



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025г.

Москва

№ АС-557-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

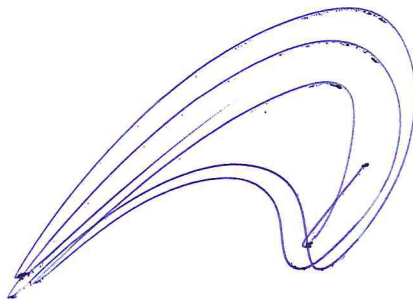
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2687/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 04.07.2025 № 1855/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 14.07.2015 № АС-557-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050626:5841	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	763 +/- 19	763 +/- 19
2.	-	50:09:0050626:5842	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	439 +/- 15	439 +/- 15
3.	-	50:09:0050626:5930	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	757 +/- 19	757 +/- 19
4.	-	50:09:0050626:5939	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	808 +/- 20	808 +/- 20
5.	-	50:09:0050626:5940	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	797 +/- 20	797 +/- 20
6.	-	50:09:0050626:5958	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	622 +/- 17	622 +/- 17
7.	-	50:09:0050626:5959	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	737 +/- 19	737 +/- 19
8.	-	50:09:0050626:5960	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	692 +/- 18	692 +/- 18

9.	-	50:09:0050626:5961	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	909 +/- 21	909 +/- 21
----	---	--------------------	-----------------	---------------	--	---------------------------	------------	------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.07.2018 № АС-587-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050626:6435	50:09:0050626:5841	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Беладино, квартал Семейный Некст-2, дом 409	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	114.1
2.	50:09:0050626:6600	50:09:0050626:5939	Московская область, Солнечногорск г.о, деревня Задорино	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	105
3.	50:09:0050626:6497	50:09:0050626:5961	Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Беладино, квартал Семейный Некст-2, дом 319	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	59.5
4.	50:09:0050626:6929	50:09:0050626:5961	Московская область, Солнечногорск г.о., д Задорино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23.5