



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025

Москва

№ АБ-316-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и ходатайства №3 (7/1.3) направленное письмом общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-1097/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.04.2018 № АБ-316-Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях
обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург –
Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство магистраль Санкт - Петербург –
Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	50:09:0050626:5945	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	461 +/- 15	461
2.	50:09:0050626:5956	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	463 +/- 15	463
3.	50:09:0050626:5964	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	509 +/- 16	509
4.	50:09:0050626:5984	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	557 +/- 17	557
5.	50:09:0050626:5985	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	525 +/- 16	525
6.	50:09:0050626:5986	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	558 +/- 17	558

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешение использования участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
7.	50:09:0050626:5983	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	701 +/- 19	701
8.	50:09:0050626:5988	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	702 +/- 19	702
9.	50:09:0050626:5999	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	499 +/- 16	499
10.	50:09:0050626:6000	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	450 +/- 15	450

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.04.2019 № АД-316р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:09:0050626:6528	50:09:0050626:5945	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Белавино, квартал Семейный Некст, улица Ялтинская, дом 165	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	33.3