



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июня 2025г.

Москва

№ АБ-407-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2025 № АБ-142-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.04.2025 № ИСХ-10968/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

OT 06.06.2025 № AB-407-p

под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	ЗУ 88	50:10:0040102:30	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	1 751 +/- 15	1 036

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 06.06.2015 № АБ-408-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва -
Алабушево под пассажирское сообщение» (Этап 3. «Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных
V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:10:0040102:348	50:10:0040102:30	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Октябрьская	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	28.8
2.	50:10:0040102:349	50:10:0040102:30	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Октябрьская	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	19
3.	50:10:0050106:409	50:10:0040102:30	Московская область, городской округ Химки, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Октябрьская, д. 11	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	178.2