



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июня 2025 г.

Москва

№ АВ-405-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 19.05.2025 № 19-04/1876 ходатайства Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (далее – ГКУ КК «Краснодаравтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 14944 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ КК «Краснодаравтодор» (ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:28:0106002:1 и 23:28:0101200:10 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:28:0000000:2 и адресным ориентиром: Краснодарский край, муниципальный район Староминский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 14944 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ КК «Краснодаравтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Краснодар - г. Ейск» в Староминском районе Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

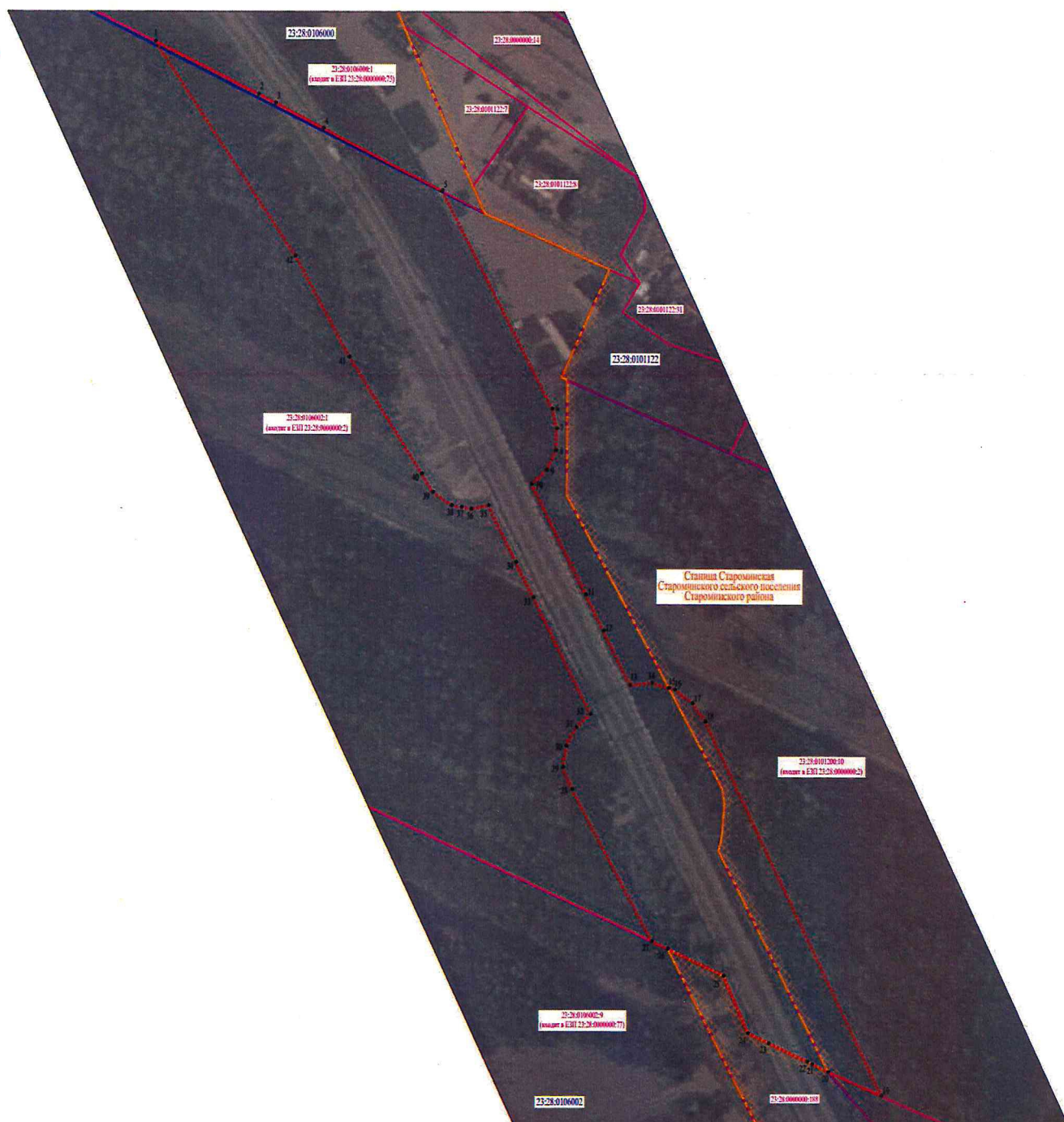
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Староминский, сельское поселение Староминское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14944 кв.м ± 25.23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Краснодар - г. Ейск» в Староминском районе с железнодорожными путями общего пользования. Владелец публичного сервитута: государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор»). Почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. им. Пушкина, дом 31. ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Адрес электронной почты: kad@reg.krasnodaravtodor.ru, тел. 8-861-262-51-03. Срок публичного сервитута – 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	643865.19	1379109.10	Аналитический метод	0.10	—
2	643847.62	1379144.46	Аналитический метод	0.10	—
3	643844.59	1379150.30	Аналитический метод	0.10	—
4	643836.15	1379166.56	Аналитический метод	0.10	—
5	643814.98	1379207.36	Аналитический метод	0.10	—
6	643741.21	1379245.37	Аналитический метод	0.10	—
7	643734.55	1379246.97	Аналитический метод	0.10	—
8	643727.37	1379246.72	Аналитический метод	0.10	—
9	643720.50	1379243.57	Аналитический метод	0.10	—
10	643715.92	1379238.56	Аналитический метод	0.10	—
11	643678.16	1379257.28	Аналитический метод	0.10	—
12	643665.71	1379263.45	Аналитический метод	0.10	—
13	643647.18	1379272.63	Аналитический метод	0.10	—
14	643647.95	1379280.09	Аналитический метод	0.10	—
15	643646.24	1379285.95	Аналитический метод	0.10	—
16	643645.64	1379288.01	Аналитический метод	0.10	—
17	643641.03	1379294.07	Аналитический метод	0.10	—
18	643634.83	1379298.52	Аналитический метод	0.10	—
19	643507.09	1379359.38	Аналитический метод	0.10	—
20	643515.28	1379341.16	Аналитический метод	0.10	—
21	643517.88	1379335.71	Аналитический метод	0.10	—
22	643518.69	1379334.02	Аналитический метод	0.10	—
23	643524.98	1379320.79	Аналитический метод	0.10	—
24	643528.36	1379313.70	Аналитический метод	0.10	—
25	643547.82	1379305.20	Аналитический метод	0.10	—
26	643556.94	1379286.03	Аналитический метод	0.10	—
27	643559.52	1379280.58	Аналитический метод	0.10	—
28	643611.56	1379253.01	Аналитический метод	0.10	—
29	643619.03	1379249.79	Аналитический метод	0.10	—
30	643626.44	1379250.95	Аналитический метод	0.10	—
31	643632.73	1379254.32	Аналитический метод	0.10	—
32	643637.37	1379259.07	Аналитический метод	0.10	—
33	643677.17	1379239.34	Аналитический метод	0.10	—
34	643689.31	1379233.33	Аналитический метод	0.10	—
35	643708.59	1379223.78	Аналитический метод	0.10	—
36	643707.40	1379217.99	Аналитический метод	0.10	—
37	643708.01	1379214.65	Аналитический метод	0.10	—
38	643708.63	1379211.30	Аналитический метод	0.10	—
39	643713.10	1379204.77	Аналитический метод	0.10	—
40	643719.25	1379200.99	Аналитический метод	0.10	—
41	643758.65	1379176.00	Аналитический метод	0.10	—
42	643793.03	1379157.25	Аналитический метод	0.10	—
1	643865.19	1379109.10	Аналитический метод	0.10	—

