



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 г.

Москва

№

АС-534-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

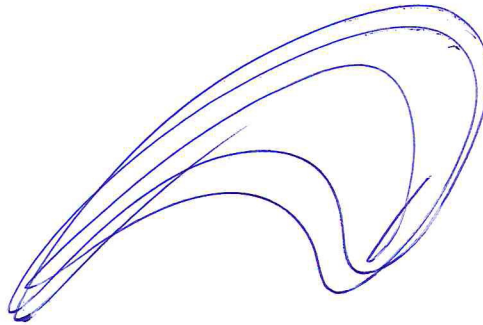
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 03.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2653/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.07.2025 № 1815/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 14.07.2025 № ДС-534-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	50:09:0050626:5829	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	480 +/- 15	480 +/- 15
2.	-	50:09:0050626:5830	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	500 +/- 16	500 +/- 16
3.	-	50:09:0050626:5831	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	476 +/- 15	476 +/- 15
4.	-	50:09:0050626:5873	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	703 +/- 19	703 +/- 19
			Физическое лицо	Общая совместная собственность				
5.	-	50:09:0050626:5881	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	724 +/- 19	724 +/- 19
6.	-	50:09:0050626:5886	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	704 +/- 19	704 +/- 19
7.	-	50:09:0050626:5894	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	702 +/- 19	702 +/- 19
8.	-	50:09:0050626:5899	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	700 +/- 19	700 +/- 19

9.	-	50:09:0050626:5913	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	699 +/- 19	699 +/- 19
10.	-	50:09:0050626:6045	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	462 +/- 15	462 +/- 15

ПРИПОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.07.2015 № АС-534.р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-
Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) –
Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0050626:7087	50:09:0050626:5886	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорск г.о., д. Беладино, кв.-л Семейный Некст-2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	42.6
2.	50:09:0050626:7052	50:09:0050626:5899	Московская область, г.о Солнечногорск, д. Задорино	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	24.7