



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2025г.

Москва

№ АВ-847р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 09.06.2025 № ИСХ-8275/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 35 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050132:483 площадью 20 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, 370 км автодороги Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре, с левой стороны автотрассы в 150 м на запад;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1629 площадью 24 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Комсомольский, сельское поселение Селихинское, село Селихино, улица Деповская, земельный участок 26;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624 площадью 151 кв.м и 643 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559 площадью 57 кв.м и 309 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с Селихино, в 164 м на северо-восток от ул. Набережная, д.5;



5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1656 площадью 50 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Железнодорожная, под площадку 2;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050102:171 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0050102:160 площадью 25 кв.м с адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Пивань;

7) земельных участков с кадастровыми номерами 27:07:0050112:1076, 27:07:0050112:1077, 27:07:0050112:1078, 27:07:0050112:1249 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0050112:1590 площадью 1 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1280 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 27:07:0050132:483, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги. Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) — Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов

контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) — Высокогорная (искл.)» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                   | Местоположение объекта                                                        | Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1280кв.м ± 12кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: 35 месяцев.</p> |



**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                                                                                               |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-27, зона 3</b>                                                                                                                                                                                                             |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                                                                                                                                                                                                 |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                                                                                                                                             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | X             | Y          |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| Контур 1 площадью 25 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050102:160 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050102:171                                                             |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | 678172.41     | 3326278.26 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 678171.48     | 3326277.64 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                      | 678170.86     | 3326276.71 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                      | 678170.64     | 3326275.61 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                      | 678170.86     | 3326274.51 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                      | 678171.48     | 3326273.58 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                      | 678172.41     | 3326272.96 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                      | 678173.51     | 3326272.74 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                      | 678174.61     | 3326272.96 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                     | 678175.54     | 3326273.58 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                     | 678176.16     | 3326274.51 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                     | 678176.38     | 3326275.61 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                     | 678176.16     | 3326276.71 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                     | 678175.54     | 3326277.64 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                     | 678174.61     | 3326278.26 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                     | 678173.51     | 3326278.48 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                      | 678172.41     | 3326278.26 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 2 площадью 20 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050132:483                                                                                                                                                      |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                     | 670352.42     | 3334681.49 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                     | 670353.98     | 3334684.26 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                     | 670354.21     | 3334687.29 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                     | 670352.87     | 3334688.13 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                     | 670350.63     | 3334686.19 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                     | 670349.01     | 3334683.35 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                     | 670352.42     | 3334681.49 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 3 площадью 1 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1590 (единое землепользование) в пределах обособленных (условных) участков 27:07:0050112:1249, 27:07:0050112:1076, 27:07:0050112:1077, 27:07:0050112:1078 |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| Контур 3(1) площадью 0,3 кв.м.                                                                                                                                                                                                                         |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.64     | 3356053.29 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.54     | 3356053.22 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.47     | 3356053.12 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.45     | 3356053.00 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.47     | 3356052.88 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.54     | 3356052.78 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.64     | 3356052.71 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.76     | 3356052.69 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.88     | 3356052.71 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.98     | 3356052.78 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                     | 665141.05     | 3356052.88 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                     | 665141.07     | 3356053.00 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                     | 665141.05     | 3356053.12 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.98     | 3356053.22 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.88     | 3356053.29 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.76     | 3356053.31 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                     | 665140.64     | 3356053.29 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 3(2) площадью 0,3 кв.м.                                                                                                                                                                                                                         |               |            |                                                        |                                                                                         |                                                                   |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                     | 665067.63     | 3356039.25 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                     | 665067.75     | 3356039.23 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                     | 665067.85     | 3356039.16 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 42                                                                                                                                                                                                                                                     | 665067.92     | 3356039.06 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                     | 665067.94     | 3356038.82 | Аналитический метод                                    | 0.10                                                                                    | —                                                                 |

