



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025г.

Москва

№ АБ-309-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6 (7/1.6), представленного письмом от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1100/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.04.2015 № АБ-309-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	-	50:09:0050626:5882	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	459+/-15	459
2	-	50:09:0050626:5883	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	505+/-16	505
3	-	50:09:0050626:5884	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	484+/-15	484
4	-	50:09:0050626:5895	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	432+/-15	432
5	-	50:09:0050626:5896	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	500+/-16	500

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
6	-	50:09:0050626:5897	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	474+/-15	474
7	-	50:09:0050626:5908	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	417+/-14	417
8	-	50:09:0050626:5909	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	502+/-16	502
9	-	50:09:0050626:5910	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	448+/-15	448
10	-	50:09:0050626:5921	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	492+/-16	492

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0050626:6827	50:09:0050626:5908	Московская область, Солнечногорск городской округ, деревня Задорино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	25,8