



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2025г.

Москва

№

АБ-341-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства №5/13 направленное письмом общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1075/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.04.2028 № АВ.342р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	1.236	69:10:0000024:1015	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17467 +/- 1156	12054
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2.	1.237	69:10:0000024:1016	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	34757 +/- 1631	1713
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3.	1.239	69:10:0240701:15	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000 +/- 19	1650

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
4.	1.243	69:10:0240701:48	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1400 +/- 26	24
5.	1.244	69:10:0000024:3859	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	20944 +/- 2816	1884
6.	1.245	669:10:0000024:2821	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	361235 +/- 5259	63433
7.	1.253	69:10:0000024:1367	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74008 +/- 2380	16047
8.	1.255	69:10:0000024:1394	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53160 +/- 2017	8572
9.	1.258	69:10:0000024:1249	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	334402 +/- 5060	7612
10.	1.260	69:10:0000024:1250	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	410160 +/- 5604	15885