



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2025

Москва

№ АВ-305-р

### **Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Станция Лянгасово Горьковской железной дороги»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.08.2021 № АИ-375-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Лянгасово Горьковской железной дороги» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.11.2024 № АВ-1253-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 20.03.2025 № ИСХ-4047/ДКСС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.04.2015 № АБ-300/р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Станция Лянгасово Горьковской железной дороги»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	3	43:40:113905:4	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 063 +/- 11	219
2.	5	43:40:113905:46	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	723 +/- 9	98
3.	7	43:40:113905:47	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	896 +/- 10	14
4.	11	43:40:043905:165	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	738	165
5.	12	43:40:043905:164	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	687	100
6.	13	43:40:043905:230	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	695	144
7.	18	43:40:013905:150	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 142	95
8.	20	43:40:053905:3	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	598 +/- 9	7
9.	-	43:40:013905:141	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	506	506
10.	-	43:40:053905:206	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	594 +/- 3	594
11.	-	43:40:053905:50	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	441 +/- 7	441
12.	-	43:40:053905:51	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	488 +/- 8	488
13.	-	43:40:053905:207	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	321 +/- 2	321
14.	14	43:40:043905:166	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	623	205

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.04.2018 № АБ-305/р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Станция Лянгасово Горьковской железной дороги»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	43:40:043905:350	43:40:043905:230	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, тер. сдг Факел, д.126	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	25.8
2.	-	43:40:053905:225	43:40:053905:206	Кировская область, городской округ город Киров, территория сдг Прогресс-Захаричевы, дом 10/1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23.7
3.	-	43:40:053905:223	43:40:053905:50	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, тер. сдг Прогресс-Захаричевы, д. 2/1.	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	22.5
4.	-	43:40:043905:351	43:40:043905:166	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, тер. сдг Факел, д. 17	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	63.9
5.	-	43:40:043905:352	43:40:043905:166	Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Киров, территория сдг Факел, строение 17/1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	18.2