



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 августа 2025г

Москва

№ АВ-682-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 25.07.2025 № 2298/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 129615 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:87 и адресным ориентиром: Московская область, Клинский район, с/о Решоткинский, д. Решоткино, дом 5а.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 129615 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0050180:87, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

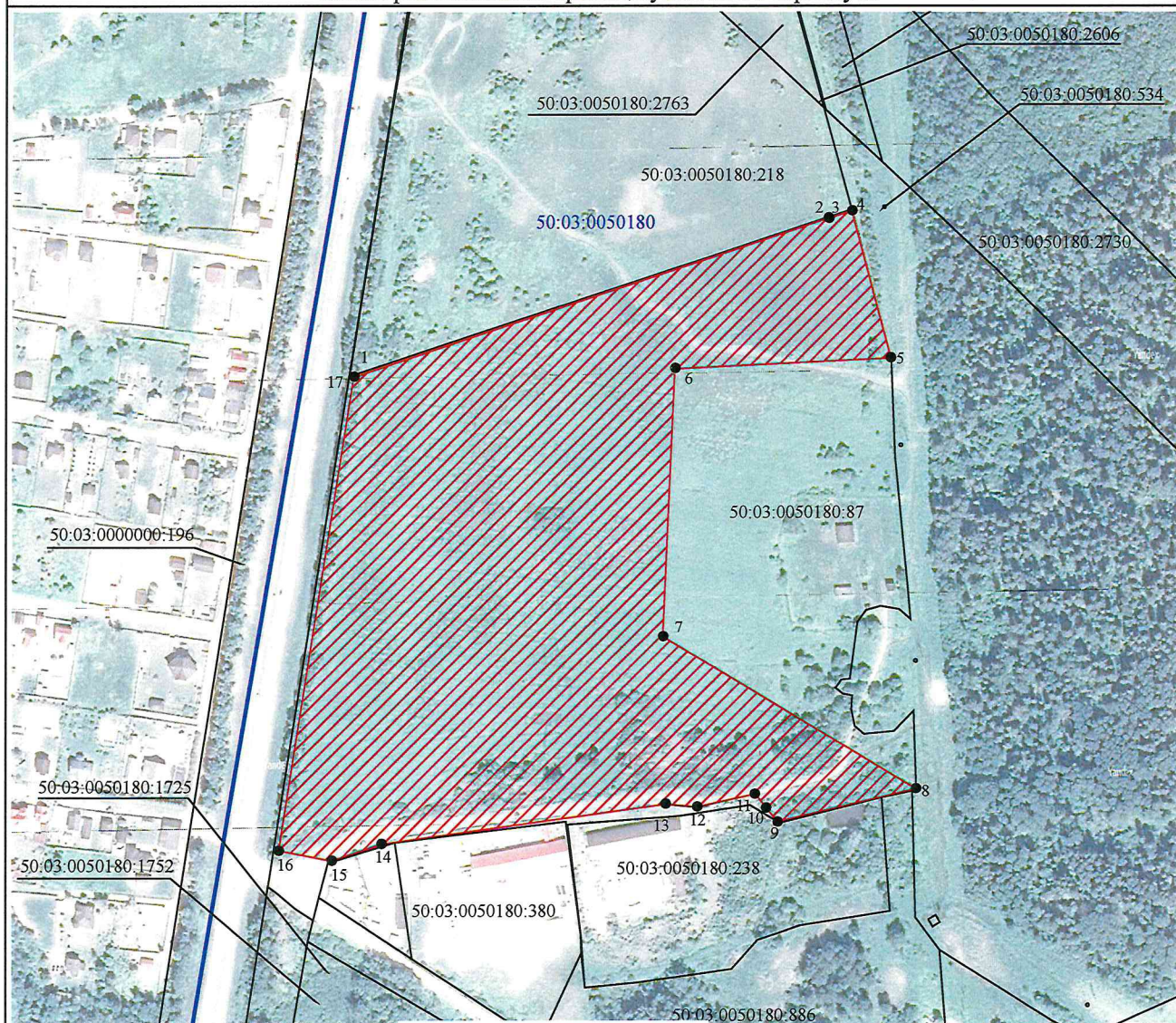


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково(вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:87

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Граница кадастрового квартала

