



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2025

Москва

№ АБ-608-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 07.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2733/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 08.07.2025 № 1920/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

OT 18.07.2025 № 46-603-р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего обременению и изъятию (кв. м)
1.	:ЗУ379	50:03:0060206:16	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	461
2.	:ЗУ400	50:03:0060180:93	Общество с ограниченной ответственностью «Клинское заозерье», ИНН: 7743673619	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	9 410	195
3.	:ЗУ405	50:03:0060180:897	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50 497 +/- 79	1 296
4.	:ЗУ397	50:03:0060180:86	Общество с ограниченной ответственностью «Клинское заозерье», ИНН: 7743673619	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	9 410	310
5.	:ЗУ398	50:03:0060180:87	Общество с ограниченной ответственностью «Клинское заозерье», ИНН: 7743673619	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	9 410	987
6.	:ЗУ402	50:03:0060180:855	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 795 +/- 158	2 590
7.	:ЗУ403							11 231

8.	:ЗУ377	50:03:0060180:851	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	337 290 +/- 203	636
9.	:ЗУ420	50:03:0050180:229 (50:03:0000000:164 Единое землепользование)	Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН:7724671905	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	357 005.25	2 696
10.	:ЗУ416							1 799
11.	:ЗУ417							634
12.	:ЗУ443	50:03:0050180:233 – (50:03:0000000:164 Единое землепользование)	Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН:7724671905	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 760	170
13.	:ЗУ413	50:03:0050113:230	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 000	1 902
14.	:ЗУ418	50:03:0050180:1516	Общество с ограниченной ответственностью «Базис», ИНН: 5020053560	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	230 129 +/- 152	66