



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2025г.

Москва

№

АБ-745-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории города Москвы

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.07.2025 № АБ-618-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории города Москвы» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.07.2025 № ИСХ-22615/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 31.08.2018 № АВ-7457р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)» на территории города Москвы

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	ЗУ10	77:09:0000000:2214	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	24 250 +/- 55	114
2.	ЗУ12	77:09:0000000:1018	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	236 625 +/- 170	12 693
3.	ЗУ15	77:09:0006009:1815	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	6 613 +/- 28	34
4.	ЗУ16	77:09:0006007:1275	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	4 664 +/- 24	1 276
5.	ЗУ17	77:09:0006007:1325	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	45 364 +/- 75	6 575
6.	ЗУ20	77:09:0006007:1330	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	9 430 +/- 34	8 317

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
7.	ЗУ22	77:09:0006007:1329	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	53 030 +/- 81	10 510
8.	ЗУ24	77:09:0006007:1281	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	1.0 - сельскохозяйственное использование	730 +/- 9	266
9.	ЗУ25	77:09:0006007:1328	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	8 695 +/- 33	1 669
10.	ЗУ27	77:09:0006007:1327	Акционерное общество «Химки-Молжаниново», ИНН: 5047008759	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15)	3 695 +/- 21	2 219