



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 августа 2025г.

Москва

№ АБ-834-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково
(Алабушево) (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.15, представленного письмом от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2690/АИ, писем кадастровой компании «Гелмерт» от 04.07.2025 № 1849/25-и, от 15.08.2025 № 2750/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Врио руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 11.08.2023 № АБ-8347

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	:3У278	50:09:0050626:5822	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	12265 +/- 78	1281
2	:3У673	50:09:0030707:66	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/- 103.69	687
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3	:3У694	50:09:0050626:6678	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	20004 +/- 99	315
4	:3У695	50:09:0050626:2440	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	17934 +/- 94	7
5	:3У698	50:09:0050626:6002	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	2713 +/- 36	163
6	:3У701							309

7	:ЗУ700	50:09:0050626:6013	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	481+/- 15	192
8	:ЗУ702	50:09:0050626:6022	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1956+/- 31	301
9	:ЗУ703	50:09:0050626:6680	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	5401+/- 51	123
10	:ЗУ710	50:09:0050626:3588	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	605+/- 17	29