50:03:0050380

- Номер кадастрового квартала

50:03:0050180:87

- Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково(вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:87

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	129 615 ± 126 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0050180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0050180:87 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково(вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:87 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "ВСМ Две Столицы" (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528 324,00	1 324 193,88	Аналитический метод	0,10	—
2	528 444,53	1 324 554,82	Аналитический метод	0,10	—
3	528 444,21	1 324 555,14	Аналитический метод	0,10	—
4	528 449,88	1 324 572,57	Аналитический метод	0,10	—
5	528 338,47	1 324 602,25	Аналитический метод	0,10	—
6	528 330,46	1 324 438,14	Аналитический метод	0,10	—
7	528 126,72	1 324 429,20	Аналитический метод	0,10	—
8	528 010,34	1 324 621,75	Аналитический метод	0,10	—
9	527 985,22	1 324 516,45	Аналитический метод	0,10	—
10	527 995,82	1 324 507,81	Аналитический метод	0,10	—
11	528 006,42	1 324 499,16	Аналитический метод	0,10	—
12	527 996,63	1 324 455,19	Аналитический метод	0,10	—
13	527 998,86	1 324 431,26	Аналитический метод	0,10	—
14	527 968,67	1 324 214,98	Аналитический метод	0,10	—
15	527 956,09	1 324 177,26	Аналитический метод	0,10	—
16	527 963,64	1 324 137,02	Аналитический метод	0,10	—
17	528 323,98	1 324 193,84	Аналитический метод	0,10	—
1	528 324,00	1 324 193,88	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Созлагодано
Гладный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

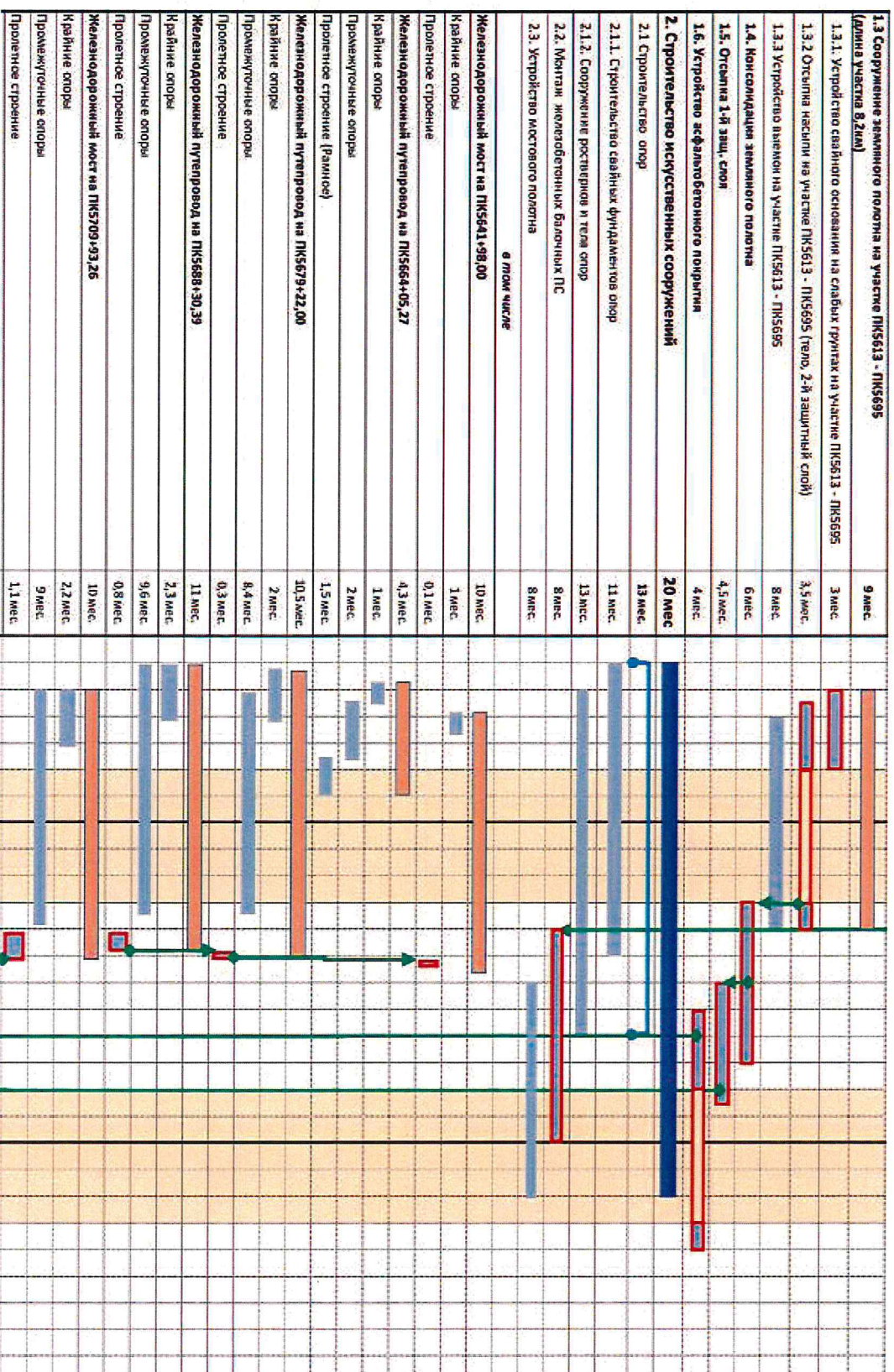
" " 20 2.

