



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июля 2025г.

Москва

№

АБ-565-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.15, представленного письмом от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2690/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 04.07.2025 № 1849/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 18.07.2018 № 18-565-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию или изъятию (кв. м)
1	:ЗУ524	50:09:0030302:218	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	85
2	:ЗУ273	50:09:0050626:5822	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	12265 +/- 78	4832
3	:ЗУ280	50:09:0050626:5846	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1339 +/- 26	594
4	:ЗУ280.7	50:09:0050626:5859	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1320 +/- 25	570
5	:ЗУ280.9	50:09:0050626:5872	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1306 +/- 25	546

6	:3У280.10	50:09:0050626:5885	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1308+/- 25	529
7	:3У280.11	50:09:0050626:5898	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	974+/- 22	392
8	:3У280.12	50:09:0050626:5912	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	978+/- 22	389
9	-	50:09:0050626:5920	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	775+/- 19	775+/-19
10	:3У280.13	50:09:0050626:5925	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	983 +/- 22	398
11	:3У280.14	50:09:0050626:5929	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	3038+/- 39	898
12	:3У273.1	50:09:0050626:5933	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	4245 +/- 46	2165
13	:3У273.9	50:09:0050626:5987	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1589+/- 28	798
14	:3У620	50:09:0050626:6002	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	2713+/- 36	47
15	:3У273.12							1185
16	:3У619	50:09:0050626:6013	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	481+/- 15	288
17	:3У273.13	50:09:0050626:6022	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1956+/- 31	854

18	:ЗУ273.14	50:09:0050626:6367	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	6884+/- 58	1424
19	:ЗУ279	50:09:0050626:6377	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	2802+/- 37	319
20	:ЗУ282.1	50:09:0050626:6679	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	89733+/- 210	28866

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050626:6431	50:09:0050626:5920	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал Семейный Некст-2, дом 343	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	51,9