



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2025 г.

Москва

№

Рб - 394-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 06.05.2025 № ИСХ-6615/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 2449 кв.м на срок 30 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:17 и адресным ориентиром: г Москва, проезд Локомотивный, напротив вл. 3-5.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2449 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.02.2022 № АИ-79-р (с изменениями от 18.02.2025 № АБ-124-р и от 31.03.2025 № АБ-237-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»))» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2449 +/- 17 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»))» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути) для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5, ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ПМСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	19195.11	4999.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	19212.62	5015.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	19212.99	5018.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	19196.52	5020.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	19183.53	5023.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	19181.04	5024.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	19174.71	5024.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	19135.87	5027.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	19099.38	5027.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	19064.94	5024.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	19033.53	5021.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	19017.19	5018.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	19018.01	5013.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	19047.81	5017.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	19048.91	5010.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	19054.29	5011.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	19066.53	5011.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	19103.30	5014.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	19108.33	5014.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	19113.36	5015.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	19118.39	5015.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	19123.43	5015.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	19128.46	5014.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	19133.48	5014.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	19138.50	5014.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	19143.50	5013.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	19149.30	5012.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	19154.73	5011.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	19158.19	5011.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	19162.01	5010.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	19165.48	5009.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	19168.69	5008.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	19181.96	5008.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	19181.38	5003.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	19181.83	5003.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	19195.11	4999.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

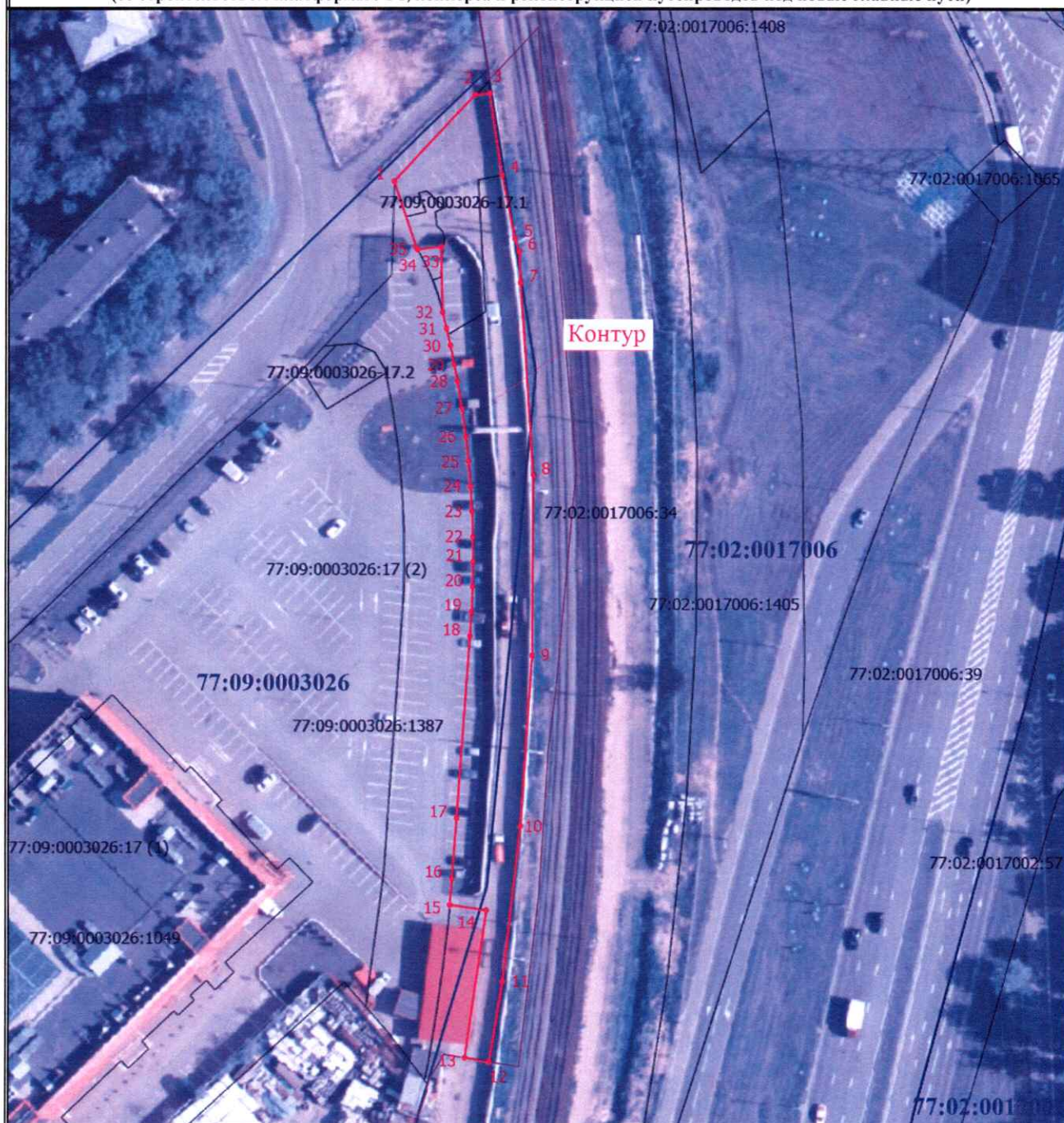
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
по объекту: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня
(МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)»

Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская»

Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»
(со строительством платформы № 1, конкорса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------|---|
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | <u>77:09:0003026:1387</u> | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Граница сооружения | <u>77:09:0003026:1049</u> | - Кадастровый номер здания |
| | - Граница кадастрового квартала | 77:02:0017002 | - Номер кадастрового квартала |
| | - Проектная граница публичного сервитута | Контур | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |
| | - Характерная точка границы публичного сервитута | 1 | - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута |
| <u>77:09:0003026-17.1</u> | - Обозначение публичного сервитута | | |