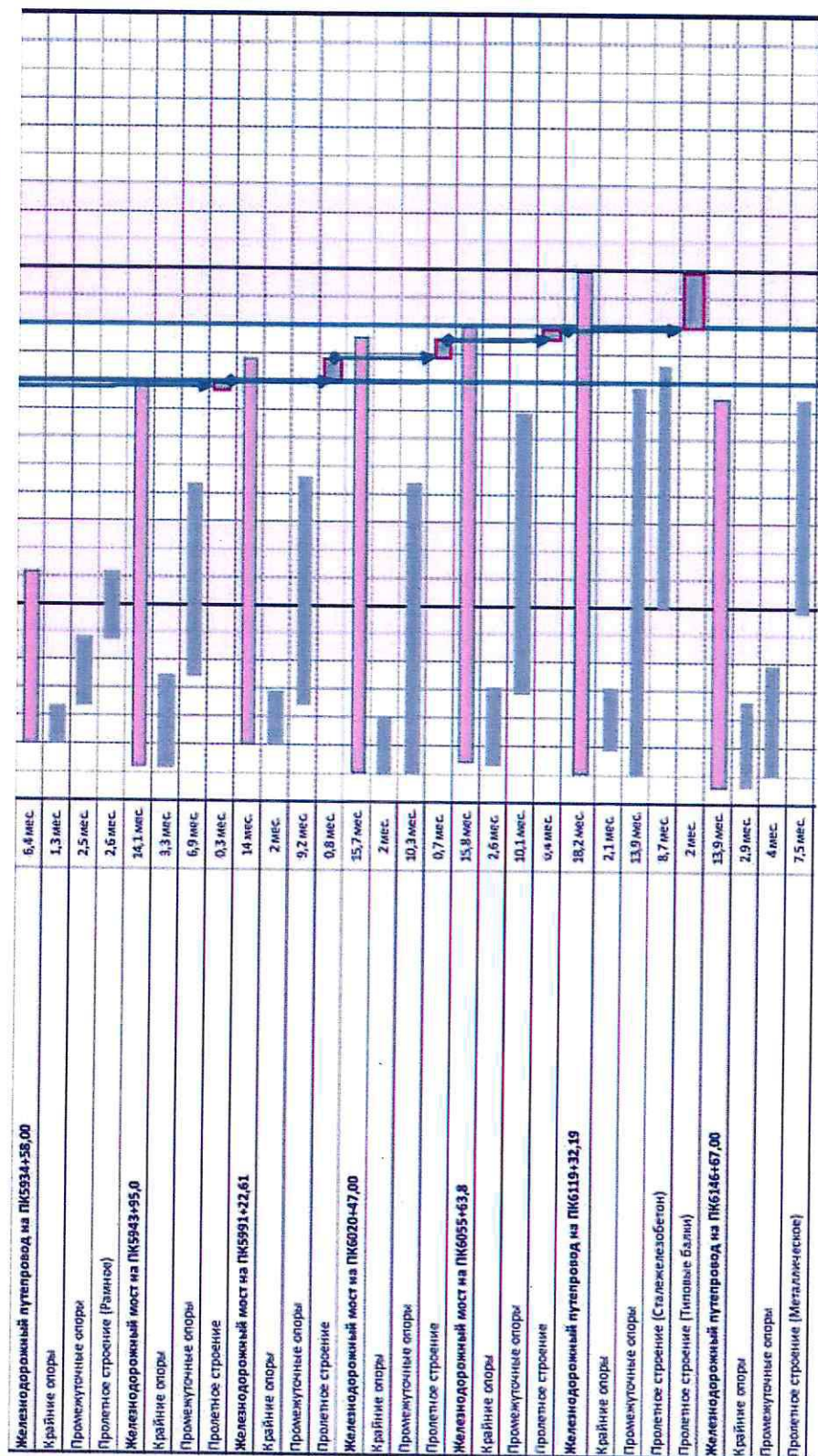
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.





