



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 г.

Москва

№ АС-535-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

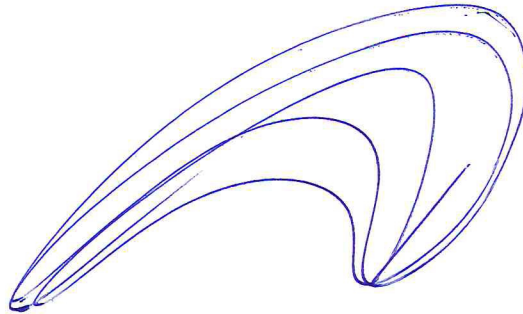
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 7/2.11, представленного письмом от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2688/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 04.07.2025 № 1856/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, curved lines that form a shape reminiscent of a wing or a stylized letter 'A'.

А.Г. Сахаров

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 14.07.2015 г. № АС-535-Р

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	:ЗУ564	50:09:0050206:117	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1041+/-11	404
2	:ЗУ583	50:09:0050208:164	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	860	260
3	:ЗУ592	50:09:0050218:1300	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Инвест», ИНН: 7727731976	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйственного производства	862435+/-664	10928
4	:ЗУ593							898
5	:ЗУ594							2802
6	:ЗУ599	50:09:0050525:1063	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТАРТ», ИНН: 7716768692	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйственного производства	248342	32
7	:ЗУ600							14
8	:ЗУ601							1452

9	:ЗУ606	50:09:0050525:229	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтелГрант», ИНН: 5044056391	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	227900	9710
10	:ЗУ273.19	50:09:0050626:5833	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	843+/-20	150
11	:ЗУ280.6	50:09:0050626:5861	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	706 +/-19	56
12	:ЗУ273.10	50:09:0050626:5996	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	719 +/-19	37

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050206:503	50:09:0050206:117	Московская область, город Солнечногорск, деревня Меленки, территория снт Меленки, уч-к 23	Физическое лицо	Собственность	Объект незавершенного строительства (жилой дом)	147,1 (степень готовности объекта незавершенного строительства 10%)