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут целей устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Краснодар - г. Ейск» в
Староминском районе Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования



Каталог координат
публичного сервитута

№ точек	Координаты (МСК-23), м		№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y		X	Y
1	643865.19	1379109.10	23	643524.98	1379320.79
2	643847.62	1379144.46	24	643528.36	1379313.70
3	643844.59	1379150.30	25	643547.82	1379305.20
4	643836.15	1379166.56	26	643556.94	1379286.03
5	643814.98	1379207.36	27	643559.52	1379280.58
6	643741.21	1379245.37	28	643611.56	1379253.01
7	643734.55	1379246.97	29	643619.03	1379249.79
8	643727.37	1379246.72	30	643626.44	1379250.95
9	643720.50	1379243.57	31	643632.73	1379254.32
10	643715.92	1379238.56	32	643637.37	1379259.07
11	643678.16	1379257.28	33	643677.17	1379239.34
12	643665.71	1379263.45	34	643689.31	1379233.33
13	643647.18	1379272.63	35	643708.59	1379223.78
14	643647.95	1379280.09	36	643707.40	1379217.99
15	643646.24	1379285.95	37	643708.01	1379214.65
16	643645.64	1379288.01	38	643708.63	1379211.30
17	643641.03	1379294.07	39	643713.10	1379204.77
18	643634.83	1379298.52	40	643719.25	1379200.99
19	643507.09	1379359.38	41	643758.65	1379176.00
20	643515.28	1379341.16	42	643793.03	1379157.25
21	643517.88	1379335.71	1	643865.19	1379109.10
22	643518.69	1379334.02			

Масштаб 1:1000
Система координат МСК-23 Зона 1

- Условные обозначения:
- Граница публичного сервитута
 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - Наименование административно-территориальных образований
 - Граница населенных пунктов (согласно сведениям ЕГРН)
 - Граница земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)
 - 23:28:000000:9 Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала (согласно сведениям ЕГРН)
 - 23:28:000000:18 Номер кадастрового квартала