



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2025 г.

Москва

№ АБ-747-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) — ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р: от 30.06.2025 № АБ-497-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.07.2025 № ИСХ-20306/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.08.2015 № АБ-7477-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –Алабушево под специализированное
пассажи́рское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажи́рское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – Крюково (вкл.))»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	50:09:0060309:845	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	316 +/- 6	316 +/- 6
2.	50:09:0110301:101	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	934 +/- 21	934 +/- 21
3.	50:09:0110301:445	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	619	619
4.	50:09:0000000:197377	Физическое лицо	Собственность	-	-	882	882
5.	50:09:0110301:497	Физическое лицо	Собственность	-	ведение садоводства	987 +/- 22	987 +/- 22

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.08.2018 № АБ-747р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево(вкл.) – Крюково (вкл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:09:0110301:447	50:09:0110301:445	Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, территория СНТ СН Энтузиаст, дом 9	Физическое лицо	Собственность,	Жилой дом	177.2
2.	50:09:0110301:506	50:09:0110301:497	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, территория СНТ СН Энтузиаст, участок 44	Физическое лицо	Собственность,	Жилой дом	37.5
3.	50:09:0110301:467	50:09:0110301:101	Московская область, Солнечногорск г.о, село Алабушево, уч 45	Физическое лицо	Собственность,	Жилой дом	91.4
4.	50:09:0110301:489	50:09:0000000:196603, 50:09:0110301:524	Московская область, Солнечногорск г.о, село Алабушево, уч 52	Физическое лицо	Собственность,	Нежилое	32.6
5.	50:09:0060309:1729	50:09:0060309:845	Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Радищево, территория СНТ Локомотив, участок 7	Физическое лицо	Собственность,	Жилой дом	73.7