



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июня 2025г

Москва

№ АБ-415-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.05.2024 № АБ-468-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.03.2025 № ИСХ-2851/ДКРС, учитывая распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.03.2025, учитывая сведения о правах, представленные письмом Администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 27.03.2025 № 01-13-2623/25-0-1 и письмом Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 01-22-5988:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.06.2025 № АВ-419-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	Назначение	Площадь, кв. м.
1	78:31:0152201:47	78:31:0152201:43	Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 4, литера. А, кв. 10	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119720527	Жилое помещение (квартира)	62
				Физическое лицо, 5 чел.	-	Служебный ордер № 105158 от 09.07.1987		
2	78:31:0152201:53	78:31:0152201:43	Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 4, литера. А, кв. 16	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119720496	Жилое помещение (квартира)	34.5
				Физическое лицо, 2 чел.	-	Ордер № 104902 от 29.08.1988		
3	78:31:0152201:63	78:31:0152201:43	Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 4, литера. А, кв. 7	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119720573	Жилое помещение (квартира)	39.6
				Физическое лицо, 4 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 04.12.2006 № 2617/2		
4	78:13:0740401:1485	78:13:0740401:1386	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 4, литера. А, кв. 11	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 №о КУВИ-001/2025- 119720592	Жилое помещение (квартира)	67.7

				Физическое лицо, 2 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 06.02.2019 № 27		
5	78:13:0740401:1486	78:13:0740401:1386	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 4, литера. А, кв. 12	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740622	Жилое помещение (квартира)	52.4
				Физическое лицо, 4 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 22.10.2015 № 1129		
6	78:13:0740401:1490	78:13:0740401:1386	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 4, литера. А, кв. 3	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740616	Жилое помещение (квартира)	66.4
				Физическое лицо, 4 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 06.06.2007 № 2582, дополнительное соглашение о вселении детей от 14.11.2012		
7	78:13:0740401:1491	78:13:0740401:1386	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 4, литера. А, кв. 4	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740619	Жилое помещение (квартира)	52.5
				Физическое лицо, 3 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 17.12.2015 № 1215		
8	78:13:0740401:1494	78:13:0740401:1386	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 4, литера. А, кв. 7	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740610	Жилое помещение (квартира)	65.2
				Физическое лицо, 6 чел.	-	Ордер от 26.04.2001 серия АВ № 823262		
9	78:13:0740401:1496	78:13:0740401:1386	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 4, литера. А, кв. 9	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740608	Жилое помещение (квартира)	52.5
				Физическое лицо, 3 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 29.10.2008 № 4625		

10	78:13:0007417:5745	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 1	Санкт-Петербург Физическое лицо, 3 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740604 Договор социального найма от 01.09.2009 № 5697	Жилое помещение (квартира)	58.3
11	78:13:0007417:5750	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 14	Санкт-Петербург Физическое лицо, 3 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740585 Договор социального найма от 16.10.2024	Жилое помещение (квартира)	59.4
12	78:13:0007417:5751	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 15	Санкт-Петербург Физическое лицо, 4 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740588 Договор социального найма от 21.01.2010, дополнительное соглашение о вселении детей от 25.11.2020	Жилое помещение (квартира)	61.8
13	78:13:0007417:5753	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 17	Санкт-Петербург Физическое лицо, 1 чел.	Собственность -	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740563 Ордер от 26.03.1974 № 003020	Жилое помещение (квартира) Комната	58.7 17.61 (жилая площадь 14.10)
14	78:13:0007417:5760	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 22	Санкт-Петербург Физическое лицо, 4 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740550 Договор социального найма от 03.06.2009, дополнительное соглашение о вселении детей от 01.12.2023	Жилое помещение (квартира)	56.3
15	78:13:0007417:5762	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 24	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-	Жилое помещение (квартира)	60.8

					119740552				
		Физическое лицо, 2 чел.			Социальный найм	Договор социального найма от 02.07.2009 № 5541			
		Санкт-Петербург			Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740546		Жилое помещение (квартира)	58.4
16	78:13:0007417:5763	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 25	78:13:0007417:4947		Социальный найм	Договор социального найма от 27.04.2011 № 301, дополнительное соглашение о вселении детей от 29.04.2019, дополнительное соглашение о вселении членов семьи от 15.09.2021			
		Санкт-Петербург			Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740559			
17	78:13:0007417:5766	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 28	78:13:0007417:4947		Социальный найм	Договор социального найма от 05.05.2016, дополнительное соглашение к договору социального найма от 26.05.2016, дополнительное соглашение к договору социального найма от 24.10.2016, дополнительное соглашение к договору социального найма от 20.02.2024		Жилое помещение (квартира)	57.4
		Санкт-Петербург			Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740542		Жилое помещение (квартира)	58.9
18	78:13:0007417:5770	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 30	78:13:0007417:4947		Социальный найм	Договор социального найма от 19.10.2009 № 5817, дополнительное соглашение о вселении детей от 03.10.2017			

19	78:13:0007417:5775	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 35	Санкт-Петербург	Собственность	Физическое лицо, 3 чел.	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740497 Договор социального найма от 18.11.2013 № 601, дополнительное соглашение о вселении детей от 27.11.2013, дополнительное соглашение о вселении членов семьи от 13.08.2015	Жилое помещение (квартира)	57.8
20	78:13:0007417:5776	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 36	Санкт-Петербург	Собственность	Физическое лицо, 3 чел.	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740506 Договор социального найма от 18.01.2015 № 1254	Жилое помещение (квартира)	60.2
21	78:13:0007417:5778	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 38	Санкт-Петербург	Собственность	Физическое лицо, 4 чел.	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740483 Договор социального найма от 13.03.2020 № 73	Жилое помещение (квартира)	61.8
22	78:13:0007417:5784	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 42	Санкт-Петербург	Собственность	ООО ЖКС № 2	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740476 Договор аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга № 1/35 от 28.04.2023. Срок действия до 27.04.2028.	Жилое помещение (квартира)	59.3
23	78:13:0007417:5785	78:13:0007417:4947	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 43	Санкт-Петербург	Собственность		Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740448	Жилое помещение (квартира)	57.4