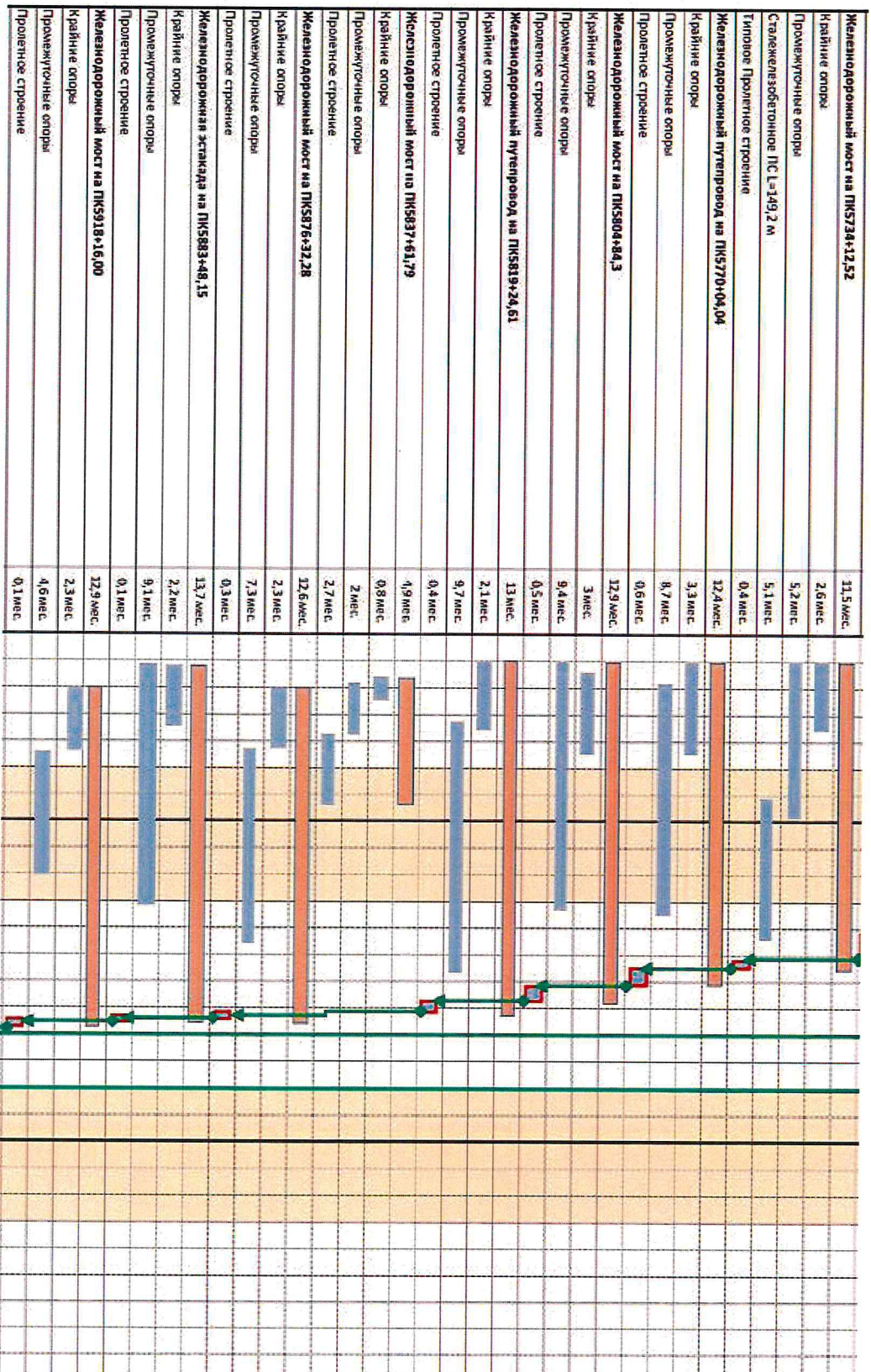
11

M.17.

202

Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1	год	2025												2026												2027											
		мес.												мес.												мес.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
II. Работы основного периода																																					
1. Сооружение земельного полотна	22 мес																																				
1.1 Сооружение земельного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6км)	10 мес.																																				
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43	4 мес.																																				
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (тело, 2-й защитный слой)	4,5 мес.																																				
1.1.3 Устройство внемки на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес.																																				
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,6км)	10 мес.																																				
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес.																																				
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (тело, 2-й защитный слой)	4,5 мес.																																				
1.2.3 Устройство внемки на участке ПК5695 - ПК5883	8 мес.																																				





Железнодорожный путепровод на ПК5934+38,00		6,1 мес	
Крайние опоры		1,3 мес	
Промежуточные опоры		2,5 мес	
Пролетное строение (Рамное)		2,6 мес	
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0		14,1 мес	
Крайние опоры		3,3 мес	
Промежуточные опоры		6,9 мес	
Пролетное строение		0,3 мес	
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61		14 мес	
Крайние опоры		2 мес	
Промежуточные опоры		9,2 мес	
Пролетное строение		0,8 мес	
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00		15,7 мес	
