



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 августа 2025г.

Москва

№

АБ-717-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 30.06.2025 № ИСХ-ВСМ-22583/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.07.2025 № 1802/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 08.08.2015 № АБ-717р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050626:5923	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	518 +/- 16	518 +/- 16
2.	-	50:09:0050626:5924	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	520 +/- 16	520 +/- 16
3.	-	50:09:0050626:5926	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	558 +/- 17	558 +/- 17
4.	-	50:09:0050626:5927	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	551 +/- 16	551 +/- 16
5.	-	50:09:0050626:5928	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	596 +/- 17	596 +/- 17
6.	-	50:09:0050626:5963	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	695 +/- 18	695 +/- 18
7.	-	50:09:0050626:5962	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	976 +/- 22	976 +/- 22

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-
Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) –
Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050626:6647	50:09:0050626:5927	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Беладино, квартал Семейный Некст-2, дом, 330	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	188.2
2.	50:09:0050626:6510	50:09:0050626:5962	Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Беладино, квартал Семейный Некст-2, дом 320	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	290.4