



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2025 г.

Москва

№ АБ-570-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №7/2.8, представленного письмом от 03.07.2025 №ИСХ-ВСМ-2652/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 03.07.2025 исх.№1814/25-и от 03.07.2025.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 16.07.2018 № 48-570-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, и изъятию кв. м
1	-	50:09:0050208:138	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	646	646
2	-	50:09:0050626:5824	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	563+/- 17	563+/- 17
3	-	50:09:0050626:5907	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	712+/- 19	712+/- 19
4	-	50:09:0050626:5981	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	701+/- 19	701+/- 19
5	-	50:09:0050626:5989	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	701 +/- 19	701 +/- 19
6	:ЗУ618	50:09:0050626:6014	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	515+/- 16	28
7	-	50:09:0050626:6016	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	514+/- 16	514+/- 16
8	-	50:09:0050626:6017	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	484+/- 15	484+/- 15

№ п/п	Условны й номер по ДНТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, и изъятию кв. м
					назначения			
9	-	50:09:0050626:6044	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	465+/- 15	465+/- 15
10	-	50:09:0050626:6046	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	465+/- 15	465+/- 15
11	-	50:09:0050626:6047	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	533+/- 16	533+/- 16

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.07.2015 № АБ-590-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м
1	50:09:0050208:694	50:09:0050208:138	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, СНТ "Истра"	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	64,3
2	50:09:0050208:695					Нежилое	64.8
3	50:09:0050626:6500	50:09:0050626:5824	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал Семейный Некст-2, дом 442	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	34
4	50:09:0050626:6499		Московская область, Солнечногорский район, деревня Задорино			Нежилое	11,7
5	50:09:0050626:6958	50:09:0050626:6047	Московская область, Солнечногорск г.о., д Задорино	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	50,9