



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025г

Москва

№ АБ-315-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства №5/21 направленного письмом общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.04.2025 № ИСХ-1083/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 21.04.2025 № АБ-315-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	1.133	69:10:0000009:550	Общество с ограниченной ответственностью "Мега", ИНН: 6902030741	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80834 +/- 2488	208
2.	1.148	69:10:0000021:3461	Акционерное общество племзавод "Заволжское", ИНН: 6924003082	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2672253 +/- 12129	130876
3.	1.188	69:10:0000024:1210	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дороги, улицы, проезды, разворотные площадки	5702 +/- 53	892

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
4.	1.221	69:10:0240701:346	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Под комплексное жилищное строительство	28550	405947 +/- 445
	1.246						3752	
	1.248						6455	
	1.250						4767	
5.	1.254	69:10:0000024:1997	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз "Гверь", ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2858 +/- 468	494
6	1.257	69:10:0000024:1238					7916 +/- 779	297
7.	1.259	69:10:0000024:1174					115142 +/- 2969	728