



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025

Москва

№ АБ-763-р

О внесении изменений в распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2023 № АД-294-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

На основании изменений, внесенных в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.06.2025 № АБ-426-р, письма общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 07.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2739/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.07.2025 № 1976/25-и, внести изменения в Приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2023 № АД-294-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»:

1. Строки №№ 4, 7-9, 16-20, 40, 41, 48, 50-55, 92, 122-124 Перечня земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с внесением изменений в распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2023 № АД-294-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)».

Врио руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.08.2015 № УД-763р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4.	:ЗУ38	50:09:0030311:147	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 200 +/- 12	323
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
7.	:ЗУ126	50:09:0050218:1300	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Инвест», ИНН: 7727731976	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	899502	3 214
8.	:ЗУ127							11 315
9.	:ЗУ128							25 752
16.	:ЗУ159	50:09:0050525:1063	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТАРТ», ИНН: 7716768692	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 631	73 981
17.	:ЗУ160							3 351
18.	:ЗУ161							2 126
19.	:ЗУ162							169
20.	:ЗУ163							119
40.	:ЗУ246	50:09:0050525:2199	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	838 +/- 20	381
41.	:ЗУ248	50:09:0050525:2188	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800 +/- 20	152

48.	:3У262	50:09:0050525:148	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 199	531
50.	:3У269	50:09:0050525:28	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	131 854 +/- 127	21 481
51.	:3У270							4 973
52.	:3У281	50:09:0050626:6678	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	20 004 +/- 99	2 620
53.	:3У282							12 771
54.	:3У283	50:09:0050626:2440	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	17934 +/- 94	1 244
55.	:3У284	50:09:0050626:6677	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	51 154 +/- 158	9 111
92.	:3У207	50:09:0050525:2263	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	688 +/- 19	29
122.	:3У342	50:09:0050626:6383	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	25 347 +/- 111	975
123.	:3У344							392
124.	:3У346							360