Крайние опоры		2 мес	
Промежуточные опоры		10,3 мес	
Пролетное строение		0,7 мес	
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8		15,8 мес	
Крайние опоры		2,6 мес	
Промежуточные опоры		10,1 мес	
Пролетное строение		0,4 мес	
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19		18,2 мес	
Крайние опоры		2,1 мес	
Промежуточные опоры		13,9 мес	
Пролетное строение (Сталежелезобетон)		8,7 мес	
Пролетное строение (Типовые балки)		2 мес	
Железнодорожный путепровод на ПК6146+07,00		13,9 мес	
Крайние опоры		2,9 мес	
Промежуточные опоры		4 мес	
Пролетное строение (Металлическое)		7,5 мес	

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 06.08.2025 № 48-684 Р

Автодорожные путепроводы		
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0		
Созеружение опор	3,4 мес.	
Прометное строение	2,4 мес.	
Мостовое полотно	0,4 мес.	
Автодорожный путепровод на ПК5859+76		
Созеружение опор	0,7 мес.	
Прометное строение	3,5 мес.	
Мостовое полотно	2,4 мес.	
Сталежелезобетонное ТС	1,7 мес.	
Мостовое полотно	0,7 мес.	
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5		
Созеружение опор	3,3 мес.	
Прометное строение	1,9 мес.	
Мостовое полотно	1 мес.	
Мостовое полотно	0,9 мес.	
Автодорожный путепровод на ПК5961+56		
Созеружение опор	3,4 мес.	
Созеружение ТС	2,9 мес.	
Мостовое полотно	3,3 мес.	
Мостовое полотно	1,9 мес.	
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0		
Созеружение опор	3,3 мес.	
Прометное строение	2,1 мес.	
Мостовое полотно	0,6 мес.	
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0		
Созеружение опор	3,4 мес.	
Прометное строение	2,1 мес.	
Мостовое полотно	0,6 мес.	
3. Укладка верхнего строения пути		
3.1. Устройство плит фундамента	12 мес.	
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	4,5 мес.	
3.3. Укладка бесстыкового пути	4 мес.	