|                                                                                                     |           |            |                     |      |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 44                                                                                                  | 665067.92 | 3356038.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 45                                                                                                  | 665067.85 | 3356038.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 46                                                                                                  | 665067.75 | 3356038.65 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 47                                                                                                  | 665067.63 | 3356038.63 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 48                                                                                                  | 665067.51 | 3356038.65 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 49                                                                                                  | 665067.41 | 3356038.72 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 50                                                                                                  | 665067.34 | 3356038.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 51                                                                                                  | 665067.32 | 3356038.94 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 52                                                                                                  | 665067.34 | 3356039.06 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 53                                                                                                  | 665067.41 | 3356039.16 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 54                                                                                                  | 665067.51 | 3356039.23 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 39                                                                                                  | 665067.63 | 3356039.25 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 3(3) площадью 0,3 кв.м.                                                                      |           |            |                     |      |   |
| 55                                                                                                  | 665079.04 | 3356059.02 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 56                                                                                                  | 665079.14 | 3356058.95 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 57                                                                                                  | 665079.21 | 3356058.85 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 58                                                                                                  | 665079.23 | 3356058.73 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 59                                                                                                  | 665079.21 | 3356058.61 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 60                                                                                                  | 665079.14 | 3356058.51 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 61                                                                                                  | 665079.04 | 3356058.44 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 62                                                                                                  | 665078.92 | 3356058.42 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 63                                                                                                  | 665078.80 | 3356058.44 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 64                                                                                                  | 665078.70 | 3356058.51 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 65                                                                                                  | 665078.63 | 3356058.61 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 66                                                                                                  | 665078.61 | 3356058.73 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 67                                                                                                  | 665078.63 | 3356058.85 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 68                                                                                                  | 665078.70 | 3356058.95 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 69                                                                                                  | 665078.80 | 3356059.02 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 70                                                                                                  | 665078.92 | 3356059.04 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 55                                                                                                  | 665079.04 | 3356059.02 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 3(4) площадью 0,3 кв.м.                                                                      |           |            |                     |      |   |
| 71                                                                                                  | 665099.16 | 3356095.01 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 72                                                                                                  | 665099.28 | 3356094.99 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 73                                                                                                  | 665099.38 | 3356094.92 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 74                                                                                                  | 665099.45 | 3356094.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 75                                                                                                  | 665099.47 | 3356094.70 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 76                                                                                                  | 665099.45 | 3356094.58 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 77                                                                                                  | 665099.38 | 3356094.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 78                                                                                                  | 665099.28 | 3356094.41 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 79                                                                                                  | 665099.16 | 3356094.39 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 80                                                                                                  | 665099.04 | 3356094.41 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 81                                                                                                  | 665098.94 | 3356094.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 82                                                                                                  | 665098.87 | 3356094.58 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 83                                                                                                  | 665098.85 | 3356094.70 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 84                                                                                                  | 665098.87 | 3356094.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 85                                                                                                  | 665098.94 | 3356094.92 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 86                                                                                                  | 665099.04 | 3356094.99 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 71                                                                                                  | 665099.16 | 3356095.01 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 4 площадью 24 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1629  |           |            |                     |      |   |
| 87                                                                                                  | 665214.99 | 3356261.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 88                                                                                                  | 665211.61 | 3356256.79 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 89                                                                                                  | 665202.95 | 3356263.99 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 90                                                                                                  | 665207.47 | 3356262.87 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 91                                                                                                  | 665211.49 | 3356259.57 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 92                                                                                                  | 665213.06 | 3356261.48 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 87                                                                                                  | 665214.99 | 3356261.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 5 площадью 151 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624 |           |            |                     |      |   |
| 93                                                                                                  | 665113.08 | 3356337.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 94                                                                                                  | 665110.49 | 3356334.81 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 95                                                                                                  | 665106.45 | 3356331.09 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 96                                                                                                  | 665093.28 | 3356340.54 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 97                                                                                                  | 665099.82 | 3356346.95 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 98                                                                                                  | 665100.39 | 3356347.49 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 93                                                                                                  | 665113.08 | 3356337.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| Контур 6 площадью 57 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559  |           |            |                     |      |   |
| 99                                                                                                  | 665100.39 | 3356347.49 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 100                                                                                                 | 665099.82 | 3356346.95 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 101                                                                                                 | 665093.28 | 3356340.54 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 102                                                                                                 | 665089.39 | 3356343.32 | Аналитический метод | 0.10 | — |



