



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2025г

Москва

№ АБ-590-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 03.06.2025 № ИСХ-16983/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0050103 площадью 2893 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Химки;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0050104 площадью 408 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3301 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) - ст. Сходня (искл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-176-р (с изменениями от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 № АБ-871-р, от 25.04.2025 № АБ-344-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) - ст. Сходня (искл.))

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ, Химки город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 301 ± 20 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) - ст. Сходня (искл.)) для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 22 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkr-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492 001,17	2 173 130,23	Аналитический метод	0,10	—
2	492 006,25	2 173 118,62	Аналитический метод	0,10	—
3	492 008,37	2 173 113,79	Аналитический метод	0,10	—
4	492 011,30	2 173 106,19	Аналитический метод	0,10	—
5	492 011,72	2 173 105,11	Аналитический метод	0,10	—
6	492 013,27	2 173 101,49	Аналитический метод	0,10	—
7	492 022,39	2 173 081,66	Аналитический метод	0,10	—
8	492 052,04	2 173 010,17	Аналитический метод	0,10	—
9	492 093,81	2 172 903,17	Аналитический метод	0,10	—
10	492 109,13	2 172 863,20	Аналитический метод	0,10	—
11	492 138,08	2 172 777,47	Аналитический метод	0,10	—
12	492 148,77	2 172 716,72	Аналитический метод	0,10	—
13	492 153,17	2 172 658,15	Аналитический метод	0,10	—
14	492 158,42	2 172 664,50	Аналитический метод	0,10	—
15	492 164,71	2 172 658,90	Аналитический метод	0,10	—
16	492 169,00	2 172 660,69	Аналитический метод	0,10	—
17	492 163,02	2 172 676,80	Аналитический метод	0,10	—
18	492 156,69	2 172 694,19	Аналитический метод	0,10	—
19	492 150,28	2 172 717,31	Аналитический метод	0,10	—
20	492 155,13	2 172 719,21	Аналитический метод	0,10	—
21	492 167,25	2 172 692,19	Аналитический метод	0,10	—
22	492 171,13	2 172 693,53	Аналитический метод	0,10	—
23	492 148,40	2 172 759,37	Аналитический метод	0,10	—
24	492 137,80	2 172 801,02	Аналитический метод	0,10	—
25	492 095,13	2 172 913,79	Аналитический метод	0,10	—
26	492 092,07	2 172 921,16	Аналитический метод	0,10	—
27	492 082,73	2 172 946,15	Аналитический метод	0,10	—
28	492 077,47	2 172 958,64	Аналитический метод	0,10	—
29	492 071,12	2 172 975,39	Аналитический метод	0,10	—
30	492 060,30	2 173 002,46	Аналитический метод	0,10	—
31	492 048,52	2 173 030,77	Аналитический метод	0,10	—
32	492 040,25	2 173 049,68	Аналитический метод	0,10	—
33	492 037,14	2 173 057,79	Аналитический метод	0,10	—
34	492 030,11	2 173 073,89	Аналитический метод	0,10	—
35	492 021,78	2 173 095,28	Аналитический метод	0,10	—
36	492 021,26	2 173 096,63	Аналитический метод	0,10	—
37	492 016,22	2 173 108,26	Аналитический метод	0,10	—
38	491 999,04	2 173 147,11	Аналитический метод	0,10	—
39	491 991,60	2 173 165,63	Аналитический метод	0,10	—
40	491 986,23	2 173 163,39	Аналитический метод	0,10	—
41	491 988,16	2 173 159,05	Аналитический метод	0,10	—
42	491 993,71	2 173 147,08	Аналитический метод	0,10	—
1	492 001,17	2 173 130,23	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) - ст. Сходня (искл.)», в границах кадастровых кварталов 50:10:0050104, 50:10:0050103



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - характеристика точки границы публичного сервитута и ее обозначение
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница населенного пункта

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