				Физическое лицо, 3 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 24.08.2020 № 156			
24	78:13:0007417:5786		Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 44	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740470	Жилое помещение (квартира)	59	
				Физическое лицо, 4 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 27.04.2011 № 299, дополнительное соглашение о вселении детей от 10.07.2023			
25	78:13:0007417:5787		Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 45	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740475	Жилое помещение (квартира)	60.1	
				Физическое лицо, 3 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 09.06.2010 № 9639			
26	78:13:0007417:5796		Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 34, литера. А, кв. 7	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740442	Жилое помещение (квартира)	62.7	
				Физическое лицо, 3 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 21.01.2010 № 8849			
27	78:13:0007417:8719		Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 40, литера. А, кв. 2	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740437	Жилое помещение (квартира)	67.3	
				Физическое лицо, 2 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 11.05.2006 № 588			
28	78:13:0007417:8723		Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 40, литера. А, кв. 4	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025- 119740433	Жилое помещение (квартира)	65.7	
				Физическое лицо, 4 чел.	Социальный найм	Договор социального найма от 20.09.2023 № 208			

29	78:13:0007417:8725	78:13:0007417:4972	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 40, литера. А, кв. 6	Санкт-Петербург Физическое лицо, 3 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740427 Договор социального найма от 20.05.2009 № 5341	Жилое помещение (квартира)	66.5
30	78:13:0007417:8727	78:13:0007417:4972	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 40, литера. А, кв. 8	Санкт-Петербург Физическое лицо, 2 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740467 Договор социального найма от 13.09.2023 № 191	Жилое помещение (квартира)	65.9
31	78:13:0007417:5710	78:13:0007417:4944	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 48, литера. А, кв. 10	Санкт-Петербург ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт- Петербурга»	Собственность Аренда	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740421 Договор аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт- Петербурга № 36/26 от 19.08.2024. Срок действия до 18.07.2025.	Жилое помещение (квартира)	38.8
32	78:13:0007417:5711	78:13:0007417:4944	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 48, литера. А, кв. 11	Санкт-Петербург Физическое лицо, 2 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740416 Договор социального найма от 26.01.2010 № 8898, дополнительное соглашение о вселении членов семьи от 12.02.2025	Жилое помещение (квартира)	46.9
33	78:13:0007417:5713	78:13:0007417:4944	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 48, литера. А, кв. 13	Санкт-Петербург ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт- Петербурга»	Собственность Аренда	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740414 Договор аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт- Петербурга № 41/24 от	Жилое помещение (квартира)	38.8

					12.11.2024. Срок действия до 11.10.2025.			
34	78:13:0007417:5717	78:13:0007417:4944	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 48, литера. А, кв. 17	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740379 Договор социального найма от 18.02.2009 № 5012, дополнительное соглашение о вселении детей от 27.02.2009, дополнительное соглашение о вселении детей от 15.06.2010, дополнительное соглашение о вселении детей от 24.09.2015	Жилое помещение (квартира)	41.2
35	78:13:0007417:5727	78:13:0007417:4944	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 48, литера. А, кв. 6	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740376 Договор социального найма от 22.01.2009 № 4920	Жилое помещение (квартира)	41.2
36	78:13:0007417:5728	78:13:0007417:4944	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 48, литера. А, кв. 7	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740373 Договор социального найма от 13.09.2023 № 190	Жилое помещение (квартира)	40.9
37	78:13:0007417:8735	78:13:0007417:4973	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 54, литера. А, кв. 16	Санкт-Петербург	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740369 Договор социального найма от 19.10.2009 № 5819, дополнительное соглашение о вселении членов семьи от 06.07.2015.	Жилое помещение (квартира)	21.4

38	78:13:0007417:8741	78:13:0007417:4973	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 54, литера. А, кв. 3	Санкт-Петербург Физическое лицо, 2 чел.	Собственность	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740357 Решение суда от 18.02.2019 № 2-131 об отказе в выселении	Жилое помещение (квартира)	45.9
39	78:13:0007417:8744	78:13:0007417:4973	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 54, литера. А, кв. 5	Санкт-Петербург Физическое лицо, 2 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740358 Договор социального найма от 21.01.2010 № 8852	Жилое помещение (квартира)	37.1
40	78:13:0007417:8746	78:13:0007417:4973	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 54, литера. А, кв. 7	Санкт-Петербург Физическое лицо, 2 чел.	Собственность Социальный найм	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119784495 Договор социального найма от 24.05.2010 № 9584/7	Жилое помещение (квартира)	37.7
41	78:13:0007417:8748	78:13:0007417:4973	Санкт-Петербург, тер. Фарфоровский пост, д. 54, литера. А, кв. 9	Санкт-Петербург ГКУ «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт- Петербурга»	Собственность Аренда	Выписка из ЕГРН от 06.06.2025 № КУВИ-001/2025-119740365 Договор аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт- Петербурга № 30/24 от 15.07.2024. Срок действия до 14.06.2025.	Жилое помещение (квартира)	55.4