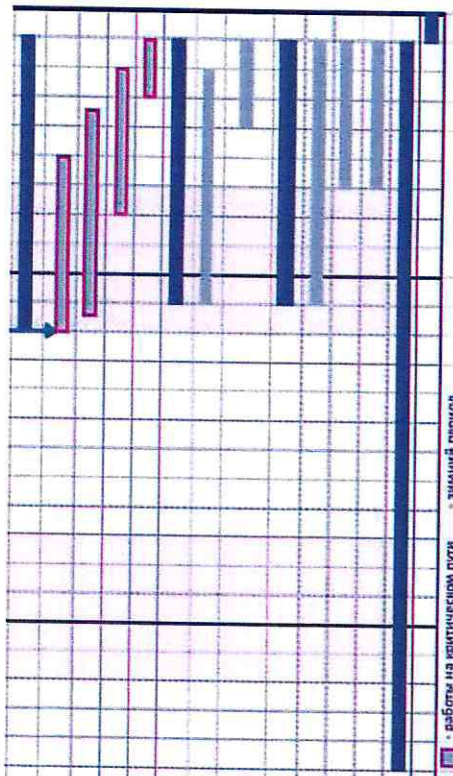




|                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Автодорожные путепроводы</b>                                          |          |
| <b>Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0</b>                            |          |
| Сооружение опор                                                          | 3,4 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 2,4 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 0,4 мес. |
| <b>Автодорожный путепровод на ПК5859+76</b>                              |          |
| Сооружение опор                                                          | 0,7 мес. |
| Сталежелезобетонное ПС                                                   | 3,5 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 2,4 мес. |
| <b>Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5</b>                             |          |
| Сооружение опор                                                          | 1,7 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 0,7 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 3,3 мес. |
| <b>Автодорожный путепровод на ПК5961+56</b>                              |          |
| Сооружение опор                                                          | 1,9 мес. |
| Сталежелезобетонное ПС                                                   | 1 мес.   |
| Мостовое полотно                                                         | 0,9 мес. |
| <b>Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0</b>                            |          |
| Сооружение опор                                                          | 3,4 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 2,9 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 3,3 мес. |
| <b>Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0</b>                            |          |
| Сооружение опор                                                          | 1,9 мес. |
| Пролетное строение                                                       | 3,3 мес. |
| Мостовое полотно                                                         | 2,1 мес. |
| <b>3. Укладка верхнего строения пути</b>                                 |          |
| 3.1. Устройство плит фундамента                                          | 0,6 мес. |
| 3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона | 0,6 мес. |
| 3.3. Укладка бесстыкового пути                                           | 3,4 мес. |
|                                                                          | 2,1 мес. |
|                                                                          | 0,6 мес. |
|                                                                          | 1 мес.   |
|                                                                          | 12 мес.  |
|                                                                          | 4,5 мес. |
|                                                                          | 4 мес.   |
|                                                                          | 2 мес.   |

|            |                |             |           |
|------------|----------------|-------------|-----------|
| № 5-7 по 8 | Подпись и дата | Взам. инж.н | Сотрудник |
|------------|----------------|-------------|-----------|

|                                                                                                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4. Устройство контактной сети                                                                         | 10 мес |
| 4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети                                                  | 6 мес  |
| 4.2. Устройство опор контактной сети                                                                  | 7 мес  |
| 4.3. Устройство консолей                                                                              | 5 мес  |
| 4.4. Монтаж контактной подвески                                                                       | 2 мес  |
| 5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики                                               | 9 мес  |
| 5.1. Прокладка кабелей                                                                                | 8 мес  |
| 5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого напольного оборудования) | 3 мес  |
| 6. Устройство железнодорожной электросвязи                                                            | 9 мес  |
| 6.1. Прокладка кабелей, установка мачт связи                                                          | 9 мес  |
| 6.2. Установка опор связи                                                                             | 5 мес  |
| 6.3. Установка оборудования                                                                           | 5 мес  |
| 7. Станция Высокоскоростного ПК5613+00,00                                                             | 25 мес |
| 8. ПНР                                                                                                | 1 мес  |



■ - работы на критическом пути    \* - значимый период

|                                                                                                                                                                                                  |             |                  |                                      |       |      |                                          |                                                                                                                                      |        |   |  |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|-------|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  |             |                  |                                      |       |      |                                          |                                                                                                                                      |        |   |  | 960-07-1356-ПРС12-ГЧ.4 |
| Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (проектная длина 1400 км) – 7 этап – Строительство участка Восточный ВЗН (вкл.) – Кронштадт (Дальний Запад) (вкл.) |             |                  |                                      |       |      |                                          |                                                                                                                                      |        |   |  |                        |
| Имя                                                                                                                                                                                              | Коллун      | Лист             | Мбк                                  | Подп. | Доп. | Сводный проект организации строительства |                                                                                                                                      |        |   |  |                        |
| Разработал                                                                                                                                                                                       | Белая А.С.  | Госгорстрой В.П. |                                      |       |      | Сводный                                  | Лист                                                                                                                                 | Листов | 1 |  |                        |
| Проверил                                                                                                                                                                                         |             |                  |                                      |       |      | П                                        | <br><b>МИНИСТЕРСТВО<br/>ТРАНСПОРТА<br/>РОССИИ</b> |        |   |  |                        |
| Н. Юмарт                                                                                                                                                                                         | Игорь Юмарт | С.А.             | Организационно-технологическая схема |       |      |                                          |                                                                                                                                      |        |   |  |                        |
| П.И.                                                                                                                                                                                             | Резан А.А.  |                  |                                      |       |      |                                          |                                                                                                                                      |        |   |  |                        |

Примечания:  
1. Описана только земляная работа производится в период положительных температур.  
2. Период консолидации второго защитного слоя на участках вьездах не превышает 3 месяцев



Формат А2