



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025

Москва

№ АС-560-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

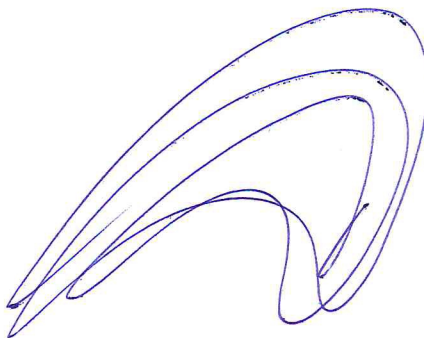
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.2, представленного письмом от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2686/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 04.07.2025 № 1854/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.Г. Сахаров'.

А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта

от 14.07.2015 № АС-580-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	-	50:09:0050208:135	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	630	630
2	-	50:09:0050208:139	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	652	652
3	-	50:09:0050208:140	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	685	685
4	-	50:09:0050208:142	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	655	655
5	-	50:09:0050208:212	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	703+/-9	703+/-9
6	-	50:09:0050208:63	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	608	608

7	-	50:09:0050525:188	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1092	1092
8	-	50:09:0050525:189	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1092	1092

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050208:681	50:09:0050208:135	Московская область, Солнечногорск г.о, деревня Жуково, территория снт Истра	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	41,7
2	50:09:0050208:700	50:09:0050208:139	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ «Истра»	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	25,6
3	50:09:0050208:274	50:09:0050208:140	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Соколовское, д. Жуково, СНТ «Истра»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	65,1
4	50:09:0050208:703	50:09:0050208:142	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково, территория СНТ Истра	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	43,9
5	50:09:0050208:684	50:09:0050208:212	Московская область, Солнечногорск г.о, деревня Жуково, территория снт Истра	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	45
6	50:09:0050208:663	50:09:0050208:63	Московская область, деревня Жуково, территория СНТ Истра, уч 152	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	99,8

7	50:09:0050208:664	50:09:0050208:63	Московская область, деревня Жуково, территория СНТ Истра	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	16,9
8	50:09:0050525:1399	50:09:0050525:188	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Поварово, вблизи деревни Беладино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	263,9