



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2025 г.

Москва

№

АБ - 397-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 18.04.2025 № 19-04/1514 ходатайства Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (далее – ГКУ КК «Краснодаравтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в интересах ГКУ КК «Краснодаравтодор» (ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:17:1404012:9 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:17:0000000:207 площадью 5743 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, Кушевский район;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:17:0101007:90 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 23:17:0000000:208 площадью 1871 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, Кушевский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7614 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ КК «Краснодаравтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «ст-ца Староминская - ст-ца Кушевская» в Кушевском районе

с железнодорожными путями общего пользования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кушевская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7614 кв.м ± 31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «ст-ца Староминская - ст-ца Кушевская» в Кушевском районе с железнодорожными путями общего пользования. Владелец публичного сервитута: государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор»). Почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. им. Пушкина, дом 31. ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Адрес электронной почты: kad@reg.krasnodaravtodor.ru, тел. 8-861-262-51-03. Срок публичного сервитута – 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	645935.41	2194561.21	Аналитический метод	0.10	—
2	645926.06	2194592.21	Аналитический метод	0.10	—
3	645919.49	2194612.60	Аналитический метод	0.10	—
4	645908.18	2194636.75	Аналитический метод	0.10	—
5	645874.71	2194623.32	Аналитический метод	0.10	—
6	645862.48	2194618.41	Аналитический метод	0.10	—
7	645872.68	2194592.98	Аналитический метод	0.10	—
8	645879.50	2194579.13	Аналитический метод	0.10	—
9	645899.48	2194541.54	Аналитический метод	0.10	—
10	645899.51	2194541.49	Аналитический метод	0.10	—
11	645906.40	2194545.27	Аналитический метод	0.10	—
12	645928.94	2194557.65	Аналитический метод	0.10	—
1	645935.41	2194561.21	Аналитический метод	0.10	—
Часть № 2					
13	645901.14	2194653.98	Аналитический метод	0.10	—
14	645897.52	2194665.01	Аналитический метод	0.10	—
15	645887.48	2194685.13	Аналитический метод	0.10	—
16	645882.32	2194694.71	Аналитический метод	0.10	—
17	645871.89	2194713.28	Аналитический метод	0.10	—
18	645865.67	2194720.32	Аналитический метод	0.10	—
19	645861.83	2194728.77	Аналитический метод	0.10	—
20	645858.92	2194727.57	Аналитический метод	0.10	—
21	645836.20	2194718.16	Аналитический метод	0.10	—
22	645830.89	2194715.97	Аналитический метод	0.10	—
23	645833.41	2194709.17	Аналитический метод	0.10	—
24	645833.50	2194704.42	Аналитический метод	0.10	—
25	645836.62	2194692.14	Аналитический метод	0.10	—
26	645850.07	2194647.07	Аналитический метод	0.10	—
27	645855.51	2194635.79	Аналитический метод	0.10	—
28	645867.67	2194640.64	Аналитический метод	0.10	—
13	645901.14	2194653.98	Аналитический метод	0.10	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - граница административно - территориальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Краснодарский край - наименования административно - территориальных образований
- 23:17:1404015 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:17:1404012:9 - кадастровый номер земельного участка,
в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута