



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2025

Москва

№ АБ-283-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 5/7, представленного письмом от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1069/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.04.2025 № АБ-283р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.50	69:10:0000008:510	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	86667 +/- 2575.93	21841
2	1.52	69:10:0080701:36	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3000	226
3	1.58	69:10:0000008:497 (в составе единого землепользования 69:10:0000008:499)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Предназначенный для сельскохозяйственного производства	37995 (79810)	18
4	1.62							6297
5	1.56	69:10:0000008:1940	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	40000 +/- 1750	12770
6	1.57	69:10:0000008:495	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Предназначенный для сельскохозяйственного производства	62495 +/- 2187.4	4956

7	1.59	69:10:00000008:496 (в составе единого землепользования 69:10:00000008:499)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Предназначенный для сельскохозяйственного производства	10537 (79810)	10536
8	1.67	69:10:00000008:3830	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	61769 +/- 1801	3435