| 103                                                                                                 | 665090.95     | 3356343.16 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 104                                                                                                 | 665092.06     | 3356349.02 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 105                                                                                                 | 665095.63     | 3356351.42 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 99                                                                                                  | 665100.39     | 3356347.49 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 7 площадью 50 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1656  |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 106                                                                                                 | 665091.00     | 3356355.25 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 107                                                                                                 | 665095.63     | 3356351.42 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 108                                                                                                 | 665092.06     | 3356349.03 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 109                                                                                                 | 665092.42     | 3356350.95 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 110                                                                                                 | 665084.44     | 3356351.70 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 111                                                                                                 | 665084.29     | 3356350.11 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 112                                                                                                 | 665087.21     | 3356346.23 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 113                                                                                                 | 665084.86     | 3356344.89 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 114                                                                                                 | 665080.68     | 3356348.72 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 115                                                                                                 | 665084.46     | 3356352.59 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 106                                                                                                 | 665091.00     | 3356355.25 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 8 площадью 309 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3559 |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 116                                                                                                 | 665064.47     | 3356332.12 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 117                                                                                                 | 665080.68     | 3356348.72 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 118                                                                                                 | 665084.86     | 3356344.89 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 119                                                                                                 | 665087.21     | 3356346.23 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 120                                                                                                 | 665089.39     | 3356343.32 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 121                                                                                                 | 665069.73     | 3356326.09 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 122                                                                                                 | 665060.25     | 3356317.82 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 123                                                                                                 | 665057.26     | 3356328.40 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 116                                                                                                 | 665064.47     | 3356332.12 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
|                                                                                                     |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 124                                                                                                 | 665065.54     | 3356328.90 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 125                                                                                                 | 665067.19     | 3356327.54 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 126                                                                                                 | 665068.68     | 3356329.27 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 127                                                                                                 | 665066.97     | 3356330.68 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 124                                                                                                 | 665065.54     |            | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| Контур 9 площадью 643 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:1624 |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 128                                                                                                 | 665055.54     | 3356300.22 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 129                                                                                                 | 665069.00     | 3356291.84 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 130                                                                                                 | 665064.61     | 3356286.07 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 131                                                                                                 | 665057.03     | 3356276.11 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 132                                                                                                 | 665055.27     | 3356273.81 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 133                                                                                                 | 665052.05     | 3356269.35 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 134                                                                                                 | 665044.46     | 3356258.25 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 135                                                                                                 | 665032.36     | 3356269.30 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 136                                                                                                 | 665039.05     | 3356278.94 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 137                                                                                                 | 665049.88     | 3356293.02 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 138                                                                                                 | 665051.30     | 3356294.89 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| 128                                                                                                 | 665055.54     | 3356300.22 | Аналитический метод                                       | 0.10                                                                                    | —                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>                              |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                                                | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                                                     | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                                                   | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| <b>Часть № —</b>                                                                                    |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| —                                                                                                   | —             | —          | —                                                         | —                                                                                       | —                                                                 |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>                       |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ),<br>м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                          | 8                                                                       |
| –                                                                | –                             | – | –                                           | – | –                                                         | –                                                                                          | –                                                                       |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ),<br>м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                          | 8                                                                       |
| <b>Часть</b>                                                     |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
| <b>№ –</b>                                                       |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                            |                                                                         |
|                                                                  | –                             | – | –                                           | – | –                                                         | –                                                                                          | –                                                                       |

