



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2025г.

Москва

№

АБ-597-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2689/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 04.07.2025 № 1848/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 18.07.2016 № АП-5977р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	:ЗУ565	50:09:0050206:118	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	800 +/- 20	681
2.	:ЗУ573	50:09:0050206:40	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 098 +/- 12	1074
3.	:ЗУ597	50:09:0050207:313	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1 200	258
4.	:ЗУ280.8	50:09:0050626:5866	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	685 +/- 18	22
5.	:ЗУ280.15	50:09:0050626:5947	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	828 +/- 20	203
6.	:ЗУ280.16	50:09:0050626:5948	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	507 +/- 16	4

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050206:170	50:09:0050206:118	Московская область, р-н Солнечногорский, д Меленки, снт Меленки	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	86.9
2.	50:09:0050206:138	50:09:0050206:40	Московская область, Солнечногорский район, с.т. «Меленки» в районе д. Меленки, д.40	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	95.6
3.	50:09:0050206:152	50:09:0050206:40	Московская область, Солнечногорский район, в районе д. Меленки, с.т. «Меленки», уч.40	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	40
4.	50:09:0050206:153	50:09:0050206:40	Московская область, Солнечногорский район, в районе д. Меленки, с.т. "Меленки", уч.40	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	12
5.	50:09:0050206:140	50:09:0050206:40	Московская область, Солнечногорский район, с.т. «Меленки» в районе д.Меленки, уч.40	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	18