



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2025г.

Москва

№ АБ-569-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2685/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 04.07.2025 № 1853/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.07.2015 № АБ-569р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050626:5878	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	510 +/- 16	510 +/- 16
2.	-	50:09:0050626:5889	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	549 +/- 16	549 +/- 16
3.	-	50:09:0050626:5856	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	496 +/- 16	496 +/- 16
4.	-	50:09:0050626:5867	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	491 +/- 16	491 +/- 16
5.	-	50:09:0050626:5834	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	462 +/- 15	462 +/- 15
6.	-	50:09:0050626:5845	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	461 +/- 15	461 +/- 15
7.	-	50:09:0050626:5823	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	508 +/- 16	508 +/- 16
8.	-	50:09:0050525:2192	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800 +/- 20	800 +/- 20

9.	-	50:09:0050525:2193	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	376 +/- 20	376 +/- 20
10.	-	50:09:0050525:2190	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	932 +/- 21	932 +/- 21
11.	-	50:09:0050525:2191	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	800 +/- 20	800 +/- 20
12.	-	50:09:0050525:2139	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	758 +/- 22	758 +/- 22
13.	-	50:09:0050525:2140	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	822 +/- 22	822 +/- 22
14.	-	50:09:0050525:2141	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	784 +/- 20	784 +/- 20
15.	-	50:09:0050525:2142	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	773 +/- 19	773 +/- 19
16.	-	50:09:0050525:2143	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	662 +/- 19	662 +/- 19
17.	-	50:09:0050525:3570	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	450 +/- 15	450 +/- 15
18.	-	50:09:0050525:3571	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	450 +/- 15	450 +/- 15
19.	-	50:09:0050525:3572	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	450 +/- 15	450 +/- 15
20.	-	50:09:0050525:3575	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	450 +/- 15	450 +/- 15
21.	-	50:09:0050525:3576	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	450 +/- 15	450 +/- 15
22.	-	50:09:0050525:3577	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	750 +/- 19	750 +/- 19