



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025г

Москва

№ АБ-743-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.8, представленного письмом от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2652/АИ, писем кадастровой компании «Гелмерт» от 03.07.2025 № 1814/25-и, от 03.07.2025, от 29.07.2025 № 2374/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.08.2015 № 48-7437

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050525:1930	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 117 +/- 23	1 117 +/- 23
2.	-	50:09:0050525:2122	ООО «СТРОЙТОЧКА», ИНН: 5018193730	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	869 +/- 21	869 +/- 21
3.	-	50:09:0050525:2250	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700 +/- 19	700 +/- 19
4.	-	50:09:0050525:2261	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700 +/- 19	700 +/- 19
5.	-	50:09:0050626:5430	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	564 +/- 17	564 +/- 17
6.	-	50:09:0050626:5435	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	428 +/- 14	428 +/- 14
7.		50:09:0050626:6352	Ассоциация по Обеспечению Благоустройства Поселка «Семейный Некст», ИНН: 9722002684	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	400 +/- 14	400 +/- 14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.08.2015 № 98-743р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050525:2398	50:09:0050525:1930	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, квартал «Лесной», дом 1	Физическое лицо	Собственность	Жилое	131.2