



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025г.

Москва

№ АС-558-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №7/2.13, представленного письмом от 07.07.2025 №ИСХ-ВСМ-2732/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 08.07.2025 исх.№1919/25-и от 08.07.2025.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

Сахаров А.Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.07.2018 № АС-558р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащая образованию и изъятию (кв. м)
1.	ЗУ391	50:03:0060109:207	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000	1664
2.	ЗУ392	50:03:0060109:208					5000	2150
3.	ЗУ389	50:03:0060180:2413	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000 +/- 19	775
4.	ЗУ390	50:03:0060180:2414	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000 +/- 16	414
5.	ЗУ407	50:03:0060180:47	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	204100	2286
6.	ЗУ481	50:03:0080280:191	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1512756	8459
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.07.2015 № 40-558р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:03:0060109:224	50:03:0060109:207 50:03:0060109:208	Московская область, Клинский район, д.Тетерино, уч.41	Физическое лицо	Собственность	Хозяйственная постройка	15.4