



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2025 г.

Москва

№ АБ - 396-Р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 16.04.2025 № ИСХ-11971/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 43 кв.м на срок 8 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 77:01:0004044 и адресным ориентиром: Москва.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 8 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 43 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: ««Этап XXII «Строительство тяговой подстанции Беговая» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная (МЦД-4)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.07.2023 № АБ-435-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: Этап XXII «Строительство тяговой подстанции Беговая» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная (МЦД-4)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:01:0004044

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Москва город, муниципальный округ Пресненский внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 43 кв.м ± 1.34 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: Этап XXII «Строительство тяговой подстанции Беговая» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная (МЦД-4)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:01:0004044, сроком действия 8 месяцев. Обладатель публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес:107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, телефон:8(499)262-42-64) |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |         |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК Москвы</u>                          |               |         |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |         |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |         | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y       |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3       | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1                                                               | 10509.60      | 2137.90 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                                               | 10530.90      | 2152.14 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                                               | 10529.88      | 2154.01 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                                               | 10509.08      | 2139.03 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 10509.60      | 2137.90 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |         |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |         | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y       |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3       | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| –                                                               | –             | –       | –                                                   | –                                                                                          | –                                                                 |

### Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: Этап XXII «Строительство тяговой подстанции Беговая» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная (МЦД-4)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах кадастрового квартала 77:01:0004044



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                  |                                                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                  | - проектная граница публичного сервитута                   |
|                                                  | - характерная точка проектной границы публичного сервитута |
|                                                  | - обозначение границы кадастрового квартала                |
| 77:01:0004044                                    | - обозначение номера кадастрового квартала                 |
|                                                  | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН             |
| 77:01:0004044:2893                               | - номер земельного участка в кадастровом квартале          |
| Муниципальный округ Пресненский<br>города Москвы | - наименование муниципального образования                  |
|                                                  | - обозначение границы муниципального образования           |

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

–  $S_{\text{усл.}}$  – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

–  $n$  – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