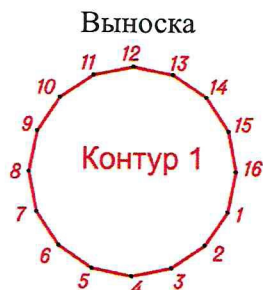


# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

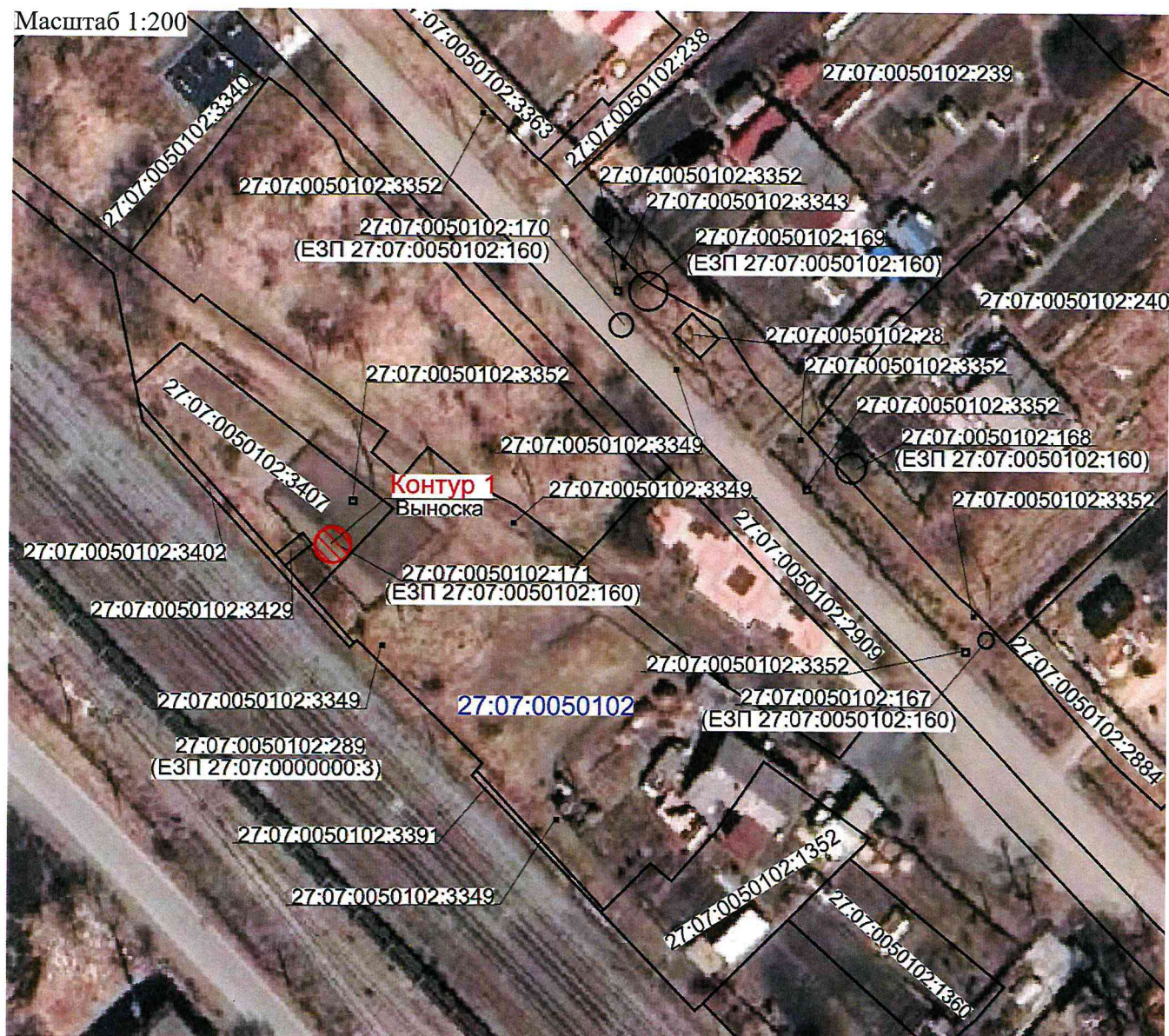
## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.);

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Пивань, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050102:160 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050102:171



Масштаб 1:200



масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050132:483

### Выноска



Масштаб 1:200



масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:



4

27:07:0050112:3677

27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

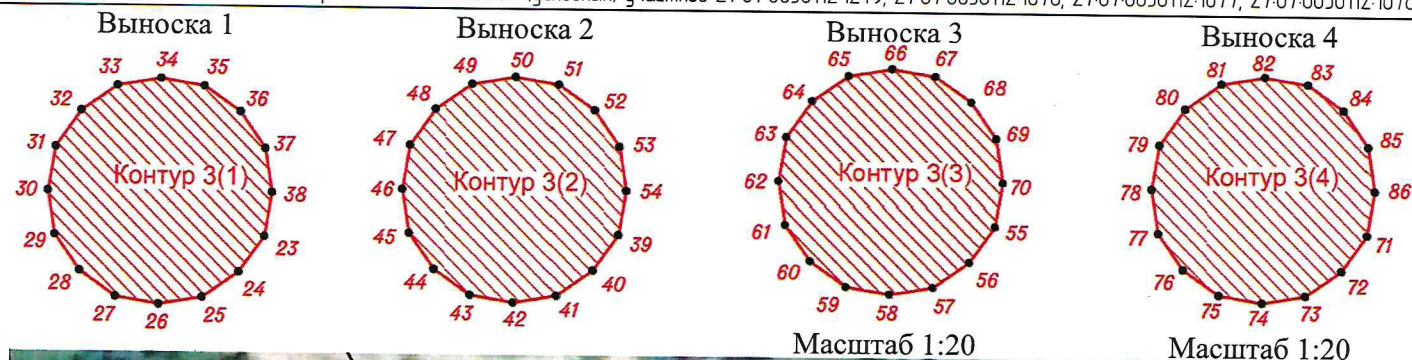


# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Селихино на земельном участке с кадастровым номером 27-07-0050112-1590 (единое землепользование) в пределах обремененных (условных) участков 27-07-0050112-1249, 27-07-0050112-1076, 27-07-0050112-1077, 27-07-0050112-1078



масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:



4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

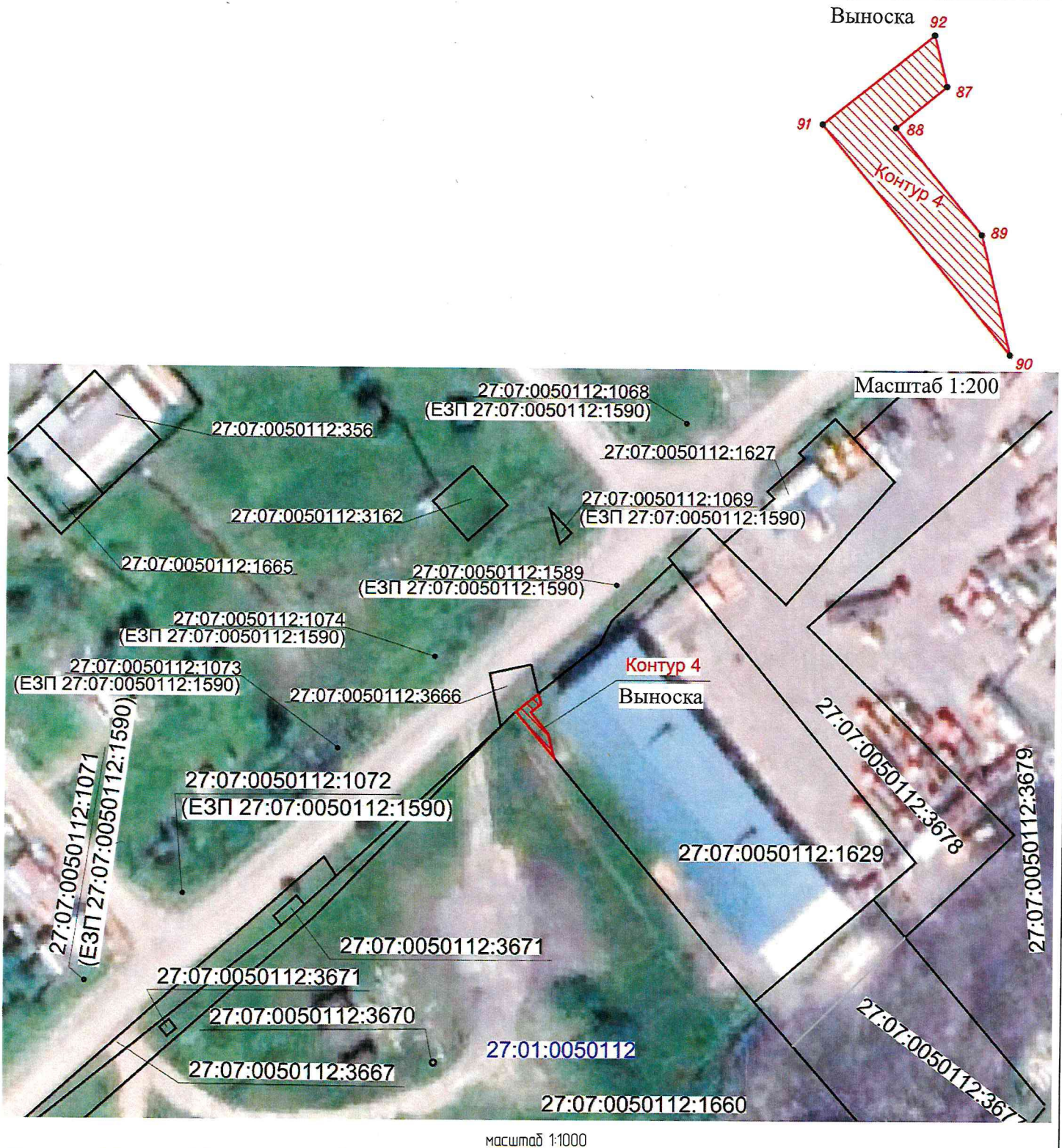


# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1629



### Используемые условные знаки и обозначения:



4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.);

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1624



масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:



4

27:07:0050112:3677

27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



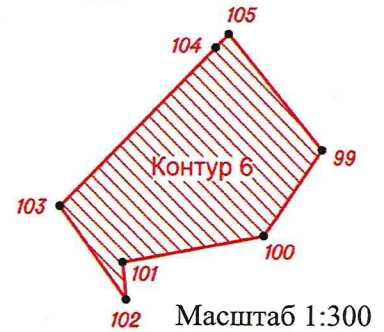
# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с. Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:3559

Выноска



### Используемые условные знаки и обозначения:



4

27:07:0050112:3677

27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихина, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1656

### Выноска



Масштаб 1:300

масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:



4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

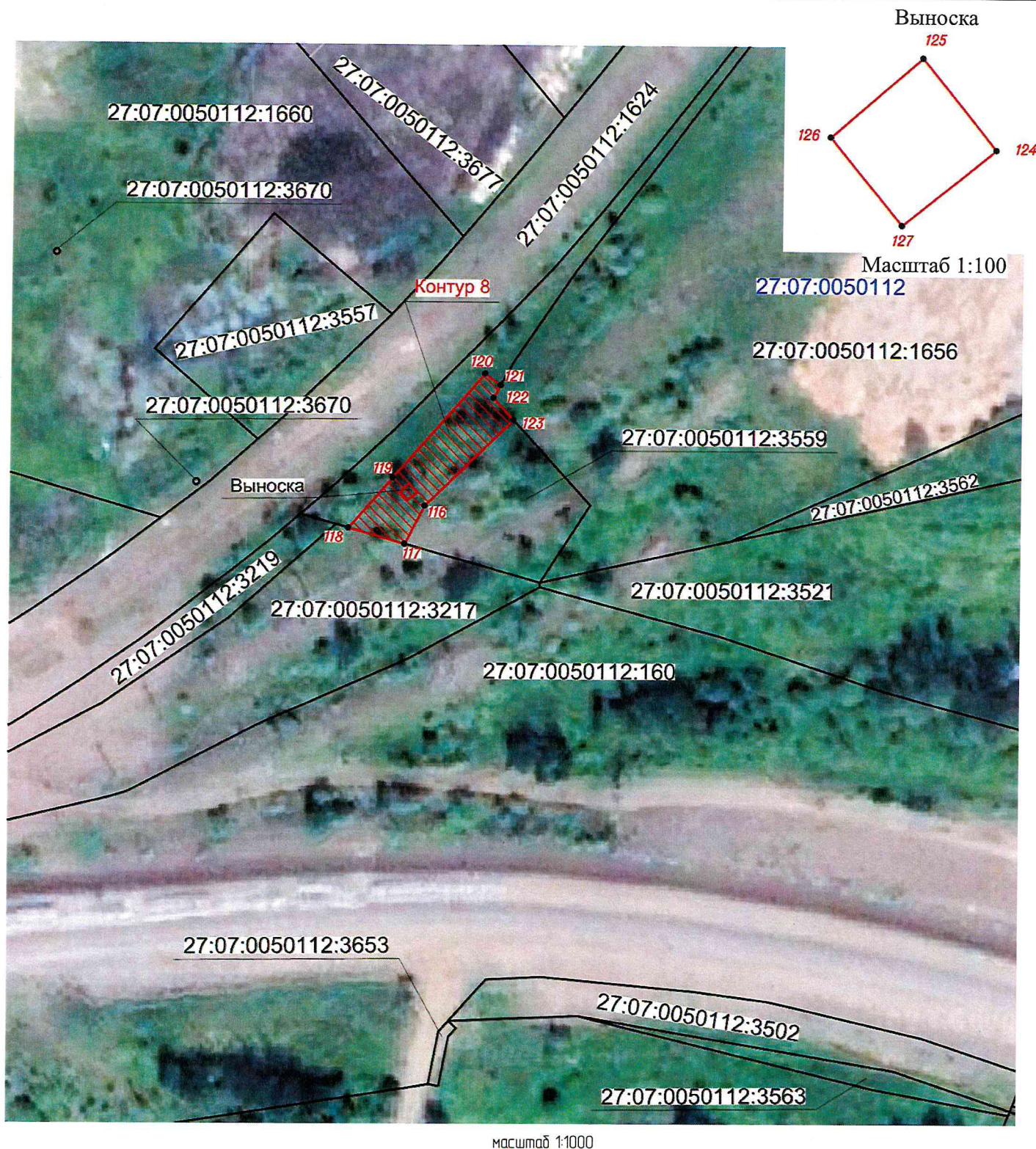


# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.)».

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:3559



### Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

27:07:0050112:3677

27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 19. Строительство дежурных пунктов контактной сети на участке Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Высокогорная (искл.),

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, с.Селихино, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050112:1624



масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:



4

27:07:0050112:3677

27:07:0050112

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



