

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

01.07.2025

№ 9

Председательствующий

О.С. Высоцкая

Члены Комиссии:

Заместитель начальника Управления – земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Начальник отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Минпросвещения России

Д.А. Духова

Заместитель руководителя Сибирского территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Сибирского территориального управления Росжелдора

Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений, территориального планирования и административного управления Сибирского территориального управления Росжелдора

И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО СГУПС, Университет) от 09.06.2025 № 1303 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

часть нежилого помещения № 20, общей площадью 4,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания общежития с кадастровым номером 54:35:083925:38 по адресу: г. Новосибирск, ул. Лениногорская, д. 80, площадью 3178 кв.м, реестровый номер П12550002342.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 5 лет для размещения прачечной самообслуживания, что позволит обеспечить обучающихся, проживающих в общежитии, комфортными бытовыми условиями, исключить расходы техникума на содержание стиральных машин (ремонт, замена частей) для пользования

студентами и на приобретение новых стиральных машин взамен выходящих из строя, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности техникума сумма дохода составит 26208,00 руб. в год (без НДС).

Заключение договора аренды на вышеуказанный объект федерального имущества планируется без проведения конкурсных процедур в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета в настоящее время заключенные договора, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении имущества, расположенного в здании общежития с кадастровым номером 54:35:083925:38, отсутствуют.

Передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО СГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО СГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

часть нежилого помещения № 20, общей площадью 4,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания общежития с кадастровым номером 54:35:083925:38 по адресу: г. Новосибирск, ул. Лениногорская, д. 80, площадью 3178 кв.м, реестровый номер П12550002342.

Голосовали:

«за»	9 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

О.С. Бысоцкая (председательствующий)

Члены комиссии:

М.В. Шепель

И.П. Чирва

О.М. Грешнова

Д.А. Духова

О.Л. Ганькина

Ю.А. Сафронова

И.С. Максеева

Д.С. Семенова